

Protokoll Föreningsstämma 2025-05-20 – Brf Utsikten i Haninge

Plats: Vega aktivitetshus

Tid: 19.00-20.15

Dagordning

1. Öppnande

Ordförande Danyal Ajamlou hälsade välkomna och öppnade mötet.

Beslut: Stämman antog förslaget att ändra dagordningen för punkt 2-4 i kallelsen.

2. Val av stämмоordförande

Beslut: Irene Bergqvist valdes.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av sekreterare

Beslut: Marie-Louise Ferrante-Bannera valdes.

4. Godkännande av dagordning.

Beslut: Dagordningen godkändes.

5. Val av två justerare tillika rösträknare som jämte ordföranden skall justera protokollet

Beslut: Marianne Jacobsson och Michal Stachowiak valdes.

6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.

Enligt stadgarna ska ordinarie föreningsstämma hållas senast före juni månads utgång. Kallelse ska utfärdas senast två veckor och tidigast sex veckor före stämman. Meddelande om stämman har aviserats i portarna och kallelse har

delats ut till postfacken i början av maj. De medlemmar som tillfälligt bor på annan adress har fått kallelsen via mejl.

Beslut: Föreningsstämman har utlysts i behörig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Styrelsen har tagit fram en lista med uppgift om föreningens medlemmar.

Närvarande medlemmar, 17 stycken varav en med fullmakt, signerade listan vid ankomst. De medlemmar som tillsammans äger en bostadsrätt har endast en röst och ska därför – sett till listan – räknas som en närvarande medlem vid stämman.

Beslut: Stämman fastställde röstlängden till 17 röstberättigade, varav en med fullmakt. Röstlängden biläggs protokollet.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Eva Holmqvist föredrog i stora drag årsredovisningen som var utskickad tillsammans med kallelsen. De väsentliga händelser som hänt under 2024 har varit två avgiftshöjningar: den första på 5% i januari och den andra på 10% från första juli. Den andra avgiftshöjningen gjordes för att ta höjd för kommande omförhandling av lånen till hösten när ett av de bundna lånen löpte ut. Det lån som låg på 3 år flyttade vi på 3år till 2,75 % räntesats. Sen låste föreningen även ett lån på 3,01 % för ett år på grund av det osäkra världsläget.

Överlag ser läget stabilt ut, trots några tuffa år och avgiftshöjningar i bagaget. Räntekänsligheten har minskat från 18,51 till 13,18, ska helst ligga under 10. Med tanke på omvärlden just nu ser även det okej ut.

I och med avgiftshöjningarna har föreningens rörelseintäkter ökat. Även driftkostnader har ökat med ca 100 000 från föregående år, och en del externa kostnader som minskat något.

Fokus för kommande år är att amortera mer på lånen för att spara in kostnader kring det. Får föreningen ner lånen så går kostnaderna ner.

Förra året bytte föreningen även ekonomisk förvaltare till Nabo, som erbjuder en tjänst att förhandla räntor för oss till bankerna. För omförhandlingen för lånet som löper ut senare i år ska vi därför se över Nabos tjänst om omförhandling av låneräntor.

Beslut: Stämman godkänner årsredovisningen.

9. Föredragning av revisionsberättelse

Revisionsberättelsen från Parameter Revision AB har lämnats ut till alla medlemmar i samband med kallelsen. Styrelsen anser att revisionsfirman har gjort ett grannlaga jobb.

Beslut: Stämman godkänner revisionsberättelsen.

10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning.

Beslut: Stämman beslutade enhälligt att fastställa resultat och balansräkning enligt förslaget.

11. Beslut om användande av redovisat överskott eller täckande av underskott:

Beslut: Stämman beslutade enhälligt att godkänna resultatdispositionen enligt förslaget.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter:

Beslut: Stämman beslutade enhälligt att ge ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna räkenskapsåret.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisor för nästkommande verksamhetsår

Beslut: Stämman beslutade enhälligt att avsätta 40 000 kr exklusive sociala avgifter för styrelsen. Stämman beslutade också enhälligt att till föreningens auktoriserade revisor utge skäligt arvode efter ingiven faktura.

14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Beslut: Stämman tar beslut om 6 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag innehöll namn på en ny ordinarie ledamot och två nya suppleanter.

Beslut: Stämman beslutade enligt följande:

<i>Namn</i>	<i>Funktion</i>
Veronika Nordh	Ordinarie ledamot – Nyval (2 år)
Irene Bergqvist	Ordinarie ledamot – Omval (2 år)
Danyal Ajamlou	Ordinarie ledamot – Omval (2 år)
Juha Koivisto	Suppleant – Nyval (2 år)
Susanne Borghoff	Suppleant – Nyval (2 år)

Sittande ytterligare ett år: Eva Holmqvist, Michal Stachowiak och Marianne Sandström.

Marie-Louise avgår på grund av kommande försäljning av lägenheten.

16. Val av revisor och revisorssuppleant

Beslut: Stämmande valde att fortsätta anlita firman Parameter Revision AB.

Stämmande beslutade också att inte utse någon revisorssuppleant.

17. Val av valberedning

Beslut: Stämman valde Gunilla Hermansson och Ida Viitala Tellander.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Notering: inga motioner eller ärenden har anmälts.

19. Avslutande av stämman

Mötesordföranden tackade deltagarna för visat intresse och avslutade stämman



Irene Bergqvist

Mötesordförande

Marie-Louise Ferrante-Bannera

Mötessekreterare



Justeras

Michal Stachowiak



Marianne Jacobsson