

2025-03-23

Brf Utsikten i Haninge - Informationsblad nr 10

Finns digitalt på föreningens hemsida www.brfutsikten.se

Föreningsstämma 2025

Den årliga stämman närmar sig med stormsteg och vi ser fram emot att se så många av er som möjligt **den 20 maj i Vega aktivitetshus**. För dig som vill lämna in en eller flera motioner till mötet ska dessa vara styrelsen tillhanda senast 15 april. Motionerna mejlas till info@brfutsikten.se.

Även om det kan vara svårt att komma ifrån en vardagskväll hoppas vi att mötet kan prioriteras då det är oerhört viktigt att vi alla - i en så liten förening som vår - engagerar oss i den mån vi kan. Den årliga stämman är en viktig del i medlemmarnas möjlighet att ta del av samt påverka frågor som rör föreningen. Förutom att du själv kan lämna in förslag genom en motion kan det bli aktuellt att rösta på förslag som andra medlemmar eller styrelsen har initierat. Och så ska nya styrelsemedlemmar väljas in.

Vi vill verkligen uppmana er att närvara på årsstämman 20 maj kl. 19.00-20.15

Obs: Endast medlemmar i föreningen eller de som innehar fullmakt har rösträtt. Information finns i föreningens stadgar, paragraf 18. Du hittar stadgarna på föreningens hemsida: www.brfutsikten.se.

Nabo

Nu har vi haft den nya förvaltaren Nabo i snart fyra månader. Vi hoppas att ni har upplevt övergången som smidig och vi är tacksamma att ni medlemmar har hört av er när saker inte fungerat.

Vi rekommenderar starkt att ni bekantar er med **Nabos Kundportal** och tar del av de uppgifter som finns hos Nabo gällande ägandet av er bostad. På samma plats finns också information om eventuell bilplats och förråd som hyrs extra.

Adress till portalen är www.Nabo.se och inloggning sker med BankId.

I portalen finns en del självbetjäningstjänster som gäller ditt ägande av bostaden. Till exempel kan du

- se dina hyresavier
- skicka en förfrågan till styrelsen om att få hyra ut i andra hand
- begära utdrag ur lägenhetsregistret genom att skapa ett ärende till Nabo

2025-03-23

Folkbokföring

Det händer att obehöriga skriver sig på fel adresser. Därför ber vi er alla vara uppmärksamma och säkerställa att ingen obehörig står skriven hos er. Detta kan ni ta reda på om ni loggar in på Skatteverkets hemsida.

I "Mina sidor" på Skatteverket hittar ni "*Folkbokförda på samma adress.....*" Gå gärna in på tjänsten och kontrollera att uppgifterna där stämmer. Om någon obehörig är skriven hos er, vänligen meddela styrelsen och kontakta Skatteverket.

Hos Skatteverket kan man också lägga in en *spärr för obehörig adressändring* så att det alltid krävs inloggning med e-legitimation för att ändra adressen.

Radonmätning

Detta berör 15 medlemmar vars lägenheter ingår i mätningen. Rapporter med resultat börjar droppa in men i skrivandets stund saknar styrelsen rapporter för åtta lägenheter. Vi ber att ni som är berörda skickar in era resultat till Radonova så fort dosorna varit i gång under 60 dagar. Mätperioden som helhet upphör 1 april.

OVK – obligatorisk ventilationskontroll

Det finns bestämmelser om att OVK ska göras vart tredje år och i vår är det dags. Styrelsen har tagit in offerter och avtal ska skrivas med ett av företagen. Vi återkommer med information när avtalet är klart men vill flagga för att alla måste ge åtkomst till sin lägenhet under en och samma dag. I annat fall kommer en kostnad att debiteras de lägenheter som föranleder återbesök. Det finns möjlighet att ställa låset i serviceläge om man inte själv kan vara hemma.

Filter

När indikationslampan börjar lysa är det dags att byta filter. Vi har hört att en del medlemmar redan har nya filter stående och styrelsen kommer därför inte att göra en gemensam upphandling till medlemmarna under våren. Till höstens byte gör styrelsen ett gemensamt inköp. Kostnaden för filtren läggs då på hyresavin.

För att släcka indikationslampan öppnas locket på dosan genom att dra det uppåt och tryck sedan på "Reset"

Observera att ni måste köpa *originalfilter* för att garantin ska gälla, annars är det lägenhetsinnehavaren som står för eventuella kostnader. Mejla styrelsen om ni är osäker på var ni kan köpa filter.

Filtertyp: F7 till ventilationsaggregat UNI 2.

Grillning

Grillsäsongen närmar sig och vi vill påminna om vad som gäller när det gäller grillar.

2025-03-23

- På balkong får endast elgrill användas. Tänk på dina grannar och undvik att det uppstår störande lukt.
- På uteplats, *där det inte är balkong ovanför*, får gasolgrill användas. Vi ber er dock ta del av informationen som finns på www.msb.se "Grilla med gasol". Där finns många bra råd om vad man bör tänka på för en säker grillning.

Ladda och hantera dina batterier säkert

Laddbara batterier har blivit allt vanligare. En vanlig batterityp är litiumjon. Sådana batterier finns i allt från mobiltelefoner och datorer till laddbara trädgårdsredskap, elcyklar, sparkcyklar med mera. Under senare år har bränder orsakade av batterier ökat och det är därför viktigt att följa leverantörens anvisningar för respektive produkt för att undvika brand.

Nedan följer MSB:s råd för säker laddning av batterier

- Var uppmärksam på skador på batterier – ett skadat batteri har en större risk att börja brinna.
- Ladda på hårt underlag med avsedd och CE-märkt laddare. Ladda inte i till exempel sängen eller nära liknande, brännbara material.
- Byt ut elektrisk utrustning som har synliga skador, luktar bränt eller låter konstigt. Exempelvis trasiga elkontakter eller klämda sladdar.
- Undvik laddning i hallen. Hallen är oftast en utrymningsväg. Den bör inte blockeras.
- Ladda när du är vaken för att minska eventuella skador om olyckan ändå skulle vara framme. Med fungerande brandvarnare kan du tidigt upptäcka en brand.

App för Grannsamverkare

Kom ihåg att ladda ner polisens nya App "Grannsamverkan" från Appstore eller Play Butik. Den kommer fortsättningsvis att ersätta vår nuvarande kommunikationsplats i Whatsapp. Länk finns i vår grupp i WhatsApp. Är du inte med i gruppen är du välkommen att hänga på.

Trivseldagen den 30 mars

Bland annat står att sopa ut sanden från parkeringarna på agendan. Det måste göras innan kommunen kommer och sopar gatan, därav det tidiga datumet. Vi ska även göra en kraftansträngning att städa i miljörummen.

Anmälningslistor är uppsatta i portarna så att vi ska kunna beräkna åtgången av förtäring i form av dricka och smörgåsar.

Även om det i mångt och mycket handlar om städning är det ett bra och trevligt tillfälle att lära känna sina grannar. Och när vi arbetar tillsammans går det både fort och känns roligt.