

2024-08-26

Brf Utsikten i Haninge - Informationsblad nr 8

Finns digitalt på föreningens hemsida www.brfutsikten.se

Städdag - Save the date!

Söndagen den 22:a september har vi gemensam städdag för alla medlemmar i föreningen. Tanken är att alla hjälps åt att snygga till och göra det trivsamt i våra gemensamma utrymmen. Det är även ett ypperligt tillfälle att lära känna dina grannar bättre!

Vi kommer sätta upp informationsblad i trapphusen med mer detaljer inom kort.

Föreningens ekonomi

Vi vill påminna om avgiftshöjningen på 10% från första juli, som debiteras retroaktivt från och med oktober-avi:n. Vi hänvisar till informationsblad 7 för mer detaljer om detta.

Styrelsen gör just nu sitt bästa att skära ner på de kostnader som går att påverka.

SRV - Södertörns renhållningsverk... (avfallshantering och miljörum).

Under året har vår förening fått utstå ökade kostnader för hämtning av sopor. På grund av ett regeringsbeslut som trädde i kraft första januari har de kommunala regleringarna kring förpackningshämtningar ändrats. Det innebär att SRV debiterar för varje upphämtning och för varje byggnad. Vi sitter nu i dialog med SRV och tittar på lösningar att omorganisera våra miljörum för att effektivisera upphämtning av olika sorters sopor vid olika dagar. Mer information kommer.

Vi förstår att det blir en omställning, men vi hoppas att alla medlemmar förstår att detta är ett led i att hålla ner kostnaderna för oss alla.

Tvåårsbesiktningen

Styrelsen är i fortsatt kontakt med TB och OBOS som ser över specifika datum där åtgärder kommer att hanteras. De berörda kommer att kontaktas separat kring detta.

Nycklar och blippar

Det är viktigt för oss alla i föreningen att ha koll på våra nycklar. Detta för att undvika att obehöriga får tillgång till våra gemensamma utrymmen. Vid inflyttning i oktober 2021 fick varje lägenhet fem nycklar och tre blippar vardera.

2024-08-26

Vid händelse av förlorad nyckel eller blipp måste styrelsen meddelas. Bliappar kan avkodas av styrelsen, men det är upp till varje enskild medlem att bedöma huruvida en borttappad nyckel innebär en risk.

Alla beställningar av nya nycklar går via styrelsen. Vår förening har inlett ett samarbete med **Brandbergens låshörna**, och det är endast där vi medlemmar kan kopiera nya nycklar.

För att göra en ny nyckel: Mejla styrelsen med hur många nycklar ni önskar göra och lägenhetsnummer. Vi vidarebefordrar era kontaktuppgifter till låsfirman. Medlemmen bekostar själv nyckeln och behöver legitimera sig på plats.

Försäljningar, uthyrningar och nya medlemmar

Styrelsen har fått frågor om andrahandsuthyrningar. Det är inte tillåtet att hyra ut lägenheten utan tillåtelse från styrelsen. För ansökningar om andrahandsuthyrning finns en blankett på hemsidan. Styrelsen behöver även meddelas om man vill göra ett kortsiktigt lån-byte av lägenheten.

Vid ansökningar om att hyra ut i andra hand följer styrelsen rådande praxis vid beslut.

Underhåll

Inom kort kommer vi att reparera skadorna på väggarna vid carportarna. I samband med det kommer nya sifferskyltar sättas upp, detta gäller för **alla** bilplatser. Berörda medlemmar kommer att meddelas ett datum, och behöver i sin tur flytta på sina bilar den dagen.

”Riskträd” och lösa stenar i slänten

Styrelsen har kontaktat Haninge kommun eftersom vi är oroliga för att träd från slänten ska blåsa ner på husen. Kommunen har lovat att komma och göra en genomgång på plats tillsammans med oss. Datum spikas under veckan.

Kommunen har under sommaren fått klart en skogsinventering. Denna kommer att ligga till grund för beslut om driftsåtgärder i naturområdena i Vegastaden. Bland annat vad gäller trädbeståndet och riskträd.

Styrelsen har också påtalat risken med lösa stenar i slänten och att denna borde säkras så att inte stenar och grus ramlar ner. Det handlar både om säkerhet och att nedfallande material hamnar i dagvattenbrunnarna. Kommunen har svarat att en naturslänt är just natur och ingen bearbetad anläggning och att detta måste tas i beaktande när man bygger. De skriver också ”vi tittar gemensamt på detta och vad för problem som är”. Forts följer alltså i frågan.

Hälsningar,
Styrelsen