

## Brf Utsikten i Haninge - Informationsblad nr 7

Finns digitalt på föreningens hemsida [www.brfutsikten.se](http://www.brfutsikten.se)

### Avgiften höjs 1 juli 2024

På grund av ökade kostnader för räntor, fjärrvärme, vatten och avlopp med mera har styrelsen beslutat höja avgifterna med 10 procent från och med 1 juli 2024. Kostnaden för snöröjning den gångna vintern har bidragit till ett stort hål i vår kassa. Höjningen är ett måste för att föreningens ekonomi ska vara i balans. Vi behöver också successivt bygga upp en underhållsfond.

Eftersom hyresavierna för juli-september redan är utskickade kommer den höjda avgiften att debiteras retroaktivt när avierna för oktober-december skickas ut.

### Tvåårsbesiktningen

Många av er berörs av Tyresöbyggarnas (TB) åtgärder efter tvåårsbesiktningen. Det mesta har åtgärdats under vecka 24 men vi vet att en del åtgärder ännu återstår. Vi väntar på information om när fortsatta arbeten kommer att ske. De lägenheter där arbete återstår ska ha blivit informerade av TB.

Arbeten återstår också med brister i de allmänna utrymmena.

### Årsstämman

Vid årsstämman 16 maj deltog 12 av 36 röstberättigade hushåll. Protokollet finns som tidigare meddelat publicerat på föreningens hemsida.

Vid stämman

- beslutades om att införa gemensamma städdagar
- beslutades ge styrelsen i uppdrag att definiera storlek på bil som berättigar ägaren att ha/få kontrakt för bilplats

Vi kommer att bjuda in till en första gemensam städdag under september/oktober. Avsikten är att vi träffas och snyggar till gemensamma utrymmen, både ute och inne. Vi avslutar med gemensam grillning.

Beträffande bilstorlek har vi börjat titta på frågan och kommer att återkomma med information efter sommaren.

### **Regler för att använda grill**

Det är tillåtet att grilla på balkonger och uteplatser, dock endast med el- och gasolgrillar. Det senare endast på uteplats. Tänk på brandsäkerheten och iaktta stor försiktighet.

### **Underhåll**

Vissa carportar har tyvärr skador på väggarna efter "påkörningar". Skadorna måste åtgärdas, både av estetiska skäl och för att undvika fuktskador eller angrepp av skadedjur. Vi kommer att ta hjälp av vår tekniska förvaltare att åtgärda skadorna och samtidigt förstärka väggarna. Eftersom skadorna har uppkommit innan de nya parkeringskontrakten tecknades kommer föreningen att bekosta lagningen den här gången. Eventuella framtida skador kommer att debiteras den som hyr platsen, vilket framgår av kontraktet för bilplats.

### **Grannsamverkan**

Föreningen har anslutit sig till Grannsamverkan och flertalet hushåll har anmält intresse för att vara med. Enligt polisens statistik minskar antalet brott i områden som är anslutna. Vi hoppas att ökat engagemang ska bidra till en fortsatt säker miljö Du/ni som inte redan har anmält er kan mejla till [info@brfutsikten.se](mailto:info@brfutsikten.se) om du/ni vill vara med.

Det handlar om att vara uppmärksam runt vårt boende och informera om något avvikande händer. Inte att vara ute och vandra på kvällarna.

### **Kod blåljus**

I samband med Grannsamverkan har vi anmält oss till Kod blåljus. Det innebär att utryckningsfordon har egen kod för att komma in i våra trapphus vid nödläge. Kan vara skönt att slippa tänka på att släppa in polis, brandkår eller ambulanspersonal i en stressad situation.

### **Privat område**

Vi kommer att sätta upp skyltar "Privat område" eftersom det förekommer att personer som inte bor i föreningen passerar mellan husen på ett störande sätt.

### **Tips om du låser dig ute**

Om du går ut på kvällen och har glömt nyckel/blipp men turligt nog har mobilen med kan du ringa dig själv på porttelefonen och trycka 5.