

BRF Utsikten Haninge Informationsblad nr4

Finns digitalt på brfutsikten.se

Avgiftshöjning

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgiften med 2,5 % från och med januari 2023. Föreningen får högre ränta på ett lån som behöver läggas om och kostnaderna ökar generellt, bland annat för el, sophantering och försäkring.

Felanmälningar

Styrelsen har ringt och mailat med Obos och TyresöByggarna för att föreningens och medlemmarnas felanmälningar ska hanteras. Det går lite trögt men en del av arbetet har påbörjats.

Styrelsen vill påminna om 2 års-besiktningen i oktober 2023. Felanmäl till <https://www.brfutsikten.se/felanmalan/> för att få de fel ni uppmärksammar åtgärdade.

Laddning av Elbil

Styrelsen har beslutat att det inte är tillåtet att ladda elbil i kontakten i carport. Beslutet framgår i föregående informationsblad. Det handlar både om säkerhet ur brandskyddssynpunkt och en kostnadsfråga. Om styrelsen uppmärksammar att laddning sker kommer en avgift på 500 kr att debiteras för varje gång detta händer. Om laddning uppmärksammas mer än någon enstaka gång kommer styrelsen att säga upp parkeringsplatsen.

Styrelsen är väl medveten om att föreningen på lite sikt behöver hitta en lösning för att ladda bilar men i dagsläget finns ingen sådan lösning.

Vi ber medlemmarna respektera detta beslut.

Inglasning

Styrelsen har begärt in offerter för inglasning av balkong för de som är intresserade. Mer information kommer.

Filterbyte

Det är åter dags att byta ut filter i fläkt aggregaten i badrummen. Modellen är Flexit UNI 2R. Exempel på filter ni kan köpa är <https://tinyurl.com/y2rjk3z> och <https://tinyurl.com/ytubkrnu>

Kölistor för parkeringsplats samt förråd

Många medlemmar köar redan för parkeringsplats/carport och/eller förråd. Ni som är intresserade men ännu inte anmält er kan maila info@brfutsikten.se för att ställa er i kö.

Projekt styrelsen arbetar på

Byte av Ekonomisk förvaltare: Styrelsen har nu bytt ut vår ekonomiska förvaltare från Obos till BRF Ekonomerna. Det kommer medfölja att medlemmar kommer få inloggningar till deras system för fakturor och översyn.

Byte av Fastighetsförvaltning: Styrelsen arbetar på att undersöka eventuellt byte av fastighetsförvaltare från SBC eftersom vi känner att de inte ger oss den servicen som de lovat.

Miljörum: Styrelser tittar på att antingen börja byta ut kärnen i miljö rummen eller få dem tvättade.

Elavtal: Styrelsen tittar på alternativ på vårt elavtal. Just nu är det satt på rörligt, det kommer ses över om ett fast kontrakt när priserna går ner och det känns gynnsamt.

Försäkring: Försäkringen för föreningen ses över om vi kan hitta något bättre.

Trädgård: Skötsel och förändringar i våran trädgård utvärderas.