

BRF Utsikten Haninge

Medlemsinformation för boende i BRF Utsikten Haninge

Felanmälningar

Styrelsen har felanmält följande problem i allmänna områden:

- Dörröppningsknappar på 86an
- Lampa i soprum 88an
- Handtag till soprum 88an och 86an.

Vi behöver dock att medlemmarna också skickar in felanmälningar när ni ser fel som inte åtgärdats. Det görs genom att fylla i reklamationsblankett som ni hittar här <https://www.brfutsikten.se/felanmalan/> och mailar till felanmalan@brfutsikten.se

Automatiska dörrar till soprummen kommer inte att lagas eftersom de går sönder väldigt snabbt eftersom sophämtarna tvingar dörrarna vara öppna i längre tid varje gång de hämtar.

Ladda elbil

Vi har märkt att vissa i föreningen har börjat ladda sina elbilar i kontakten i våra carports. Detta är inte acceptabelt. Styrelsen kommer utvärdera om hur det ska skötas i längden för de som behöver men idag är det inte okej. Ser vi det fortsätta hända kommer en kostnad läggas på avgiften.

Ändringar i fasaden

Vi har uppmärksammat flera ändringar på balkonger där fasaden ändras, saker blir inborrade. T.ex. markiser och annat. Det är inte tillåtet utan ett skriftligt godkännande från styrelsen. Ni kan läsa mer på paragraf 42 i stadgarna. Vi kommer kontakta de som gjort ändringar så de kan söka godkännande i efterhand. Men händer det igen kommer vi börja begära nedmontering på eran egna bekostnad.

Trädgårdsarbete

Vi har vissa i styrelsen, Marianne och Susanne som kämpat med att våra träd och buskar ska se fina ut. De har även skapat en trädgårdsgrupp för de som är intresserade.

Nycklar

Styrelsen ska fixa kontrakt med en nyckelsmed så att om nycklar tappas bort får vi skapa nya. Kräver ett nyckelkort som tas med till smeden.

Parkeringsplatser

Efter etablering besiktningen fick vi göra om en handikapplats vid 84an så vi fick en extra parkeringsplats som gavs till den som var högst upp på listan.

Nu har vi bara 1 handikapplats vid 88an.

Projekt styrelsen arbetar på

Byte av Ekonomisk förvaltare: Styrelsen har valt att gå bort från Obos som förvaltare till BRF Ekonomerna och detta kommer ske officiellt slutet av September. Kommer öppna för bättre koll på vår ekonomi, e-faktura och bättre kommunikation med våra ekonomer.

Byte av Fastighetsförvaltning: Styrelsen arbetar på att undersöka eventuellt byte av fastighetsförvaltare från SBC eftersom vi känner att de inte ger oss den servicen som de lovat.

Elavtal: Styrelsen tittar på alternativ på vårt elavtal. Just nu är det satt på rörligt, det kommer ses över om ett fast kontrakt när priserna går ner och det känns gynnsamt.

Försäkring: Försäkringen för föreningen ses över om vi kan hitta något bättre.

Trädgård: Skötsel och förändringar i våran trädgård utvärderas.