

Protokoll Föreningsstämma 2023-06-08 – Brf Utsikten i Haninge

Plats: Nakterhusskolan, Timvinkelvägen 42

Tid: 19.00 – 20:00

1. Stämmans öppnande
Ordförande Danyal Ajamlou hälsade välkomna och öppnade mötet.
2. Val av stämмоordförande
Beslut: Leif Hermansson valdes.
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Beslut: Irene Bergqvist valdes.
4. Godkännande av dagordning
Beslut: Dagordningen godkändes.
5. Val av två justerare tillika rösträknare
Beslut: Irene Engström och Michael Stachowiak valdes.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
Enligt stadgarna ska ordinarie föreningsstämma hållas senast före juni månads utgång. Kallelse ska utfärdas senast två veckor och tidigast sex veckor före stämman. Kallelsen är utdelad i medlemmarnas postfack 24 maj och samtidigt har de medlemmar som tillfälligt bor på annan adress fått kallelsen via mejl. Meddelande om stämman har lämnats på föreningens hemsida.
Beslut: Föreningsstämman har utlysts i behörig ordning.
7. Fastställande av röstlängd
Styrelsen hade tagit ut en lista med föreningens medlemmar från Brf Ekonomen. Närvarande medlemmar, totalt 22 personer, signerade listan vid ankomst. Tre lägenheter representerades av två medlemmar som äger en bostadsrätt gemensamt. Enligt stadgarna har de medlemmar som äger en bostadsrätt gemensamt tillsammans en röst.
Beslut: Stämman fastställde röstlängden till 19 röstberättigade. Röstlängden biläggs protokollet.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Eva Holmqvist föredrog årsredovisningen. Ökade kostnader för 2022 beror till största delen på ökade kostnader för räntor (ca 250 tkr) liksom ökade kostnader för el. Ett av föreningens tre lån har förfallit och nytecknats till högre ränta men vi ligger fortfarande inom ekonomiska plan. Övriga två lån

som löper sedan inflyttningen har förfallodatum 2024 respektive 2026.
Amortering har gjorts med 407 000 kr för ett av lånen.

9. Föredragning av revisionsberättelse

Revisionsberättelsen från Martin Rana, Parameter Revision AB, har bifogats kallelsen. Revisorn har inga anmärkningar.

10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Beslut: Stämman beslutade enhälligt att fastställa resultat och balansräkningen enligt förslaget.

11. Beslut om resultatdisposition

Beslut: Stämman beslutade enhälligt att godkänna resultatdispositionen enligt förslaget.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Stämman beslutade enhälligt att ge ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna räkenskapsåret.

13. Beslut om arvode för styrelsen och revisor för nästkommande verksamhetsår

Beslut: Stämman beslutade enhälligt att avsätta 30 000 kr för styrelsen och 20 000 kr för revisorn.

14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Beslut: Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av 7 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

15. Val av Styrelseledamöter och suppleanter

Beslut: Stämman beslutade enligt följande:

<i>Namn</i>	<i>Funktion</i>	
Danyal Ajamlou	Ordinarie ledamot	Omval
Marianne Sandström	Ordinarie ledamot	Omval
Andreas Folke	Ordinarie ledamot	Omval
Jonas Lindeberg	Ordinarie ledamot	Nyval
Irene Bergqvist	Ordinarie ledamot	Nyval
Leif Hermansson	Suppleant	Omval
Pal Szabo	Suppleant	Nyval

Sittande ytterligare 1 år: Eva Holmqvist (ordinarie ledamot), Michael Stachowiak (ordinarie ledamot).

16. Val av Revisor och revisorssuppleant

Beslut: Stämman valde Martin Rana, Parameter Revision AB. Stämman beslutade också att inte utse någon revisorssuppleant.

17. Val av valberedning

Beslut: Stämman valde Li Pergament och Lilian Namuli.

18. Fastställa reviderade stadgar

Leif Hermansson redogjorde för anledningen till att föreningen behöver revidera stadgarna. Dels har föreningens säte ändrats efter övertagandet från Obos Kärnhem. dels har bostadsrättslagen ändrats från 1 januari 2023. Styrelsen har tagit hjälp av Brf Ekonomen och de reviderade stadgarna följer deras mönsterstadgar.

Beslut: Stämman beslutade enhälligt enligt förslaget. Eftersom inte samtliga röstberättigade medlemmar (36) närvarade krävs beslut på ytterligare en föreningsstämma. Styrelsen kallar till en extra stämma.

19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende - Inga ärenden anmälda.


20. Avslutande

Mötesordföranden tackade deltagarna för visat intresse och avslutade stämman.



Leif Hermansson
Mötesordförande


Irene Bergqvist
Mötessekreterare



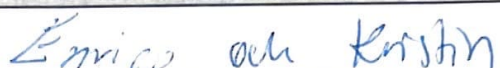
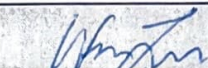
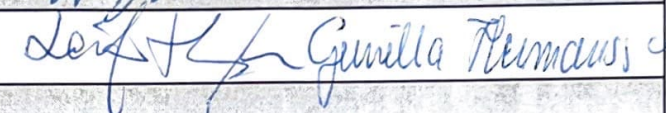

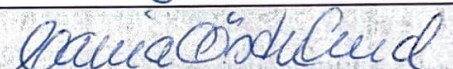




Justeras


Michael Stachowiak

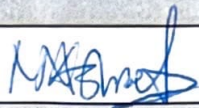

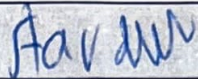


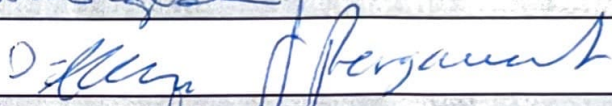

Justeras


Irene Engström

Närvarolista föreningsstämma 2023

Lgh.nr	Namn	Underskrift
A 1001	J. Lindberg & M. Borg	
A 1002	P. Sandström & S. Borghoff	
A 1101	M. Sandström	
A 1102	A & T Ferrante-Bannera	
A 1103	N. Rydstedt	
A 1104	E. Cruz	
A 1201	V. Ortiz Geronimo	
A 1202	H. Mäkimaa	
A 1203	W. Jurkiewicz	
A 1204	L & G. Hermansson	
A 1301	C. Olofsson	
A 1302	D. Karolsson & T. Söderlind	
B 1001	R. Steen & C. Österlund	
B 1002	A. Gudopoulou	
B 1101	G. Savona & M-L. Ferrante-Bannera	
B 1102	L. Backe	
B 1103	E. Olofsson	
B 1104	J. Nilsson & L. Namuli	
B 1201	C. Ahlin	
B 1202	M. Banffy	
B 1203	E. Berglund	
B 1204	A Rakos & P. Szabo	
B 1301	E. Holmqvist	
B 1302	N-M. & A. Folke	

Närvarolista föreningsstämma 2023

C 1001	P. Majblad	
C 1002	A. Musoke	
C 1101	A. Muhammed	
C 1102	D. Berntsson	
C 1103	B. Nyström	
C 1104	A. Törneryd	
C 1201	M. Stachowiak & K. Pacholek	
C 1202	I. Bergqvist	
C 1203	I. Engström	
C 1204	L. Pergament & D. Ajamlou	
C 1301	M. Jacobsson	
C 1302	D. Semenov & V. Semenova	