

Bostadsrättsföreningen Tornet 1

Organisationsnummer: 769620 - 1479

Protokoll fört vid föreningens ordinarie stämma

Tid: 14 maj 2019

Plats: Studieförbundets lokaler i Uppsala

§1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Magnus Hasselteg hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

§2. Fastställande av dagordning

Utsänd dagordning fastställdes enligt bilaga till protokollet.

§3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden

Upprättad förteckning över närvarande medlemmar upptog 23 medlemmar. Av dessa var 20 röstberättigade varav en genom ombud, bilaga till protokollet.

Stämman fastställde förteckningen (röstlängden).

§4. Val av ordförande för stämman

Valberedningen föreslog Henrik Pederby till ordförande för stämman.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§5. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman föreslogs Gustav Holmlund.

Stämman beslutade enligt förslaget.

§6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare

Till justerare av protokollet, tillika rösträknare föreslogs Gunilla Ramsell och Eva Erlman.

Stämman beslutade enligt förslaget.

§7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Kallelse skickades ut via e-post den 11 maj.

Stämman ansåg sig därmed vara behörigen kallad.

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen har varit utsänd till medlemmarna via e-post. En genomgång av årsredovisningen gjordes av stämmans ordförande.

Under genomgången ställdes frågan till styrelsen om plan för informationen till medlemmarna.

Vidare ställdes frågan om hur det kommer sig att räntekostnaderna för 2018 är högre jämfört 2017 när lån omsatts till lägre ränta samt om hur föreningens medel i kassa/bank ska hanteras.

Styrelsen tog till sig frågorna, undersöker och återkommer på olika sätt med information om frågeställningarna.

Stämman ansåg därmed årsredovisningen vara föredragen.

§9. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen har varit utsänd via e-post.

Styrelsen ansåg därmed revisionsberättelsen vara föredragen.

§10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Stämman föreslogs fastställa resultat- och balansräkning.

Stämman beslutade enligt förslaget.

§11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorn har tillstyrkt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

§12. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Styrelsen föreslår att medel till stämmans förfogande om totalt 1 634 510 kr, varav årets resultat 208 498 kr disponeras så att 133 000 kr avsätts till underhållsfonden, efter att 100 204 kr ianspråk tas av underhållsfonden, balanseras 1 601 714 kr i ny räkning. Revisorn har tillstyrkt styrelsens förslag.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§13. Beslut om arvoden

Valberedningen föreslog att arvodet till styrelsen skulle vara ett och ett halvt prisbasbelopp, innebärande 69 750 kronor att fördelas inom styrelsen.

Magnus Hasselteg föreslog att arvodet till styrelsen skulle vara ett och ett halvt inkomstbasbelopp, innebärande 96 600 kronor att fördelas inom styrelsen.

Stämman beslutade att arvodet till styrelsen ska vara ett och ett halvt inkomstbasbelopp, innebärande 96 600 kronor att fördelas inom styrelsen.

§14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog att följande skulle väljas till ledamöter och suppleanter i styrelsen.

Ordinarie ledamöter:

Linus Lavefjord, nyval

Gustav Holmlund, omval

Karin Orebrand, omval

Andreas Söderman, nyval

Tomas Gelin, nyval

Suppleanter:

Johanna Olsson, omval

Erik Renström, nyval

Stämman beslutade enligt förslaget.

§15. Val av revisorer och suppleant

Valberedningen föreslog att Revisionsfirman Deloitte, Stockholm väljs till ordinarie revisor. Deloitte utser revisor och ersättare.

Stämman beslutade enligt förslaget.

§16. Val av valberedning

Föreslogs omval av valberedning, Anders Ramsell och Lotta Källman.

Stämman beslutade enligt förslaget.

§17. Stämmans avslutning

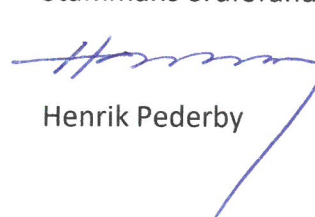
Stämmans ordförande tackade de närvarande medlemmarna och förklarade stämman avslutad.

Stämmans sekreterare:



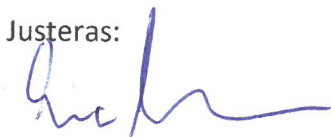
Gustav Holmlund

Stämmans ordförande:



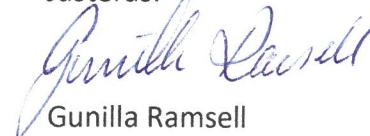
Henrik Pederby

Justeras:



Eva Erlman

Justeras:



Gunilla Ramsell

Dagordning vid föreningens stämma den 14 maj 2019

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
13. Beslut om arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och suppleant
16. Val av valberedning
17. Stämmans avslutning

Fastställd av föreningens stämma den 14 maj 2019

ST GR
etc

Medlemsförteckning

Brf Tornet 1

Datum: 2019-05-14

Objektsr	Medlem/Hyresgäst	Adress	Lghnr
11001	Gelin Thomas	Torngatan 24	1001
11001	Thorkell Gelin Malin	Torngatan 24	1001
11002	Martinsson David	Torngatan 24	1002
11002	Martinsson Göran	Torngatan 24	1002
11002	Martinsson Hannes	Torngatan 24	1002
11101	Hadzic Began	Torngatan 24	1101
11101	Hadzic Hanifa	Torngatan 24	1101
11102	Forsberg Johan	Torngatan 24	1102
11201	Lin Xiaoming	Torngatan 24	1201
11202	Lennartsson Johanna	Torngatan 24	1202
11301	Ohlsson Johanna	Torngatan 24	1301
11302	Jansson Daniel	Torngatan 24	1302
11401	Douhan Karina	Torngatan 24	1401
21002	Dröscher Gizela	Torngatan 26	1002
21002	Dröscher Kurt	Torngatan 26	1002
21101	Lööf Mathias	Torngatan 26	1101
21102	Kiros Matteus	Torngatan 26	1102
21102	Semere Agish	Torngatan 26	1102
21201	Melchersson Maria	Torngatan 26	1201
21202	Söderman Andreas	Torngatan 26	1202
21202	Söderman Boel	Torngatan 26	1202
21301	Ahlbin Eva-Lotta	Torngatan 26	1301
21301	Ahlbin Gunnar W	Torngatan 26	1301
21302	Lindh Göran	Torngatan 26	1302
21401	Ramsell Anders	Torngatan 26	1401
21401	Ramsell Gunilla	Torngatan 26	1401
31001	Wedlin Lars	Torngatan 28	1001
31002	Ghalandari Shamal	Torngatan 28	1002
31101	Källman Lotta	Torngatan 28	1101
31102	Nyström Rune	Torngatan 28	1102
31201	Karlsson Susanne	Torngatan 28	1201
31202	Holmlund Birgitta	Torngatan 28	1202
31202	Holmlund Gustav	Torngatan 28	1202
31301	Rosendal Henrik	Torngatan 28	1301
31302	Barredo Garcia Guillermo	Torngatan 28	1302
31302	Herrera Hidalgo Carmen	Torngatan 28	1302
31401	Ericsson Thord	Torngatan 28	1401
31401	Vestman Karin	Torngatan 28	1401
41001	Mohammadi Nahid Malek	Torngatan 30	1001
41001	Zand Biglari Mohsen	Torngatan 30	1001
41101	Pettersson Jimmy	Torngatan 30	1101

TV
web

41101	Wenting Jin	Torngatan 30 30	1101
41102	Lavefjord Linus	Torngatan 30	1102
41102	Zand-Biglari Nahal	Torngatan 30 Nahal Zand-Biglari Nahal	1102
41201	Pederby Henrik	Torngatan 30	1201
41201	Pederby Marie	Torngatan 30	1201
41202	Erlman Eva	Torngatan 30	1202
41202	Erlman Per	Torngatan 30	1202
41301	Renström Erik	Torngatan 30 Eric Renstrom	1301
41301	Renström Ulrika	Torngatan 30	1301
41302	Silins Ilvars	Torngatan 30	1302
41302	Silins Santa	Torngatan 30	1302
41401	Isenborg-Törnqvist Ingela	Torngatan 30	1401
41401	Törnqvist Johan	Torngatan 30	1401
41402	Aivazova Marianna	Torngatan 30	1402
41402	Sarkissian Artaches	Torngatan 30	1402
41501	Hasselteg Magnus	Torngatan 30 Magnus Hasselteg	1501
41501	Lunden Ida	Torngatan 30	1501
41601	Widén Anita	Torngatan 30 Torbjörn Widén	1601
41601	Widén Torbjörn	Torngatan 30	1601
51002	Karlsson Adam	Torngatan 32	1002
51101	Brolin Ruben	Torngatan 32	1101
51101	Brolin-Jonsson Inga	Torngatan 32 Inga	1101
51102	Andersson Jonas	Torngatan 32	1102
51103	Andersson Barbara	Torngatan 32	1103
51103	Andersson Sven-Erik	Torngatan 32	1103
51201	Ravanbakhsh Marghoub Esmaeil	Torngatan 32	1201
51202	Flodin Marcus	Torngatan 32	1202
51203	Siesing Stefan	Torngatan 32	1203
51301	Granberg Birgit	Torngatan 32	1301
51301	Granberg Stig	Torngatan 32 Stig Granberg	1301
51302	Rask Amanda	Torngatan 32	1302
51302	Rask Malin	Torngatan 32	1302
51302	Rask Peter	Torngatan 32	1302
51303	Emailzadeh Anari Ali	Torngatan 32	1303
51303	Nasseri Mashhadi Rana	Torngatan 32	1303
51401	Dehghani Naser	Torngatan 32	1401
51401	Ekhtiaraldine Fariba	Torngatan 32 Fariba	1401
51403	Lundgren Rolf	Torngatan 32 Rolf Lundgren	1403
51501	Norlander Kerstin	Torngatan 32	1501
51501	Norlander Lars	Torngatan 32	1501
51503	Sjöqvist Susanne	Torngatan 32	1503
51503	Wickström Anders	Torngatan 32	1503

SV
deff

830427-1003

Härmed lämnar vi fullmakt till Nahal Zand-Biglari,
att föra vår talan på årsstämman idag 14 maj 2019
för Brf Torret 1.

Lägenhetsinnehavare;

Mohsen Zand Biglari

Mohsen Zand-Biglari

Tel. 018-200620

19510601-3294

Nahid Malek Mohammadi

Nahid Malek Mohammadi.

Tel. 018-200620

19531217-0326.





Vid frågestunden efter stämman väcktes följande frågor:

1. Nödbelysningen i garaget fungerar inte vid strömavbrott. Styrelsen undersöker och åtgärdar vid behov.
2. Det tar lång tid innan belysningen i slussarna mellan trapphus och garage tänds. Styrelsen undersöker och åtgärdar vid behov.
3. Stamspolning, Huvudnyckel kommer att användas om ingen kan vara hemma. Någon från styrelsen är med.
4. Kylskåp och frysskåp, avdunstningsvatten som kan svämma över skålen och rinna ut på golvet. Styrelsen kommer att informera om detta.
5. Nya medlemmar, besöka och lämna information. Styrelsen återkommer i denna fråga.
6. Laddstationer för el-bilar. Styrelsen har frågan under bevakning
7. Spruckna tvättfat. De som drabbas vänder sig till Swedbergs
8. Q-park. Föreningen är bunden av 10 års frivillig momsskyldighet. Återstår ca två år.
9. Samarbetet med Brf Tornet 1.
10. Gemensam mätning av El för alla bostadsrättshavare. Styrelsen har haft upp denna fråga tidigare, kostnaderna ansågs då för höga. Styrelsen undersöker på nytt.
11. Torpträdgården, hur det blir efter sommaren om bygget återupptas? Om gatans avsmalning tas bort? Styrelsen kontaktar JM och informerar därefter.
12. Cykelrensning, styrelsen tar ställning till om det ska göras vid senare tidpunkt.

