

Datum 2017-06-26 Diarienummer PBN 2017-001781

Sökande:

Brf Tornet 1  
Johanna Ohlsson  
Torngatan 28  
754 23 UPPSALA

## Delegationsbeslut om bygglov med startbesked

Fastighetsbeteckning: KVARNGÄRDET 62:4 (TORNGATAN 24)  
Ansökan avser: Bygglov för fasadändring på flerbostadshus, balkonginglasningar

### Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar lov för fasadändring på flerbostadshus, balkonginglasningar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen PBL (2010:900)

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 22 § PBL Kontrollplan med ankomstdatum 2017-06-05 fastställs. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked har utfärdats.

### Motivering

Enligt 9 kap 30 § PBL ska lov ges för en åtgärd som bl.a. överensstämmer med gällande detaljplan och uppfyller tillämpliga krav i 2 och 8 kap PBL.

I 2 kap 6 § PBL anges bl.a. att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

I 8 kap 1 § PBL anges bl.a. att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

Föreslagen balkonginglasning överensstämmer med gällande detaljplan. Vidare bedöms inglasningen vara väl anpassad till befintlig byggnad och stadsbilden. Inglasningen utförs så att kraven på god form-, färg- och materialverkan uppfylls.

Sammantaget bedöms åtgärden vara planenlig och tillämpbara krav i 2 och 8 kap PBL uppfylls. Lov ska därför beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL.

### Fastställda handlingar

8 ritningar

### Avgift

Bygglov 13 700 kronor

Faktura skickas separat. I avgiften ingår kostnaden för lov, ett tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked.

### **Beskrivning av ärendet**

Den sökta åtgärden omfattas av detaljplan [0380-P2009/14](#), KV TORNET DEL 2.

Ansökan avser fasadändring på flerbostadshus, balkonginglasningar.

### **Upplysningar**

Generellt upphör lov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Åtgärder kräver normalt tillstånd från samtliga fastighetsägare.

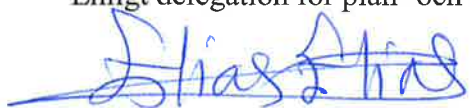
Verifierad kontrollplan ska inlämnas för att få slutbesked.

Plan- och byggnadsnämnden ska, enligt 10 kap. 34 § PBL, med ett slutbesked godkänna att åtgärderna kan anses slutförda om du visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda. Om nämnden har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL måste kommunen ta ut så kallade byggsanktionsavgifter. För mer information se plan- och bygglagen 11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder samt plan- och byggförordningen 9 kap. Byggsanktionsavgifter, [www.regeringen.se](http://www.regeringen.se)

### **Handläggande byggnadsinspektör**

Eddy-Valéry Ngabirano, e-post: [Eddy-Valery.Ngabirano@uppsala.se](mailto:Eddy-Valery.Ngabirano@uppsala.se), telefon: 018-727 46 76

Enligt delegation för plan- och byggnadsnämnden



Elias Elias  
Bygglovsarkitekt

### **Hur beslutet kan överklagas**

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till plan- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om du inte hör till dem som ska delges beslutet ska överklagandet ha kommit in till plan- och byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län, men ska skickas in till Uppsala kommun, 753 75 Uppsala. Överklagandet ska vara skriftligt.

## **Expediering och kungörelse**

### ***Meddelande om beslutet***

Meddelande om beslut kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt sändlista.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

### ***Beslut expedieras till***

Sökande

Fastighetägare

Kopia till akten