

Avtal

om balkonginglasning o/e uppsättning av markis i Brf Tornet 1, Uppsala

mellan

Bostadsrättsföreningen Tornet 1

och

Bostadsrättshavare.....

till lägenhet nr.....med adress.....

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats:

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad glasar in balkong alt. sätter upp markis ovan balkong eller fönster som tillhör ovan nämnda lägenhet.

§ 2

Balkonginglasning/upsättning av markis ska utföras av anvisat företag om föreningen träffat ramavtal. I annat fall ska välrenommerat företag anlitas som utsedd representant i bostadsrättsföreningens styrelse ska godkänna innan avtal sluts.

§ 3

Balkonginglasning ska utföras enligt villkoren i bygglov D nr ~~2010/11089-1~~ ²⁰¹⁷⁻⁰⁰¹⁷⁸¹. Föreningen godkänner dock att på balkongerna mot innergården med sk "pinnaräcken", glasen monteras i två delar; de övre glasen monteras på räcket och de undre glasen mot räcket på insidan för att spara golvyta. Föreningen har beslutat att alla monteringsdetaljer vare sig de är av t ex metall eller plast skall ha den anvisade färgen RAL 9022.

Markismontering ska utföras enligt informationshandling för markisinfästning A-42.6-002 rev. B från 2011-05-11. Markisväven ska vara av fabrikat Sandatex med färg 407/926 (NCS S 4005-Y50R).

§ 4

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom som orsakas av inglasning eller markismontering som sådan eller som orsakas i samband med montering, underhåll eller nedmontering.

§ 5

Bostadsrättshavare ansvarar för underhåll av inglasning och markismontering samt är skyldig ha försäkring som täcker ansvar avseende skada som kan drabba tredje man. Normalt ingår det ansvaret i ansvarsdelen i den hemförsäkring med bostadsrättstillägg alla medlemmar skall ha. Viktigt dock att kontrollera med ditt försäkringsbolag att så är fallet.

§ 6

Bostadsrättshavaren är skyldig att, efter begäran från styrelsen, helt eller delvis montera ned balkonginglasningen eller den uppsatta markisen om detta behövs för att föreningen ska kunna underhålla eller bygga om fastigheten. Detsamma gäller om installationen måste tas ned eller kompletteras till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 7

I samband med överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att se till att förvärvaren övertar skyldigheter enligt detta avtal. Detta skall bekräftas genom avtal med föreningen och är en förutsättning för att föreningen skall godkänna den tilltänkta förvärvaren av lägenheten. Om sådan överenskommelse inte kan träffas kan föreningen ålägga bostadsrättshavaren att återställa balkongen till ursprungligt skick samt montera ner markis från fasaden som ska återställas till ursprungligt skick.

§ 8

Bostadsrättshavaren bekostar alla förekommande åtgärder enligt detta avtal.

§ 9

Detta avtal har upprättas i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Uppsala den.....

För Brf Tornet 1

.....

.....

För bostadsrättshavare

.....

.....