

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TORNET 1

Organisationsnummer: 769620-1479

Protokoll fört vid föreningens ordinarie stämma den 23 Maj 2024

§1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Gustaf Holmlund hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

§2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Upprättad förteckning över närvarande medlemmar upptog 18 medlemmar. Av dessa var 15 röstberättigade samt 2 fullmakter, bilaga till protokollet.

§3. Val av ordförande till stämman

Stämman föreslog Anders Ramsell till ordförande för stämman.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslaget.

§4. Val av sekreterare till stämman

Till sekreterare för stämman föreslogs Susanne Karlsson.

Stämman beslutade enligt förslaget.

§5. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare

Till justerare av protokollet, tillika rösträknare föreslogs Charlotte Källman och Linus Lavefjord.

Stämman beslutade enligt förslaget

§6. Fastställande av dagordning

Utsänd dagordning fastställdes enligt bilaga till protokollet.

§7. Fråga om stämman blivit stadseenligt utlyst

Kallelse skickades ut via e-post 2 april och den 8 maj skickades handlingar ut via e-post. Kallelse med handlingar till nytt datum skickades ut 12 Maj.

Stämman ansåg sig därmed vara behörigen kallad.

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen har varit utsänd till medlemmar via e-post. Kassören, Karin Orebrand gjorde en noggrann genomgång av delar i den ekonomiska redovisningen. Under genomgången ställdes frågor som besvarades av kassören.

Stämman beslutade att revisionsberättelsen därmed vara föredragen.

§9. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen har varit utsänd via e-post.

Stämman beslutade att årsredovisningen därmed vara föredragen.

§10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Stämman föreslogs fastställa resultat- och balansräkningen vilket tillstyrkts av revisorn.

Stämman beslutade enligt förslaget.

§11. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Till stämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	50 544 kr
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 481 494 kr
Reservering till fond för yttre underhåll	- 133 000 kr
Summa balanserat resultat	1 399 038 kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	297 650 kr
Att i ny räkning överförs	1 696 688 kr

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorn har tillstyrkt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

§13. Beslut om arvoden

Valberedningen förslög att arvodet till styrelsen skulle vara ett och halvt inkomstbasbelopp, innebär 114 300 kronor att fördelas inom styrelsen.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Valberedningen förslög 5 ledamöter och 2 suppleanter.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog att följande skulle väljas till ledamöter och suppleanter i styrelsen.

Ordinarie ledamöter
Nicklas Östh, nyval
Susanne Karlsson, omval
Tomas Sandberg, nyval
Wenting Jin, omval
Åsa Rydén, nyval

Suppleanter
Jens Södblom, nyval
Maria Nyström, nyval

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§16. Val av revisorer och suppleant

Valberedningen föreslog Joakim Häll från BoRevision i Sverige AB, som revisor och BoRevision utser inom sin organisation lämplig suppleant.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§17. Val av valberedning

Stämman föreslogs omval av Anders Ramsell och Eva Erlman

Stämman beslutade enligt förslaget.

§18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

a/ Nya stadgar tas på två medlemsmöten innan de gäller. De nya stadgarna diskuterades och godkändes, nytt medlemsmöte kommer att kallas till av nya styrelsen.

b/ Motion från medlem angående bollspel på innegården, Styrelsen i Tornet 1 & 2 har avslagit motionen. Omröstning skedde

1. Avvakta tornet 2 stämma avseende provperiod under några månader 9 st
2. nej tillåter inte 3 st
3. avvaktar Tornet 2 stämma 5 st och därefter beslutar
4. godkänner 0 st

§19. Stämmans avslutning

Ett tack från föreningen framfördes till de som i och med stämman lämnade styrelsen. Gustaf Holmlund, Anders Wickström & Karin Orebrand. Ett tack framfördes även till närvarande medlemmar. Därefter förklarade stämmans ordförande, 2024 års stämma avslutad.

Vid protokollet:



Susanne Karlsson
Sekreterare



Charlotta Källman
Justeras

Justeras:












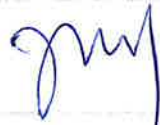

Anders Ramsell
Mötesordförande





Linus Layefjord
Justeras

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
11001	Torngatan 24	Thomas Gelin Malin Thorkell Gelin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11002	Torngatan 24	Mathilda Hägg Jens Södblom 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11101	Torngatan 24	Began Hadzic Hanifa Hadzic 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11102	Torngatan 24	Gizem Tütüncü	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11201	Torngatan 24	Xiaoming Lin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11202	Torngatan 24	Markus Eklund Rebecca Olsén	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11301	Torngatan 24	Karin Johanna Ohlsson 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11302	Torngatan 24	Daniel Jansson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11401	Torngatan 24	Nicklas Östh Lina Östh 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21002	Torngatan 26	Gizela Maria Dröscher Hans Kurt Winther Dröscher	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21101	Torngatan 26	Mathias Lööf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21102	Torngatan 26	Carl Anders Martin Rutström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21201	Torngatan 26	Maria Melchersson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21202	Torngatan 26	Andreas Söderman Boel Söderman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

21301	Torngatan 26	Eva-Lotta Ahlbin Bert Gunnar Viklund Ahlbin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21302	Torngatan 26	Göran Ingvar Lind	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21401	Torngatan 26	Gunilla Ramsell <u>Anders Ramsell</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31001	Torngatan 28	Daniel Gustafsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31002	Torngatan 28	Lina Barfoot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31101	Torngatan 28	Charlotte Källman 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31102	Torngatan 28	Maria Nyström 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31201	Torngatan 28	Eva Marianne Susanne Karlsson 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31202	Torngatan 28	Gustav Holmlund  Birgitta Holmlund	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31301	Torngatan 28	Åsa Rydén 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31302	Torngatan 28	Tomas Sandberg Gunvor Carina Sandberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31401	Torngatan 28	Karin Vestman Thord Ericsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41001	Torngatan 30	Nahid Malek Mohammadi Mohsen Zand Biglari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
41101	Torngatan 30	Wenting Jin 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41102	Torngatan 30	Linus Lavefjord Nahal Zand Biglari 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41201	Torngatan 30	Tommy Lindgren Anna Ekengren Lindgren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

41202	Torngatan 30	Eva Birgitta Erlman Per Erlman		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41301	Torngatan 30	Erik Renström Ulrika Renström		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41302	Torngatan 30	Ilvars Silins Santa Silina		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41401	Torngatan 30	Ingela Maria Isenborg Törnqvist Johan Emanuel Törnqvist		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41402	Torngatan 30	Marianna Aivazova Artaches Sarkissian		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41501	Torngatan 30	Birgitta Ulmander Jan Gösta Ulmander		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41601	Torngatan 30	Karin Anita Widén Torbjörn Sigge Widén		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51002	Torngatan 32	Carl Axel Israel Lagerfelt Susann Lagerfelt Claës Lagerfelt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51101	Torngatan 32	Ruben Brolin Inga Brolin Jonsson		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51102	Torngatan 32	Jonas Andersson		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51103	Torngatan 32	Sven-Erik Andersson Barbara Andersson		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51201	Torngatan 32	Esmaeil Ravanbakhsh Marghoub		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51202	Torngatan 32	Alec Blomqvist Per Blomqvist		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51203	Torngatan 32	Petros Stergiou Grigorios Stergiou		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51301	Torngatan 32	Stig Einar Granberg Birgit Margareta Granberg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

51302	Torngatan 32	Amanda Rask Malin Rask Peter Rask	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51303	Torngatan 32	Rana Nasser Mashhadi Ali Esmailzadeh Anari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51401	Torngatan 32	Hans Andersson Nophamat Mimaenwit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51403	Torngatan 32	Rolf Gustav Emil Lundgren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
51501	Torngatan 32	Martin Antonio Aparicio Lopez	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51503	Torngatan 32	Anders Wickström Susanne Sjöqvist	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

AS
AW

Skriv ut formulär

Töm formulär

Fullmakt


Fullmakt ges till

Namn	Karin Örebrand
------	----------------

för att vid föreningsstämman föra min talan och utöva min rösträtt.

Datum för föreningsstämman (år, månad och dag)	2024-05-23
--	------------

Underskrift

Ort och datum	Uppsala 2024-05-22	
Underskrift		
Namnförtydligande	Rolf Lundgren	
Förening	Bof Torner 1	Lägenhetsnummer
		51403



Om ombud, fullmakt m.m.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud?

Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t.ex. ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte visa upp fullmakt.

101
105
102

103

Härmed lämnar jag - Mohsen Zand-Biglari
fullmakt till Linus Lavefjord att föra min talan/röst
på årsstämman torsdag 23 maj 2024, för Brf Tornet 1.

Lägenhetsinnehavare

Mohsen Zand-Biglari

Mohsen Zand-Biglari

Tel. 018-200620

19510601-3294

Fullmakten är bevitnad av

Nahal Zand-Biglari

Uppsala 2024.05.23

Nahal Zand-Biglari, 830427-1003

0707999140

Johanna

Uppsala 2024.05.23

Johanna Ohlsson, 810624-1501

0707688779

