



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tornet 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-05-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-09-10 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kvarngärdet 62:4	2011	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2011 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2011

Föreningen har 51 bostadsrätter om totalt 4 465 kvm och 2 lokaler om 247 kvm. Byggnadernas totalyta är 5472 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gustav Holmlund	Ordförande
Karin Orebrand	kassör
Anders Wickström	Styrelseledamot
Eva Marianne Susanne Karlsson	Styrelseledamot
Wenting Jin	Styrelseledamot
Nicklas Östh	suppleant

Valberedning

Anders Ramsell, Eva Erlman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Joakim Häll Revisor Bo Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2053. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Besiktning lekplats. I samarbete med Tornet 2
Filterbyte i samtliga lägenheter
Borttagning mosspåväxt samt behandling av balkong"klackar"
Renovering och målning av uteplatser
Ljuddämpning fläkt på fasad
OVK avslutad
- 2022** ● Filterbyte i samtliga lägenheter
Kanalrensning i samtliga lägenheter och lokaler - oktober 2022
OVK - ej avslutad 2022
Byte DUC - utfört jan 2022
Komplettering laddplatser garage
Besiktning lekplats - I samarbete med Tornet 2
Förbättringsmålning entreer
Förbättringsmålning väggar garage
Komplettering brytskydd
Byte Frånluftsvärmepump
- 2021-2022** ● Radonmätning - Avslutad jan 2022
- 2021** ● Uppdatering bredband
Översyn balkongdörrar i samtliga lägenheter
Energideklaration
Filterbyte i samtliga lägenheter
Installation kameraövervakning garage - I samarbete med Tornet 2
Besiktning lekplats - I samarbete med Tornet 2
Installation laddplatser garage
- 2020** ● Byte varmvattenmätare
Byte varmvattenmätare
Målning garageport och dörr soprum - garageport gemensamt med Tornet 2

- 2020 ● Filterbyte i samtliga lägenheter
- 2019 ● Målning soprum
Stamspolning
Filterbyte i samtliga lägenheter
Målning slussar från garage
- 2018-2019 ● OVK
- 2018 ● Målning av staket och utemöbler
- 2017 ● Uppfräschning av gård - gemensamt med Tornet 2
- 2016 ● 5-års besiktning
Filterbyte i samtliga lägenheter

Planerade underhåll

- 2024-2025 ● Byte armaturer. Trapphus och garage
- 2024 ● Filterbyte i samtliga lägenheter

Medlem i samfällighet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 15%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 83 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 84 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 178 876	3 631 522	3 639 395	3 257 442
Resultat efter fin. poster	50 544	-374 386	172 885	-12 039
Soliditet (%)	75	75	75	73
Yttre fond	1 069 118	1 289 094	1 084 633	870 643
Taxeringsvärde	171 857 000	171 857 000	126 541 000	126 541 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	719	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	75,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 659	7 749	7 928	8 488
Skuldsättning per kvm totalyta	6 249	6 323	6 469	6 926
Sparande per kvm totalyta	235	179	226	190
Elkostnad per kvm totalyta, kr	50	37	48	45
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	112	92	59	42
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	29	26	27	21
Energikostnad per kvm totalyta	191	154	135	108
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,55	-	-	-
Räntekänslighet (%)	10,65	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 55 153 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	54 996 000	-	-	54 996 000
Upplåtelseavgifter	48 539 000	-	-	48 539 000
Fond, yttre underhåll	1 289 094	-352 976	133 000	1 069 118
Balanserat resultat	1 502 904	-21 409	-133 000	1 348 495
Årets resultat	-374 386	374 386	50 544	50 544
Eget kapital	105 952 613	0	50 544	106 003 156

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 481 494
Årets resultat	50 544
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-133 000
Totalt	1 399 038

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	297 650
Balanseras i ny räkning	1 696 688

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 178 875	3 631 522
Övriga rörelseintäkter	3	61 281	149 792
Summa rörelseintäkter		4 240 156	3 781 315
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 511 497	-2 621 691
Övriga externa kostnader	9	-154 225	-129 037
Personalkostnader	10	-74 720	-124 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-937 347	-935 659
Summa rörelsekostnader		-3 677 789	-3 810 482
RÖRELSERESULTAT		562 367	-29 168
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 166	4 845
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-527 990	-350 063
Summa finansiella poster		-511 824	-345 218
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		50 544	-374 386
ÅRETS RESULTAT		50 544	-374 386

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	138 903 964	139 841 311
Summa materiella anläggningstillgångar		138 903 964	139 841 311
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		138 903 964	139 841 311
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		130 815	116 607
Övriga fordringar	13	2 057 549	1 258 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	63 771	61 762
Summa kortfristiga fordringar		2 252 135	1 436 854
Kassa och bank			
Kassa och bank		227 343	221 528
Summa kassa och bank		227 343	221 528
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 479 478	1 658 382
SUMMA TILLGÅNGAR		141 383 442	141 499 693

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		103 535 000	103 535 000
Fond för yttre underhåll		1 069 118	1 289 094
Summa bundet eget kapital		104 604 118	104 824 094
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 348 495	1 502 904
Årets resultat		50 544	-374 386
Summa fritt eget kapital		1 399 038	1 128 519
SUMMA EGET KAPITAL		106 003 156	105 952 613
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	25 399 168
Summa långfristiga skulder		0	25 399 168
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		34 197 182	9 198 014
Leverantörsskulder		357 461	226 174
Skatteskulder		102 011	53 430
Övriga kortfristiga skulder		43 868	38 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	679 763	631 930
Summa kortfristiga skulder		35 380 285	10 147 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		141 383 442	141 499 693

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	562 367	-29 168
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	937 347	935 659
	1 499 714	906 491
Erhållen ränta	16 166	4 845
Erlagd ränta	-473 130	-345 364
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 042 751	565 972
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-36 377	-177 817
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	178 345	162 646
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 184 719	550 802
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-67 309
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-67 309
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-400 000	-800 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-400 000	-800 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	784 719	-316 507
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 368 369	1 684 876
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 153 088	1 368 369

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tornet 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv och vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,85 - 10 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 008 725	2 645 048
Hysesintäkter lokaler, moms	352 988	386 995
Hysesintäkter garage	2 925	0
Hysesintäkter p-plats	443 175	402 300
Hysesintäkter p-plats, moms	9 350	0
Deb. fastighetsskatt, moms	68 576	0
Intäkter kabel-TV	145 860	134 640
Varmvatten	0	54 793
Varmvatten, moms	51 821	0
El, moms	3 630	0
Elintäkter laddstolpe	10 319	0
Elintäkter laddstolpe moms	2 184	0
Dröjsmålsränta	65	0
Pantsättningsavgift	3 549	7 728
Överlåtelseavgift	6 460	0
Vidarefakturerade kostnader	69 094	0
Vidarefakturerade kostnader, moms	155	0
Öres- och kronutjämning	-1	18
Summa	4 178 875	3 631 522

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	50 571
Elstöd	58 319	0
Övriga intäkter	2 962	6 496
Försäkringsersättning	0	92 725
Summa	61 281	149 792

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	115 699	109 254
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	20 815
Fastighetsskötsel gård enl avtal	52 471	46 026
Städning enligt avtal	117 465	117 258
Hissbesiktning	7 130	7 647
Brandskydd	-3 388	13 160
Myndighetstillsyn	0	24 830
Gårdkostnader	0	669
Gemensamma utrymmen	0	16 510
Sophantering	0	6 599
Snöröjning/sandning	25 362	17 663
Serviceavtal	53 362	33 396
Förbrukningsmaterial	8 955	24 621
Summa	377 056	438 448

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	29 693	20 852
Hyseslokaler	16 200	7 977
Dörrar och lås/porttele	12 296	12 973
Övriga gemensamma utrymmen	456	86 206
VVS	30 615	3 258
Värmeanläggning/undercentral	860	29 183
Ventilation	36 805	22 700
Elinstallationer	5 661	3 367
Hissar	70 893	42 117
Balkonger/altaner	97 238	0
Garage/parkering	20 533	28 311
Skador/klotter/skadegörelse	1 831	0
Summa	323 080	256 943

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Installationer	0	139 646
Värmeanläggning	0	222 642
Ventilation	222 025	194 688
Balkonger/altaner	56 125	0
Garage/parkering	5 267	0
Summa	283 417	556 976

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	274 590	203 142
Uppvärmning	613 829	502 002
Vatten	156 797	139 953
Sophämtning/renhållning	94 776	147 598
Summa	1 139 992	992 695

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	67 361	57 721
Bredband	149 457	149 457
Samfällighetsavgifter	21 524	23 412
Fastighetsskatt	149 609	146 039
Summa	387 951	376 629

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	2 303	3 542
Tele- och datakommunikation	3 495	3 336
Inkassokostnader	1 184	961
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	111
Revisionsarvoden extern revisor	20 375	19 790
Fritids och trivselkostnader	1 450	815
Föreningskostnader	1 968	8 122
Studieverksamhet	0	1 237
Förvaltningsarvode enl avtal	62 426	61 279
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Korttidsinventarier	0	2 990
Administration	9 193	18 839
Konsultkostnader	37 793	1 855
Bostadsrätterna Sverige	6 160	6 160
Summa	154 225	129 037

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	70 212	106 500
Arbetsgivaravgifter	4 508	17 595
Summa	74 720	124 095

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	533 804	348 942
Ränta checkräkning	-5 814	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	69
Övriga räntekostnader	0	1 052
Summa	527 990	350 063

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	148 670 839	148 603 530
Årets inköp	0	67 309
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	148 670 839	148 670 839
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 829 528	-7 893 869
Årets avskrivning	-937 347	-935 659
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 766 875	-8 829 528
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	138 903 964	139 841 311
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>39 000 000</i>	<i>39 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	115 000 000	115 000 000
Taxeringsvärde mark	56 857 000	56 857 000
Summa	171 857 000	171 857 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	49 465	645
Momsavräkning	13 713	42 373
Klientmedel	0	528 556
Övriga kortfristiga fordringar	68 626	68 626
Transaktionskonto	860 176	0
Borgo räntekonto	1 065 569	618 284
Summa	2 057 549	1 258 485

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	2 184	0
Förutbet försäkr premier	61 587	61 762
Summa	63 771	61 762

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2023-04-30	4,70 %	8 398 014	8 398 014
Handelsbanken	2024-04-30	0,99 %	13 283 334	13 283 334
Handelsbanken	2024-04-30	0,99 %	12 515 834	12 915 834
Summa			34 197 182	34 597 182
Varav kortfristig del			34 197 182	9 198 014

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 30 197 182 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn el	17 986	16 879
Uppl kostnad Värme	88 397	76 717
Uppl kostn räntor	96 298	41 438
Uppl kostnad arvoden	65 012	106 250
Beräknade uppl. sociala avgifter	20 804	33 384
Förutbet hyror/avgifter	391 266	357 262
Summa	679 763	631 930

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	44 765 000	44 765 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Gustav Holmlund
Ordförande

Karin Orebrand
Kassör

Anders Wickström
Styrelseledamot

Eva Marianne Susanne Karlsson
Styrelseledamot

Wenting Jin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bo Revision
Joakim Häll
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.05.2024 09:26

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 07.05.2024 14:30

DOCUMENT ID:
SJMv1ysvfC

ENVELOPE ID:
H1-k1svMC-SJMv1ysvfC

DOCUMENT NAME:
Brf Tornet 1, 769620-1479 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAV HOLMLUND holmlund.gustav@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 15:39 07.05.2024 15:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/02/03) IP: 78.70.234.149
2. Karl Anders Wickström Wickstrom.a@outlook.com	Signed Authenticated	07.05.2024 16:33 07.05.2024 16:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/26) IP: 78.66.170.190
3. WENTING JIN jin.wenting@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 16:43 07.05.2024 16:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/01/19) IP: 213.66.216.36
4. KARIN OREBRAND orebrand.karin@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 21:13 07.05.2024 21:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/11/16) IP: 78.72.33.50
5. Eva Marianne Susanne Karlsson sus-anne@live.se	Signed Authenticated	08.05.2024 08:05 08.05.2024 07:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/08/02) IP: 81.224.152.158
6. Joakim Häll joakim.hall@borevision.se	Signed Authenticated	10.05.2024 09:26 10.05.2024 07:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/22) IP: 4.245.118.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed