

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tornet 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2031.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-05-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-09-10 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-25 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Torngatans samfällighet.
Föreningen är delägare i tre gemensamhetsanläggningar, GA 14, GA 15 och GA 16.
GA14, gata, belysning och dagvattenledningar. Föreningen andel är 36 %.
GA15, vatten- och spillvattenledningar. Föreningens andel är 26,5 %.
GA16, förgårdsmark, innergård samt garage. Delägarförvaltning med Brf Tornet 2.

Styrelsen

Gustav Holmlund	Ordförande
Wenting Jin	Ledamot
Eva Marianne Susanne Karlsson	Ledamot
Karin Margareta Orebrand	Ledamot
Karl Anders Wickström	Ledamot

Karin Johanna Ohlsson	Suppleant
Gizem Tütüncü	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Joakim Häll

Ordinarie Extern

BoRevision

Valberedning

Erlman Eva

Anders Ramsell

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-15.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kvarngärdet 62:4	2011	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

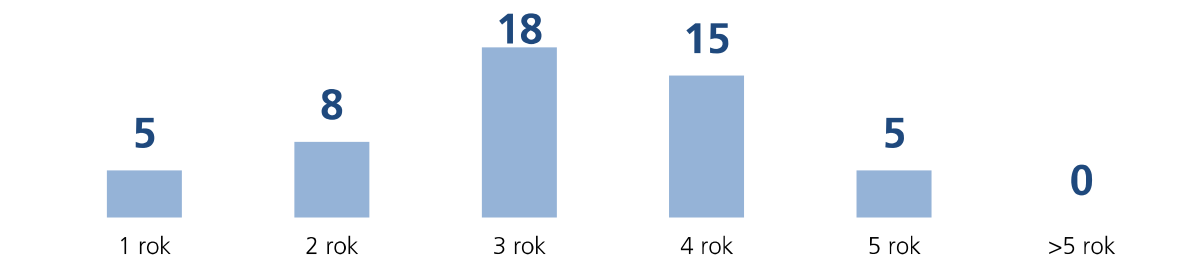
Fastigheten bebyggdes 2011 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 2011.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 472 m², varav 4 465 m² utgör boyta och 1 007 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 51 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
AL SHAM Global Marketing services	67 m ²	2023-12-31
Actic Sverige AB	180 m ²	2024-02-01

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2031. Underhållsplanen uppdaterades oktober 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Energideklaration	2021	
Installation kameraövervakning garage	2021	I samarbete med Tornet 2
Installation laddplatser garage	2021	
Besiktning lekplats	2021	I samarbete med Tornet 2
Radonmätning	2021 - 2022	Avslutad jan 2022
Uppdatering bredband	2021	
Filterbyte i samtliga lägenheter	2021	
Översyn balkongdörrar i samtliga lägenheter	2021	
Montage av brytskydd dörrar	2020	
Målning garageport och dörr soprum	2020	garageport gemensamt med Tornet 2
Byte varmvattenmätare	2020	
Byte varmvattenmätare	2020	
Filterbyte i samtliga lägenheter	2020	
Målning slussar från garage	2019	
Stamspolning	2019	
Målning soprum	2019	
Filterbyte i samtliga lägenheter	2019	
Målning av staket och utemöbler	2018	
OVK	2018 - 2019	
Uppfräschning av gård	2017	gemensamt med Tornet 2
Filterbyte i samtliga lägenheter	2016	
5-års besiktning	2016	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Målning skärml plank marklägenheter	2022	
Besiktning lekplats	2022	I samarbete med Tornet 2
Rensning ventilationskanaler frånluft	2022	
Förbättringsmålning väggar garage	2022	
Fasadtvätt (sockel på balkonger)	2022	
Filterbyte lägenheter	2022	
Byte DUC	2022	utfört jan 2022
Förbättringsmålning entréer	2022	
Byte brandvarnare	2022	
Komplettering laddplatser garage	2022	
Byte lysrörsarmaturer	2023	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Leverantör	Avtal
SBC	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
ML Mark o Fastighetsservice AB	Fastighetsskötsel-Gård
Städgruppen	Lokalvård
Uppsala Lyftservice	Hisservice
Certego	Lås o Nycklar
Telia	Kabel TV
NOA Lyftteknik	Garageportar
Uppsala Vatten o avfall	Vatten och avfall
Returpappercentralen	Återvinning
Vattenfall Kundservice AB	Fastighetsel och Uppvärmning
Brunata	Avläsning varmvatten

Hållbarhetsinformation

Under det kommande året planerar styrelsen att gå en hållbarhetsutbildning i syfte att skapa goda förutsättningar att bedriva arbetet på ett effektivt och framgångsrikt sätt.

Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmantrar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

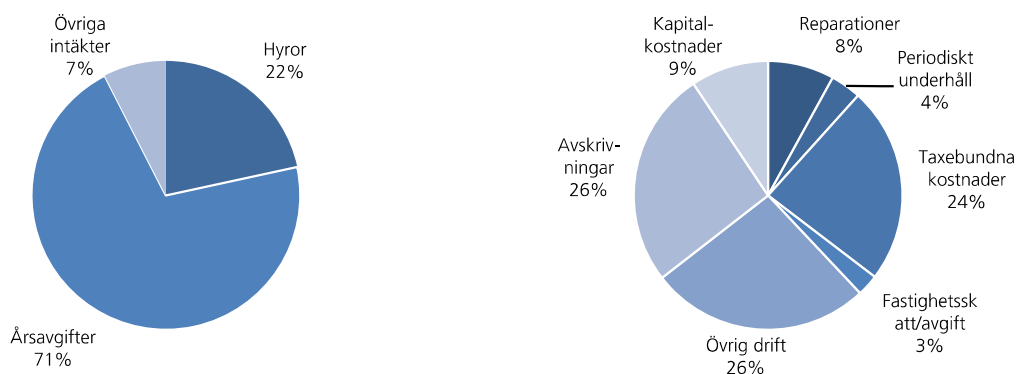
Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps-och åldersanpassade.

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 189 644	3 683 363
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 733 337	3 331 942
Finansiella intäkter	3 063	6 111
Minskning kortfristiga fordringar	304 474	0
Balkongfond	0	259 500
	4 040 874	3 597 553
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 295 087	2 039 076
Finansiella kostnader	336 074	381 966
Ökning av materiella anläggningstillgångar	44 030	259 500
Ökning av kortfristiga fordringar	0	346 564
Minskning av långfristiga skulder	2 500 000	1 050 000
Minskning av kortfristiga skulder	110 951	14 166
	5 286 142	4 091 272
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 684 876	3 189 644
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-1 504 768	-493 719

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första fem åren och de därpå följande fem åren betalas halv avgift. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

4 st laddplatser i garage har installerats under året och 6 st kommer kompletteras under 2022.

Kameraövervakning av garage har installerats i samarbete med Tornet 2.

Energideklaration har upprättats.

Radonmätning gjord och slutförd under januari 2022.

Bredbandet i samtliga lägenheter har uppdaterats.

Filterbyte i samtliga lägenheter har utförts och i samband med det så gjordes en översyn av balkongdörrar.

Gällande frågan om investeringsmoms i 2020 års redovisning så har skulden betalats till Skatteverket men ansvarsfrågan mellan föreningen och SBC är under utredning.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 51 st
Överlåtelse under året: 5 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 83
Tillkommande medlemmar: 4
Avgående medlemmar: 6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 81

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	592	592	592	592
Hyror/m ² hyresrättsyta	363	362	357	310
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 928	8 488	8 723	8 857
Elkostnad/m ² totalyta	48	45	43	32
Värmekostnad/m ² totalyta	59	42	52	66
Vattenkostnad/m ² totalyta	27	21	26	21
Kapitalkostnader/m ² totalyta	61	70	65	117
Soliditet (%)	75	73	73	73
Resultat efter finansiella poster (tkr)	173	-12	356	208
Nettoomsättning (tkr)	3 639	3 257	3 649	3 663

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 465 m² bostäder och 1 007 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	54 996 000	-48 539 000	0	103 535 000
Upplåtelseavgifter	48 539 000	48 539 000	0	0
Fond för yttre underhåll	1 084 633	133 000	80 990	870 643
S:a bundet eget kapital	104 619 633	133 000	80 990	104 405 643
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 534 481	-133 000	-93 029	1 760 509
Årets resultat	172 885	172 885	12 039	-12 039
S:a fritt eget kapital	1 707 365	39 885	-80 990	1 748 471
S:a eget kapital	106 326 998	172 885	0	106 154 114

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	172 885
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 667 480
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-133 000
summa balanserat resultat	1 707 365

Styrelsen föreslår följande disposition:

extra reservering till fond för yttre underhåll	-204 000
av fond för yttre underhåll ianspråkats	132 539
att i ny räkning överförs	1 635 904

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

		2021	2020
Nettoomsättning	Not 2	3 639 395	3 257 442
Övriga rörelseintäkter	Not 3	93 942	74 500
Summa rörelseintäkter		3 733 337	3 331 942

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-1 997 152	-1 815 958
Övriga externa kostnader	Not 5	-169 434	-96 993
Personalkostnader	Not 6	-128 501	-126 125
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-932 354	-929 050
Summa rörelsekostnader		-3 227 442	-2 968 126

RÖRELSERESULTAT**505 896** **363 816****FINANSIELLA POSTER**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 063	6 111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 074	-381 966
Summa finansiella poster		-333 011	-375 855

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**172 885** **-12 039****ÅRETS RESULTAT****172 885** **-12 039**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,13	140 709 661	141 597 985
Summa materiella anläggningstillgångar	140 709 661	141 597 985
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	140 709 661	141 597 985
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	138	112 407
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	1 576 875	1 476 718
Summa kortfristiga fordringar	1 577 013	1 589 125
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	220 060	2 017 189
Summa kassa och bank	220 060	2 017 189
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 797 073	3 606 314
SUMMA TILLGÅNGAR	142 506 733	145 204 299

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		103 535 000	103 535 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 084 633	870 643
Summa bundet eget kapital		104 619 633	104 405 643
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		1 534 481	1 760 509
Årets resultat		172 885	-12 039
Summa ansamlad förlust		1 707 365	1 748 471
SUMMA EGET KAPITAL		106 326 998	106 154 114
AVSÄTTNINGAR			
Övriga fonder	Not 11	0	259 500
		0	259 500
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	26 199 168	27 399 168
Summa långfristiga skulder		26 199 168	27 399 168
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	9 198 014	10 498 014
Leverantörsskulder		150 738	307 060
Skatteskulder		6 552	16 920
Övriga skulder		48 199	49 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	577 064	519 874
Summa kortfristiga skulder		9 980 567	11 391 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		142 506 733	145 204 299

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Omallokering har gjorts mellan insats och upplåtelseavgift i bundet eget kapital för att rätta felaktig bokföring tidigare år. På sidan sex i förvaltningsberättelsen under rubriken Förändring eget kapital så framgår förändringen explicit.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	120 år	120 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	2 645 048	2 645 048
Hyror lokaler momspliktiga	365 131	364 276
Hyror parkering moms	20 000	11 200
Hyror garage moms	0	-415 958
Hyror garage/parkering	0	437 117
Hyror parkering	422 100	48 600
Kabel-TV intäkter	134 640	134 640
Varmvattenintäkter	52 459	32 491
Öresutjämning	17	28
	3 639 395	3 257 442

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Fakturerade kostnader	93 942	45 797
	Fakturerade kostnader moms	0	28 700
	Övriga intäkter	0	3
		93 942	74 500

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	104 798	92 927
	Fastighetsskötsel beställning	9 142	12 501
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	49 972	48 737
	Fastighetsskötsel gård beställning	11 427	11 223
	Snöröjning/sandning	14 475	2 558
	Städning entreprenad	117 258	125 429
	Städning enligt beställning	23 338	16 097
	Hissbesiktning	5 800	7 369
	Myndighetstillsyn	11 250	0
	Sophantering	0	2 528
	Gård	0	4 563
	Serviceavtal	49 252	43 261
	Förbrukningsmateriel	24 746	17 306
	Teleport/hissanläggning	9 281	14 079
	Brandskydd	0	3 271
		430 739	401 849
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	9 553
	Lokaler	1 570	0
	Gemensamma utrymmen	1 822	0
	Sophantering/återvinning	3 548	0
	Entré/trapphus	16 246	14 395
	Lås	1 583	5 700
	VVS	23 637	2 699
	Värmeanläggning/undercentral	0	94 682
	Ventilation	19 266	32 155
	Elinstallationer	10 608	9 408
	Hiss	56 518	136 460
	Fasad	0	5 056
	Balkonger/altaner	2 188	0
	Mark/gård/utemiljö	15 956	4 031
	Garage/parkering	1 456	23 720
	Skador/klotter/skadegörelse	0	1 731
	Vattenskada	127 093	0
	Övrigt	0	349
		281 490	339 939
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	0	59 990
	VVS	0	63 021
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	98 850	0
	Garage/parkering	33 689	0
		132 539	123 010
	Taxebundna kostnader		
	El	264 158	245 262
	Värme	325 311	228 540
	Vatten	147 270	116 650
	Sophämtning/renhållning	108 183	100 758
		844 922	691 210

Not 4	FORTSÄTTNING DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	65 043	0
	Självrisk	0	23 200
	Samfällighetsavgift	0	9 478
	Bredband	149 829	135 499
		214 872	168 177
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	92 589	91 772
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 997 152	1 815 958
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	2 814	1 225
	Tele- och datakommunikation	3 751	2 470
	Juridiska åtgärder	53 824	0
	Inkassering avgift/hyra	0	2 250
	Revisionsarvode extern revisor	22 883	18 306
	Föreningskostnader	2 340	2 245
	Styrelseomkostnader	0	2 462
	Fritids- och trivselkostnader	0	1 001
	Studieverksamhet	2 474	0
	Förvaltningsarvode	59 969	58 718
	Administration	2 427	1 443
	Konsultarvode	12 883	863
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 070	6 010
		169 434	96 993
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	102 300	100 200
	Sociala kostnader	26 201	25 925
		128 501	126 125
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	930 153	929 050
	Förbättringar	2 201	0
		932 354	929 050

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	148 559 500	148 300 000
	Nyanskaffningar	44 030	259 500
	Utgående anskaffningsvärde	148 603 530	148 559 500
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 961 515	-6 032 465
	Årets avskrivningar enligt plan	-932 354	-929 050
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 893 869	-6 961 515
	Planenligt restvärde vid årets slut	140 709 661	141 597 985
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	39 000 000	39 000 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	85 791 000	85 791 000
	Taxeringsvärde mark	40 750 000	40 750 000
		126 541 000	126 541 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	121 000 000	121 000 000
	Lokaler	5 541 000	5 541 000
		126 541 000	126 541 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	5 287	7 217
	Momsavräkning	38 145	229 590
	Klientmedel hos SBC	931 709	1 172 455
	Fordringar	68 626	67 457
	Räntekonto hos SBC	533 107	0
		1 576 875	1 476 718
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	870 643	806 415
	Reservering enligt stadgar	133 000	133 000
	Reservering enligt stämmobeslut	204 000	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-123 010	-68 772
	Vid årets slut	1 084 633	870 643
Not 11	AVSÄTTNING	2021-12-31	2020-12-31
	Avsättning investeringsmoms		
	Vid årets början	259 500	259 500
	Förändring under året	-259 500	0
	Vid årets slut	0	259 500

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	0,990 %	13 283 334	13 283 334	2024-04-30
Handelsbanken			10 498 014	Lånet löst
Handelsbanken	0,990 %	13 715 834	14 115 834	2024-04-30
Handelsbanken	0,450 %	8 398 014	0	2022-04-30
Summa skulder till kreditinstitut		35 397 182	37 897 182	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-9 198 014	-10 498 014	
		26 199 168	27 399 168	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 31 397 182 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	44 765 000	44 765 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
El	17 721	0
Värme	43 040	0
Arvoden	102 050	99 950
Sociala avgifter	32 064	31 404
Ränta	36 739	42 998
Avgifter och hyror	345 450	345 522
	577 064	519 874

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Ny DUC har installerats

Värmepumpens kompressor har gått sönder och därför kommer ny värmepump installeras.

Rensning av ventilationskanaler-frånluft, ska utföras under året.

Fasadtvätt av sockel på balkonger.

Förbättringsmålning entréer och garage samt skärml plank marklägenheter

6 st nya laddplatser i garage kommer installeras (komplettering till tidigare 4 st)

Styrelsens underskrifter

Uppsala den / 2022

Gustav Holmlund
Ordförande

Wenting Jin
Ledamot

Eva Marianne Susanne Karlsson
Ledamot

Karin Margareta Orebrand
Ledamot

Karl Anders Wickström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
BoRevision

Joakim Häll
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-324-2022-04-29.pdf

Unikt dokument-id:

7c63acaa-2021-4786-a371-72e85d1c6692

Dokumentets fingeravtryck:

4688260aac6276e192cdcbcb8a4b4505de709ce5c39ff1652b0801687696a1917b7828afc2917952a042f
8339aef9f0215d590a3490d285f09606c4d04e23ec

Undertecknare

 <p>Gustav Holmlund Tornet 1 (324)</p> <p>E-post: holmlund.gustav@gmail.com Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 81.233.47.60 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: GUSTAV HOLMLUND (19480203****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-03 14:52:08 UTC</p> 
 <p>Wenting Jin Tornet 1 (324)</p> <p>E-post: jin.wenting@gmail.com Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 10 Samsung GALAXY Note 9 (phablet) IP nummer: 217.211.183.57 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: WENTING JIN (19870119****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-04 07:31:41 UTC</p> 
 <p>Karin Margareta Orebrand Tornet 1 (324)</p> <p>E-post: orebrand.karin@gmail.com Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 84.216.129.79 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KARIN OREBRAND (19561116****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-04 08:24:15 UTC</p> 
 <p>Eva Marianne Susanne Karlsson Tornet 1 (324)</p> <p>E-post: sus-anne@live.se Enhet: Chrome Webview 101.0.4951.61 on Android 11 Sony Xperia 5 Dual (smartphone) IP nummer: 83.252.95.24 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Eva Marianne Susanne Karlsson (19690802****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-06 07:55:44 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Karl Anders Wickström

Tornet 1 (324)

E-post: wickstrom.a@outlook.com

Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 81.233.63.142

IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

Undertecknad med BankID: Anders
Wickström (19630426****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-06 19:13:47 UTC



Joakim Häll

Tornet 1 (324)

E-post: joakim.hall@borevision.se

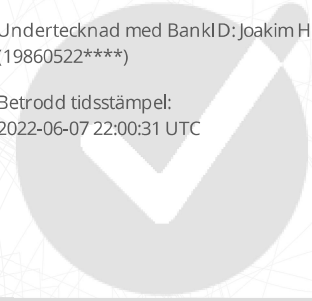
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 185.183.147.133

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Joakim Häll
(19860522****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-07 22:00:31 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-07 22:00:31 UTC

