

RB BRF Tomtebo 3. Föreningens policy ang. andrahandsuthyrning

Regler för uthyrning i andra hand efter 1.7 2026

En ny lag för uthyrning av bostadsrätt i andra hand gäller från och med 1.7 2026. De nya reglerna är snarlika de som gällt fram till och med 30.6 2026 (se föreningens Stadgar, § 24). Liksom tidigare gäller att uthyrning i andra hand måste godkännas av föreningens styrelse. Ansökan om andrahandsuthyrning lämnas in på särskild blankett som finns på Riksbyggens hemsida. Skillnaden mot tidigare är att andrahandsuthyrning nu kan medges under en längre period än ett år. Önskas förlängning ska en ny ansökan göras för varje år (varje period om maximalt 12 månader).

Några saker att tänka på:

Man får hyra ut i andra hand till namngiven hyresgäst på grund av studier eller arbete på annan ort.

Man får hyra ut i andra hand om man vill provbo med en sambo.

Man får hyra ut vid långvarig sjukdom.

Man får inte hyra ut i kommersiellt syfte under kortare perioder (t ex Airbnb) eller till företag eller juridisk person.

Den som hyr i andra hand ansvarar för att fullgöra bostadsrättsinnehavarens åtaganden gällande gräsklippning och snöröjning i huset. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att informera om detta.

När hyresgästen flyttar ut, och den medlem som hyrt ut i andra hand flyttar hem igen, ska detta meddelas skriftligt till styrelsen via föreningens mail, brftomtebo@gmail.com.