Rutiner efter genomförd överlåtelsebesiktning av lägenhet fr o m 2025

Besiktningen genomförs av oberoende besiktningsman

En obligatorisk besiktning inför överlåtelse av lägenhet till ny medlem har utförts. Avsikten med besiktningen är att säkerställa att de installationer eller inventarier i lägenheten som tillhör föreningen är i gott skick.

Besiktningen har utförts av en oberoende besiktningsman och bekostas av föreningen. Protokollet från besiktningen arkiveras i föreningen, en kopia kommer att ges även till säljaren och kan rekvireras av köparen.

Efter genomförd överlåtelsebesiktning

Eventuella skador på föreningens egendom som bedöms har orsakats av den boende, ska åtgärdas på ett fackmannamässigt sätt (se anmärkning nedan!). När åtgärden är genomförd ska beskrivas, fotas och sändas till föreningens mailadress för granskning och arkivering.

Även köparen ska, om frågan uppkommer, informeras om att eventuella skador som upptäckts vid besiktningen är åtgärdade. Under alla förhållanden ska köparen kunna informera sig om detta hos föreningen.

Om ni har frågor, kontakta styrelsen via brftomtebo3@gmail.com!

Tidsplan för åtgärdande av skada

Skador som upptäckts vid besiktningen och som fått en anmärkning i protokollet ska åtgärdas senast innan eller i samband med att överlåtelse sker.

Om den tidigare och den nya bostadsrättsinnehavaren överens om att hänskjuta åtgärden till den nya ägaren, t ex. i samband med att den nya ägaren omgående planerar renovering av det skadade området, ska detta meddelas till föreningen. Därefter ska den nya ägaren lämna in dokumentation på att skadan är fackmannamässigt åtgärdad.

Besiktningens giltighetstid

Besiktningen gäller under ett år från det att besiktningsprotokollet är utfärdat. Om försäljningen drar ut på tiden behöver alltså ingen ny besiktning utföras under denna tid.

Anmärkning. Att reparationer utförs på ett fackmannamässigt sätt kan vara avgörande för att försäkring betalas ut vid uppkommen skada eller för att ansvarsfördelningen mellan föreningen och den boende ska kunna fastställas. Därför vill föreningen se fotodokumentation av utförda arbeten. Vid behov kommer en efterkontroll att ske med hjälp av fackman.

För att återställa fönstersprojs, kontakta Bygma. De har alla uppgifter om föreningens fönster (Elitfönster)

Om ni behöver återställa dörrklocka, kontakta Bor dörrar, eller ett företag som säljer byggmaterial.