BoSyn
Fastighetsbesiktningar

Datum: 2025-01-10

BESIKTNINGSRUTINER OCH BOKNING

Besiktningsmannen ska arbeta med hög integritet och moral och alltid uppträda objektivt så alla parters intressen tillgodoses samt utföra sitt uppdrag opartiskt och självständigt.

Som underlag för besiktningen vem som bär ansvaret för åtgärd används Riksbyggens Version ”normalstadgar” samt om bostadsrättsföreningen har egna upprättade stadgar.

Besiktningen startar vid entrén, därefter besiktas varje utrymme i så kallat vänstervarv, och i utrymmen besiktas tak, väggar, golv samt fast inredning.

Små skador som förekommer på ytskikt och inredning orsakade av åldersskäl eller normalt slitage noteras inte.

Notering ”--.” innebär att utrymmet/ytan bedöms vara i normalt skick med hänsyn taget till byggnadens ålder och byggnadssätt.

Fuktindikering kan utföras om det är möjligt, utan förstörande ingrepp.

Enklare el-kontroll utförs, inga mätningar, endast kontroll av strömbrytare/el-uttag samt att inga egna el-arbeten är utförda.

Kontroll av att minst en fungerande brandvarnare finns.

Kontroll av utförda renoveringar uppfyller gällande byggregler, branschregler eller praxis.

Varje felnotering fotodokumenteras i utlåtandet.

Besiktningen bokas av styrelsen i bostadsrättsföreningen till info@bosyn.se, i bokningen skall uppgifter på bostadsrättshavare namn, adress, telefonnummer och e-post finnas med.