19. Terrasshus: Hasselbacken

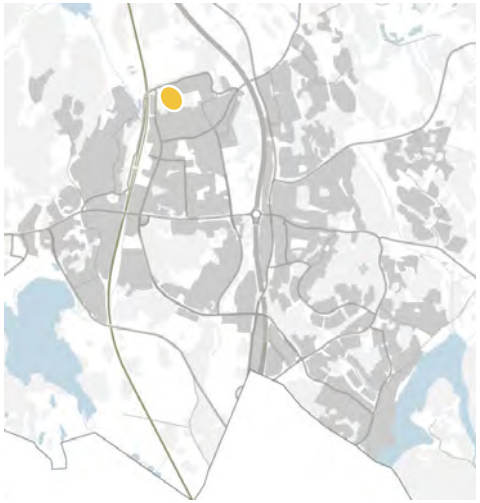
TERRASSHUS: HASSELBACKEN

Kulturhistorisk status och lagskydd:
Särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt PBL 8 kap. 13 §

Uppförandeår: *1976*

Arkitekt/byggaktör: *Lennart Bergström, HSB*

Ingår i karaktärsmiljö:
Rekordåren 1960-tal till 1970-tal, Postmodernism 1970-tal till 1990-tal





Orienteringskarta Terrasshus: Hasselbacken

Terrasshus: Hasselbacken

Karaktärsbeskrivning

Planstruktur och stadsbild

Terrasshusen längs Hasselbacken är inordnade i kuperad terräng som tidigare bestod av skogsmark. Husen är parallellställda i långa band och inordnade i två grupper, med mindre förskjutningar inom strukturen eller mellan trapphusen inom respektive grupp. Husvolymerna håller en gemensam takhöjd men trappar ner längs slänterna och tar upp höjdskillnaderna i terrängen, vilket ger en varierad byggnadshöjd på mellan 3-7 våningar.

Arkitektur och utformning

Långsidorna på byggnaderna är utförda med olika utformning. Den södra fasaden utgörs av själva terrasserna i trappande vita rutmönster i fack, fasaden i motsatt långsida utgörs av en stram tegelfasad med regelbunden fönstersättning. Från denna sida nås entréerna. På entrésidorna finns förskjutningar i fasaden med utkragande delar som skapar variation och bryter upp arkitekturen. Gavlarna har en sammanhållen diagonal fasadlinje innanför vilken terrasserna döljs, vilket ger husen en stram triangulär tvärsektion.

Grönstruktur

Mellan byggnaderna finns bevarade berghällar och naturmarkspartier insprängda, varvat med anlagda grönytor med lekplatser och gemensamma uteplatser. Runt hela området finns även en ring av naturmark bevarad. Hela området trafikförsörjs via en matargata i ring runt området och parkering sker i garage under byggnaderna. Mellan husen leder mindre körbara vägar där mindre parkeringsytor finns insprängda, men området upplevs i huvudsak trafikseparerat.



Terrasshusen tar upp höjdskillnaderna i terrängen och varierar i höjd utifrån marknivån, med högre våningsantal där marken faller undan. Terrasserna kragar ut nedanför varandra och är i framkant försedda med odlingskärl.

Terrasshus: Hasselbacken







Bild ovan: Den skarpskurna gavelsektionen med sammanhållen fasadlinje bakom vilken terrasserna döljs är karaktäristisk, liksom fasadmaterialet i gult tegel.

Liten bild till vänster: På entrésidorna skapar fasadförskjutningar variation och bryter upp de långa husfasaderna.

Stor bild till vänster: Terasser i målad betong. Mellan husen finns bevarade naturmarkspartier med berg i dagen på gårdarna.

Terrasshus: Hasselbacken

Värdering

Terrasshusen vid Hasselbacken bedöms utgöra ett särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt PBL 8 kap och 13 §.

Bebyggelseområdet bedöms som helhet ha ett högt kunskapsvärde och upplevelsevärde. Genom sin särpräglade och genomtänkt skulturala form så har byggnaderna ett högt arkitektoniskt värde. Byggnadstypen inom området berätta om en för tiden inovativ ambition att vilja skapa varierade boendemiljöer. Terrasshusen vid Hasselbacken har även ett särskilt värde som de första av denna typ av terrasshus i kommunen.

Bevarandevärda karaktärsdrag

- Terrasshus med avsmalnande siluett och varierande höjdskala med en sammanhållen taklinje.
- Gul tegelfasad och gavlar med diagonal fasadlinje som visar på terrasshusens siluett och princip.
- De öppna balkongerna med synliga nivåer.
- Stora gårdsrum med anlagda vistelseytor i kombination med bevarade naturmarkspartier och berg i dagen.
- Naturmarksinramningen och sammanlänkande gångstråk till angränsande områden.

Vägledning

- Bevara områdets helhetsverkan i plan, volymverkan och fasadutformning.
- Behåll områdets befintliga fasadmaterial och materialkombinationer, där kontrastverkan gult tegel, bruna fönsteromfattningar och detaljer samt terrassernas målade betong ger husen dess särprägel och karaktär.
- Bibehåll gårdarnas öppna och naturlika karaktär och småskaliga vägnät. Undvik att hårdgöra ytor för parkering.