

# Trivselregler för Brf Stopet 2,3 & 4



Att bo i bostadsrätt innebär att vi tillsammans äger och förvaltar husen där vi bor och tillsammans kan vi göra vårt boende ännu trivsammare. Genom att följa dessa regler, kan vi alla bidra till en god grannsamja i vår förening och vi slipper onödiga kostnader.

*Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna vilket innebär att det är styrelsen som övervakar att de här ordningsreglerna efterlevs.*

*Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar och är därför skyldig att följa ordningsreglerna.*

## **För vem gäller reglerna?**

Ordningsreglerna gäller dig som bostadsrättshavare men även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för andrahandshyresgäster. Reglerna gäller givetvis även för föreningens hyresgäster.

## **Vem kan jag fråga?**

Har du funderingar över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen. [styrelsen@brfstopet.se](mailto:styrelsen@brfstopet.se).

## **Vårda föreningens tillgångar**

- Tänk på att vara rädd om och vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.
- Om akut skada inträffar i huset tag i första hand kontakt med fastighetsförvaltaren, enligt anslag i porten.

## **Trygghet och säkerhet**

- Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
- Var försiktig med eld, släck alla ljus innan du somnar, undvik att röka inne.
- Din lägenhet skall vara utrustad med brandvarnare.
- Meddela gärna grannar eller styrelsen om du är bortrest under en längre tid.

## **Störningar**

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t ex i trapphus och tvättstuga. Du ska som bostadsrättshavare iaktta ett allmänt gott uppförande i huset. Avvikelse från gott uppförande, t.ex. ofta förekommande bråk, skrik eller hög musik, utgör störningar. Du måste också se till att de som bor eller är på besök hos dig inte stör. Men tänk också på att vissa störande ljud från grannar tillhör det normala och är ofrånkomligt i flerfamiljehus.

Att visa hänsyn gäller dygnet runt men är extra viktigt vardagar från kl 22.00-7.00 samt helger och röda dagar kl 22.00-10.00. Man bör undvika att spika, borra och spela hög musik samt köra tvätt- och diskmaskiner under denna tid. Har du fest så informera gärna grannarna i god tid innan om du tror att du kommer att störa.

### **Miljörum och källsortering**

Vi har i föreningen tillgång till en miljöstuga för sortering av vårt avfall. Ovanför varje kärl finns det skyltar med information om vad som ska sorteras i vilket kärl. Du kan lämna tidningar, plast, glas, metall, pappersförpackningar/kartong, batterier och glödlampor. Övrigt lämnas på återvinningscentral. Den närmaste finns vid Bromma flygplats, infart Plantagen.

### **Tvättstuga**

Se föreningens hemsida: <http://www.brfstopet.se/tvattstugan/>  
Dessa ordningsregler finns även anslagna i tvättstugan.

### **Balkonger**

Balkonger får inte användas för skakning av mattor, sängkläder mm.  
Du får ej grilla på din balkong. Använd föreningens fina gemensamma grillplats.  
Blomlådor ska vara placerade och förankrade på ett säkert sätt för att undvika olyckor.

### **Förrådsutrymmen**

Gångarna ska hållas fria från saker och får inte belamras. Undvik att förvara stödbegärlig egendom i förrådsutrymmet, liksom brandfarligt gods.

### **Trapphus**

Trapphus ska hållas fria från föremål som blockerar väg och kan utgöra brandfara. Det försvårar också städningen.

### **Parabolantenn**

Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke.

### **Parkeringsförbud på gården**

Det är parkeringsförbud på gården. Endast kort tid för lastning och lossning är tillåten.

### **Husdjur**

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och inte heller rastas i planteringar eller på allmänna ytor. Plocka upp djurets spillning.

### **Rökning**

Rökning är inte tillåten i husets allmänna utrymmen.

### **Gemensamma kostnader**

Kostnader för vatten, el i gemensamma utrymmen och uppvärmning betalas av alla bostadsrättshavare gemensamt. Hushåll därför med varmvatten och lämna inte vatten rinnande i onödan. Sänk termostaten på element i stället för att öppna fönstret.  
Kostnaden för miljöstugans källsortering är också gemensam. Se till att packa ihop kartonger väl för att minimera antalet hämtningar. Använd miljöstugan enligt de anvisningar som finns vid respektive kärl. Se vidare under rubrik Miljörum och källsortering.

### **Andrahandsuthyrning**

Uthyrning i andra hand kräver styrelsens samtycke. Se föreningens hemsida:  
<http://www.brfstopet.se/hyra-ut/>

### **Lägenhetsunderhåll**

Bostadsrättshavare ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och som ska underhållas framgår av föreningens stadgar. [http://www.brfstopet.se/wp-content/uploads/2012/10/Stadgar\\_brfStopet\\_red.pdf](http://www.brfstopet.se/wp-content/uploads/2012/10/Stadgar_brfStopet_red.pdf)

### **Bygga om i lägenheten**

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t ex lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver styrelsens tillstånd, t ex om du vill ta ner en vägg eller dra nya rör i kök och badrum. Tänk också på att ta hänsyn till dina grannar när det utförs bullerstörande arbeten i din lägenhet.

