

# NYHETER

## Brf Södra Rosendal i Uppsala

### Bredband/TV

Vi har förhandlat om avtalet för bredband och TV med Telenor. Utbudet kommer att fortsätta att vara som idag. Det finns möjlighet att teckna ytterligare avtal privat med Telenor, exempelvis större TV-paket, eller mobiltelefonabonnemang. Om ni gör det ska ni ange att ni bor i Brf Södra Rosendal, då Telenor erbjuder oss boende extra komborabatter.

### Brandskydd

Det är alltid viktigt att säkerställa att vi minskar risken för att bränder uppstår i våra lägenheter. Runt advent och jul blir det än mer aktuellt att vara noggrann, eftersom vi alla tänder fler levande ljus än vanligt. Styrelsen vill uppmana alla boende att ta detta på allra största allvar. Det är något av det värsta som kan hända oss, att bränder uppstår som gör att vi måste lämna våra hem, eller att ännu värre konsekvenser uppstår.

En brandsäkerhetsfråga som har blivit alltmer aktuell gäller laddning av batterier. Inte minst laddning av batterier till kickbikes och elcyklar är en stor källa till brandrisk. Om ni laddar sådana batterier i hemmet så måste det ske med försiktighet. Ladda inte på nätterna, eller överhuvudtaget utan uppsikt, och lägg inte batterierna på material som kan ta eld under laddning.



### Avgifterna höjs med 3 %

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 3% från 1 januari 2025. Anledningen till höjningen är främst ökade lånekostnader. Under slutet av 2024 och 2025 omsätter vi två lån som tidigare har varit bundna till räntor runt 1%. Nu kan vi förvänta oss räntenivåer på ca 3%. Behovet av avgiftshöjning motverkas bland annat av att vi har omförhandlat avtal för städning och bredband/TV till lägre nivåer än tidigare. Styrelsen ser över våra olika avtal löpande.

### Cykelförråd i garaget

Vi blev tidigare ålagda att vidta brandskyddsåtgärder i cykelrummet mellan uppgång 28 och 30 i garaget. Föreningen överklagade detta beslut, och fick rätt. De åtgärder som hade behövts göras enligt föreläggandet hade varit alltför omfattande. Styrelsen har ändå beslutat att stärka brandskyddet i detta cykelförråd, på så sätt att det nu endast är cyklar som får förvaras där. Cykelkärror och dylikt får därför inte längre parkeras där. I stället har väggankare satts upp ute i garaget där man kan låsa fast sina cykelkärror. Skyltar kommer att sättas upp.