

NYHETER

Brf Södra Rosendal i Uppsala

Elstöd

Styrelsen har beslutat att utbetalning av elstöd ska ske i förhållande till hur stor andel man har i föreningen. Det är de medlemmar som bodde i föreningen den dagen stödet beviljades (1 juni) som kommer att erhålla stödet. Totalt beviljades 187 000 kronor i elstöd för föreningen.

Soprummen

Låt oss hjälpa till att hålla ordning i soprummen. Vik ihop stora kartonger noga, väldigt skrymmande kartong- och plastförpackningar ska köras direkt till återvinningscentral. Observera att det är hushållsavfall som vi ska slänga i soprummen, inte andra skrymmande prylar som man vill bli av med, annars riskerar vi att få tilläggsdebitering av hämtning.

Cykelrensning

Vi kommer att påbörja rensning av cyklar som inte används i våra förråd och cykelparkeringar inom kort. Separat information kommer att delas ut.

Brandskydd

I tidigare nyhetsbrev meddelades att vi har fått ett åläggande på brandskyddsåtgärder i vårt garage. Föreningen överklagade till Länsstyrelsen. Något beslut har ännu ej fattats av Länsstyrelsen.



Föreningens ekonomi

Som alla har märkt har vi en hög inflation och höjda räntenivåer. Under hösten har vi omsatt ett av föreningens tre lån på ca 32 miljoner kronor. Räntan på detta lån gick upp från 1,45 till 4,40 procent och bands på tre år. Inför 2024 ser kostnadsökningarna ut att fortsätta. Även om elpriset just nu har stabiliserats har det förvarnats om stora höjningar på bland annat fjärrvärme (ca 15%) och vatten (ca 30%). Sammantaget innebär det att vi, liksom alla andra bostadsrättsföreningar och hushåll, behöver anpassa våra avgifter. Avgiften kommer därför att behöva höjas från 1 januari 2024. Bara ökning av räntor, värme och vatten skulle innebära en höjning av avgiften på 10–15%. Vi återkommer längre fram i höst med hur stor höjningen blir.

Vattenskador under kylskåp

Vi har märkt att det blir allt fler vattenskador under kylskåpen. Orsaken till detta verkar vara att avloppshålet vid smältvattenrännan blir igensatt. Se till att rengöra avloppshålet kontinuerligt så att det inte blir stopp.

Garageplatser

Som en effekt av svårare ekonomiska tider märks att vi får svårare att hyra ut garageplatserna. Under hösten uppstår vakanser på 6 platser. Styrelsen har därför beslutat att öppna upp för möjligheten att hyra fler än en plats per hushåll, men med en uppsägningstid på tre månader. Om vi ändå inte lyckas hyra ut allt kommer vi att försöka erbjuda platser till andra föreningar i området. Anmäl intresse till [parkering@brfsodrarosendal.se](mailto:brfsodrarosendal.se).

Trevlig höst önskar Styrelsen!