

Trivsel- och ordningsregler för Brf Södra Rosendahl i Uppsala

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus, utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar!

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och genomföra de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna. Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför husen. I enlighet med föreningens stadgar § 25, har styrelsen beslutat om Trivsel- och ordningsregler. Utöver dessa regler gäller föreningens stadgar som finns att läsa på föreningens hemsida www.brfsostrarosendahl.se under rubriken "Dokument"

För vem gäller reglerna?

Ordningsreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. Även familjemedlemmar omfattas, liksom andrahandshyresgäster, inneboende, gäster eller hantverkare som utför arbete.

Vad händer om ordningsreglerna inte följs?

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du skall få bo kvar. Först måste styrelsen uppmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter om medlemmen eller hyresgästen trots uppmaningen inte följer reglerna, kan det bli fråga om uppsägning och i värsta fall tvångsförsäljning.

Om du upplever att en granne inte följer trivsel- och ordningsreglerna så ska du ta kontakt med styrelsen.

Om allmän aktsamhet

Tänk på att vara rädd om och vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt. Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare. Om akut skada inträffar i din lägenhet eller i huset, finns information om vart du kan vända dig på ett anslag i trappuppgången med rubrik "Kontaktlista, felanmälan". Alternativt kan du läsa på hemsidan under fliken "Dokument". Är skadan inte akut, gör en felanmälan till styrelsen@brfsostrarosendahl.se

Säkerhet och ansvar

Det är allas ansvar att se till att portdörrar samt att dörrar till källare, förråd, soprum och cykelrum är ordentligt stängda. Släpp inte in någon okänd person i husen.

Störningar och trivsel

Planerar du en fest? Meddela dina grannar några dagar i förväg så de får tid att förbereda sig. Hänsyn till grannarna gäller dygnet runt men det är extra angeläget att iaktta "största möjliga tystnad" mellan kl. 22.00-07.00 på vardagar och mellan kl. 22.00-09.00 på lördagar och helgdagar.

Det är ibland nödvändigt att borra, spika och såga. Detta kan göras på vardagar mellan kl. 07.00-20.00 samt lördagar och helgdagar mellan kl. 09.00-18.00.

Blir du störd av dina grannar? Kontakta dem i första hand och berätta hur du upplever störningen. Om störningen upprepas, anteckna datum och tidpunkt samt vad störningen beror på. Upprepas det, trots tillsägelse, kontakta styrelsen.

Gemensamma utrymmen inomhus

Tillsammans ansvarar vi för entré, trapphus och barnvagns- samt cykelrum. Därför är det viktigt att vi förvarar våra saker i de utrymmen som har tilldelats oss och låter övriga utrymmen vara fria, så att lokalvårdare och fastighetsskötare kan utföra sina sysslor.

Cyklar, barnvagnar, dörmattor, skor mm får ej förvaras i trapphus. Dessa utrymmen är klassade som utrymningsväg vid brand.

Rökning

Det finns personer som är känsliga för cigarettrök så visa hänsyn om du är rökare. Rökning är förbjuden i samtliga gemensamma utrymmen och på gemensamma gårdsytor.

Släng inte fimpar och snus på marken. Det finns sopkärl i Solvallsparken med fimpplattor, använd gärna dem.

Grillning

Grillning på balkong och uteplatser är tillåten med el-grill eller gasogrill. Dock måste all grillning ske med hänsyn till grannarna och i enlighet med säkerhetsföreskrifterna.

Balkonglådor

Blommor är alltid trevligt men av säkerhetsskäl skall blomlådor och liknande hängas på balkongräckets insida.

Sophantering

Föreningens två soprum har kärl för matavfall och övriga hushållssopor, samt för återvinning av tidningar, pappers-, metall-, plast- och glasförpackningar, batterier och ljuskällor. Blir sopkärlen fulla, släng i det andra soprummet.

Det är inte tillåtet att ställa ”fina saker som någon annan säkert vill ha” eller grovsopor, bredvid kärlen i soprummet.

El- och elektronikavfall samt farligt avfall, som vätskor och målarfärg och dylikt, får **inte** lämnas i soprummen.

Var noga med att stänga dörren ordentlig när du lämnar soprummet, för att undvika att råttor och andra skadedjur kommer in. Förslut soppåsar väl, så att inte matrester sprids.

Allt som inte kan sorteras i befintliga kärl i soprummet, ansvarar du själv för att ta till kommunens återvinningscentral eller en second hand.

Alla kostnader för extra hämtning av sopor och felsorterat avfall drabbar föreningen.

Lägenhetsunderhåll

Bostadsrättshavare ansvarar för att underhålla lägenheten. Till lägenheten räknas lägenhetens golv, väggar och tak, inredningen i kök och badrum, glas och bågar i fönster samt inner- och ytterdörrar.

Fasad

Det är inte tillåtet att göra några ingrepp i husets ytterväggsfasad, fönster, balkongräcke eller balkongplatta.

Förändringar i lägenheten

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t ex lägga nya golv, sätta upp nya skåp och byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar, som innebär ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, vatten eller ventilation, eller annan väsentlig förändring av lägenheten kräver styrelsens skriftliga tillstånd. För åtgärd som kräver byggnmälan eller bygglov krävs alltid styrelsens tillstånd.

Kontakta alltid styrelsen innan du sätter igång!

Tänk också på att ta hänsyn till dina grannar när du utför bullerstörande arbeten i lägenheten.

Trivsel- och ordningsreglerna finns också att läsa på www.brf.sodrarosendal.se under fliken ”Dokument”.

Styrelsen den 17 oktober 2019