

Brf Söderängarna i Örebro 769629-4177

Ordinarie föreningsstämma 2022 – för räkenskapsår 2021

Tid: Tisdag den 14/6–2022 kl. 19.00.
Plats: Örebro universitet. Fakultetsgatan 1
701 82 Örebro
Lokal: L159 (Långhuset)

Protokoll aktuell

§ 1 Stämmans öppnande

Jürgen Degner hälsar alla välkomna och öppnar stämman.

§ 2 Fastställande av röstlängd

Det upprättas röstlängd över närvarande medlemmar – inför frågor där det kan behövas ske omröstning.

§ 3 Val av ordförande på stämman

Sittande ordförande Jürgen Degner utses till stämmans ordförande.

§ 4 Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Stämmans ordförande väljer sittande sekreterare David Ornstein till sekreterare för stämman.

§ 5 Fastställande av dagordningen

Beslut:

Stämman godkänner dagordningen.

§ 6 Val av justerare

Till justerare utses jämte ordföranden Maria Berg och Marcus Wistrand.

§ 7 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Beslut:

Stämman beslutar att kallelse skett i behörig ordning.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Sekreteraren Joseph Danielsson föredrar styrelsens årsredovisning för 2021 – som funnits publicerad på föreningens webbplats samt som fanns att tillgå under stämman.

§ 9 Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelse föredras av ordförande Jürgen Degner.

§ 10 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Beslut:

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning per den 31/12-2021.

§ 11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut:

Stämman bifaller ansvarsfrihet till styrelsen.

§ 12 Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Beslut:

Stämman beslutar att fastställa hantering av vinst enligt årsredovisning.

§ 13 Beslut om arvoden

Beslut:

Stämman bifaller att nuvarande arvode på 2 basbelopp plus sociala avgifter, att fritt fördelas mellan styrelsemedlemmarna, ska ligga kvar på samma nivå.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen har haft dialog med ordförande för styrelsen under året, för att säkerställa styrelsens arbete. Brev skickades ut till föreningens medlemmar på mejl, och anslogs i trappuppgångar, om nuvarande styrelses sammansättning samt procedur för nominering av nya styrelseledamöter.

Innan stämmans genomfördes meddelade ledamot Olivia Borglund Hjalmarsson att hon flyttar från föreningen. Detta innebär att Olivia i och med stämmodagen lämnar sin post som ledamot.

Valberedningen föreslår därmed att sittande styrelse, förutom Olivia, sitter kvar ytterligare en mandatperiod, samt att Nathalie Engwall och Susanne Eriksson väljs in som nya medlemmar.

Beslut:

Stämman bifaller valberedningens förslag enligt följande:

(Vilka personer som sitter på vilken mandatperiod framgår även av protokollet från det konstituerande mötet).

Ledamöter:	Suppleanter:
Jürgen Degner. Omval på 1 år.	Barbro Löfström. Omval 1 år.
Joseph Danielsson. Omval 1 år.	Nathalie Engwall. Nyval 2 år.
David Ornstein. Omval 2 år.	
Susanne Eriksson. Nyval 2 år.	

§ 15 Val av revisor

Styrelsen föreslår Bo Revision AB – och Åsa Axell – som fortsatt revisor.

Beslut:

Stämman bifaller styrelsens förslag på revisor.

§ 16 Val av valberedning

Både Josefine Johansson och Selma Turkanovic har flyttat från föreningen. Valberedningens förslag till egen efterträdande är Hanna Klar och Maivor Ljungdahl (se tidigare utskickad presentation).

Styrelsen föreslår att Hanna Klar och Maivor Ljungdahl (sammankallande) väljs som ledamöter i valberedning för nästkommande mandatperiod.

Beslut:

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

§ 17 Motioner

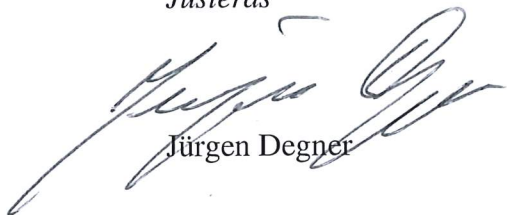
(Se Bilaga 1)

§ 18 Stämmans avslutande

Vid protokollet

David Ornstein

Justeras




Jürgen Degner

Justeras



Maria Berg

Justeras



Marcus Wistrand

BILAGA 1

Motioner – Till årsstämman 2022-06-14 för Brf Söderängarna i Örebro

Motion 1) – förslag till installation av elbilsladdare

Inledande kommentarer:

Försäljningen av elbilar ökar snabbt i Sverige och många biltillverkare har som mål att hela flottan ska bytas ut till helt eldrivna fordon 2030. Idag estimerar man att 2,5 miljoner laddbara elfordon kommer att finnas i Sverige år 2030.

Med stigande priser för fossila bränslen blir valet att köra elbil allt mer attraktivt och ekonomiskt, att ladda hemma där vi parkerar en längre tid blir allt viktigare för en smidig elbilsvardag. Att framtidssäkra föreningen för en oundviklig framtid ger oftast utdelning i längden, investeringen i solpanelerna såg vi gav stor utdelning för de ökade elpriserna exempelvis. En förening med tillgång till laddstationer börjar visa sig vara ett attraktivt val vid köp av bostad och som en förening i framkant är valet om laddstationer värt att överväga och är i linje med miljöfokus.

Kostnader för installation:

Det finns många alternativ ute på marknaden som erbjuder installation av laddstationer för bostadsrättsföreningar, nedan är ett estimat för installationskostnaden:

Antal laddstationer: 5

Kommunikationsutrustning (4G uppkoppling): 2 000

Laddstation: 11kW: 62 500 (12 500/st)

Installation: 37 500 (7 500/st)

Eventuell lastbalansering: 2 500 (500/st)

Laddstöd från naturvårdsverket: upp till 50% (ansökes)

Användning och säkerhet:

Beroende på val av leverantör finns det olika alternativ och lösningar för hur man kan ladda, föreningen själv kan besluta om pris för användning av laddstation är ett alternativ. Föreningen kommer överens om ett pris per kWh som täcker kostnaden för elförbrukning och eventuellt en kostnad för att täcka upp del av investeringen.

Installation av lastbalansering säkerställer att elstationen i föreningen inte överbelastas och laddstationerna är alltid kopplade till en egen gruppssäkring och alla boxar har jordfelsbrytare.

David Akl: Peppargatan 25 702 51 Örebro Lägenhetsnummer 1003

Beslut:

Stämman tog ett gemensamt beslut för motion 1 och 4 som avhandlade samma fråga. Läs gemensamt beslut för motion 1 och 4 under beslut för motion 4.

Motion 2)

Hur möjligheten ser ut till att använda nyckel till trapphusporten för att låsa upp istället för som idag endast använda portkod alternativt tagg. Alltså att det ska gå att öppna porten med nyckel, portkod eller tagg. Blir det strömlöst kommer man överhuvudtaget inte in i trapphuset som det ser ut idag.

Motion 3)

Om det går att ändra så att porten endast öppnas automatiskt när man använder taggen och inte när man slår in portkoden. Som det är idag öppnas dörren automatiskt och är öppen ca 10 sekunder när man slår in portkoden eller använder taggen. Vid vissa situationer; exempelvis kvällstid, nattetid eller när det är allmänt mycket folk nära porten så finns risken att få in "obehöriga personer".

Marcus Wistrand, port 21. lgh 1304

Beslut:

Stämman röstar enhälligt för att inte utreda vidare förslaget i motion 2.

Majoriteten av stämman röstar för att låta styrelsen utreda förslaget om att korta ned tiden som entrédörrarna är öppna, i enlighet med motion 3.

Motion 4) – Installation av laddboxar i garaget

Med tanke på situationen i världen med förhöjda bränslepriser samt ett utvecklande miljötank, kommer elbilen med största sannolikhet att bli ett mer självklart val för många hushåll inom en snar framtid. För att möjliggöra för medlemmarna i föreningen att hänga med i utvecklingen krävs åtgärden installation av laddboxar. I dagsläget finns möjlighet att via Skatteverket få ett bidrag för denna typ av installation, så kallat ”grönt avdrag”. Med tanke på utvecklingen i samhället kommer medlemmarna med största sannolikhet stöta på bekymmer angående möjlighet att kunna ladda sin elbil, vilket gör att installation av laddboxar bara är en tidsfråga. Då avdraget ”grönt avdrag” i dagsläget går att söka, kan en idé till investering vara i tiden.

Då denna motion tagits upp vid tidigare årsstämma har vi tagit del av tidigare beslut. Vi tycker dock att beslutet bör omprövas då vi har svårt att tro att man kommer runt denna fråga och att laddboxar inom en snar framtid kommer att finnas hos de flesta föreningar och hushåll. Vid beslutet vid tidigare årsstämma fanns argument för att efterfrågan inte skulle vara tillräckligt stor för installation. Ett förslag till lösning här skulle kunna vara att kontrollera efterfrågan på laddboxar hos medlemmarna i föreningen och därefter installera till ett visst antal platser till att börja med. Vidare kan de som använder laddbox på sin plats betala månadsavgift för användning. Till sist bör nämnas att laddboxar idag blivit allt mer vanligt hos föreningar och hushåll och kan också komma att bli en viktig bekvämlighet som fler kommer att eftersöka vid bostadsköp.

Linnéa Sundell & Anton Karlsson 25 lgh 1103

Beslut:

Stämman röstade för att intresserade medlemmar, som definieras i ett senare skede, får i uppdrag att utreda styrelsens tredje förslag. Det tredje förslaget innebär att utreda om kostnad och möjlighet att installera laddbox(-ar) vid avfallsstationen.

Styrelsen får i uppdrag att organisera intresseanmälan för att låta medlemmar gå med i arbetsgruppen som ska utreda förslaget.

Förslag av nya ledamöter i styrelse respektive valberedningen¹

Namnförslag till styrelseuppdrag – med presentation

Namn: Nathalie Engwall – och jag är relativt nyinflyttad i föreningen.

- *Yrke:* Jag arbetar sedan 2 år tillbaka på Securitas ledning här i Örebro där jag ansvarar för alla våra väktare och ordningsvakter i Sverige. Parallellt med mitt arbete har jag nyligen börjat studera Internationell rättsvetenskap vid Örebro Universitet.
- *Tidigare erfarenheter av liknande eller andra uppdrag:* Jag har mycket erfarenhet av Volontärarbete. Jag har både volontärarbetat för barnrättsorganisationen BUFFF och så var jag tidigare ungdomsledare i min kyrka.
- *Vill ta uppdraget för att...:* Jag skulle gärna vilja sitta med i styrelsen för att ha möjligheten att kunna påverka och driva föreningen framåt.

Namn: Susanne Eriksson och har bott i föreningen sedan start 2017.

- *Yrke:* Arbetar på Länsförsäkringar Bergslagen som Produktspecialist inom privat motor.
- *Tidigare erfarenheter av liknande eller andra uppdrag:* Har ingen tidigare erfarenhet av styrelsearbete, men är idag engagerad i föreningens trädgårdsgrupp.
- *Vill ta uppdraget för att...:* Jag ser det som en möjlighet att aktivt få vara med och påverka mitt boende.

Namnförslag till valberedningen – med presentation

Namn: Hanna Klaar

- *Yrke:* undervisar i Hemkunskap och arbetar med hemmasittare och andra tonåringar som har det tufft på Pops Academy Karl Johan
- *Tidigare erfarenheter av liknande eller andra uppdrag:* Har suttit i diverse styrelser och ungdomsråd i idrottsföreningar och inom kyrkan. Just nu suppleant i styrelsen för kören Svartpåvitt
- *Vill ta uppdraget för att...:* Dra mitt strå till stacken. Få mer insyn i hur styrelsen arbetar och mer koll på hur en bostadsrättsförening fungerar.

Namn: Maivor Ljungdahl och är 74 år. Jag är änka och bor ensam sedan 8 år tillbaka. Har två döttrar och fyra barnbarn. Har bott i Brf Söderängarna sedan det var nytt.

- *Tidigare yrke:* Har tidigare arbetat inom vården i ca 25 år som undersköterska.
- *Tidigare erfarenheter av liknande eller andra uppdrag:* De sista 10 åren innan jag blev pensionär arbetade jag tillsammans med min man i vårt företag Erik Nordins eftr. Där min arbetsyssla var att sköta det administrativa så som bokföring och fakturering m.m. Har inte sedan tidigare någon erfarenhet av styrelse- eller valberedninguppdrag.
- *Vill ta uppdraget för att...:* Jag vill ta uppdraget för att kunna ha insyn i styrelsearbetet och fortsätta vara delaktig i trädgårdsgruppen.

Övriga diskussionspunkter inlämnade av medlemmar

– diskuteras efter avslutad stämma

Inga inkomna i förväg.

Trädgårdsgruppens arbete lyftes som en punkt, för att fråga om medlemmarnas intresse av att hjälpa till eller om medlemmarna föredrar att föreningen framöver köper in trädgårdstjänster externt. Inköp av tjänster är inte aktuellt just nu.

Störande grannar nämndes också, samt vikten av dialog och att följa föreningens process för störningar.

Till sist ställdes frågor om tillgängligheten till föreningens lokal. Fram till och med årsskiftet är lokalen uthyrd till ett företag. Kontraktet kan även förlängas.

¹ En (1) av ledamöterna i styrelsen, Olivia Hjalmarsson, samt Josefine Johansson och Selma Turkanovic i valberedning har flyttat från föreningen. Samtliga avgår därför från respektive poster i samband med föreningsstämmen.