



Bra att känna till vid inflyttning

Vid ev. felanmälan

Skriv lgh.nr och Brf i ämnesraden. Ange namn, adress, tel.nr, mejl, ange om huvudnyckel får användas, se på hemsidan om adress för bopärm vid frågor om denna kontakta Veronika Broms, Peabbostad.

Felanmälan ska ske när felet upptäcks. Felanmälan gäller funktionsfel.

Lägenheten är godkänd enligt besiktning i utförandet. Förklara felet tydligt och exakt var det är ex. Inte bara lampor i kök, kan vara underskåpsbelysning eller takbelysning, meddela vilket märke ni har på ev. duschvägg tillval el. liknande.

Om en entreprenör eller Peabs snickare skickas ut på en felanmälan och upptäcker att det är ett handhavandefel av den boende, debiteras kunden som felanmält för kostnaderna.

Vid Felanmälan på fönster fota lapp eller notera uppgifterna

Om det gäller ett fönster/balkongdörrar fota gärna den vita klisteretikett som sitter på sidan av fönstret när man öppnar det (och gärna tryckta nummer som sitter på ramen)

Om det är en skada som sitter på glaset ska numret som sitter på glaset uppe i ett hörn anges

Halogenlampor/ Ledlampor

OBS! Viktigt! Vid byte av halogenlampor får man ej ta i lampan med fingrar. Det förkortar livslängden på lampan betydligt.

Ev. dimmer fungerar oftast med "dimning" genom att man håller inne knappen en stund. Kontrollera att ljuskällan är dimbar och har rätt effekt.

Ventilation

Läs noggrant hur man sköter filter i köksfläkten. Den påverkar ventilationens funktion.

Underhåll brukar innebära att man ska dammsuga tilluftsfilter någon gång per år, se anvisningar för just er förening. Byte enligt anvisningar.

Inställningar på frånluften kök/bad får inte ändras, de är inställda för att få en korrekt ventilation, torka endast av utan att röra inställningen.

Uppvärmning

Det är bra att känna till att det kan ta upp till ett dygn innan värmen hänger med vid väderomslag. Om man upplever för kallt klimat i sin lägenhet efter mer än ett dygn vid samma utetemperatur kan man kontrollera sin värme i rummet genom att placera en termometer en meter upp från golv och en meter in från yttervägg och kontrollera temperaturen där, för att sedan kunna göra en felanmälan med hänvisning till uppmätta temperaturen. Det är då viktigt att man kontrollerar innan felanmälan att man inte har täckt för element/ termostat med tjocka gardiner eller möbler tätt inpå, eftersom värmen inte kan sprida sig på rätt sätt och radiatorer slår av då. Endast systemkunniga bör utföra luftning av element.

Elfel

Kontrollera om det är fel på apparaten genom att testa den i annat uttag.

Felanmälan vitvaror direkt till vitvaruservice för den fabrikanter

Notera eller fota lapp på maskinen ofta sida på luckan. Se tel.nr på er hemsida.

Estetiska fel som sprickor i tak-/väggvinklar åtgärdas vid 2års besiktningen

Det är helt normalt att det blir imma på utsidan av fönstret på vintern.