

Brf Söderängarna i Örebro 769629-4177

Ordinarie föreningsstämma 2021 – för räkenskapsår 2020

Tid: Tisdagen den 15/6-2021 kl. 19.00

Plats: Digitalt (Teams) **Länk till teams är:** <https://bit.ly/2Rcs1ZV>

Protokoll

§ 1 Stämmans öppnande

Jürgen Degner hälsar alla välkomna och öppnar stämman.

§ 2 Fastställande av röstlängd

Det upprättas röstlängd över närvarande medlemmar – inför frågor där det kan behövas ske omröstning.

§ 3 Val av ordförande på stämman

Sittande ordförande Jürgen Degner utses till stämmans ordförande.

§ 4 Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Stämmans ordförande väljer sittande sekreterare Joseph Danielsson till sekreterare för stämman.

§ 5 Fastställande av dagordningen

Beslut:

Stämman godkänner dagordningen.

§ 6 Val av justerare

Till justerare utses jämte ordföranden Maivor Ljungdahl och Susanne Eriksson.

§ 7 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Beslut:

Stämman beslutar att kallelse skett i behörig ordning.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Sekreteraren Joseph Danielsson föredrar styrelsens årsredovisning för 2020 – som funnits publicerad på föreningens hemsida samt som fanns att tillgå under stämman.

§ 9 Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelse föredras av ordförande Jürgen Degner.

§ 10 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Beslut:

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning per den 31/12-2020.

§ 11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut:

Stämman bifaller ansvarsfrihet till styrelsen.

§ 12 Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Beslut:

Stämman beslutar att fastställa vinst enligt årsredovisning.

§ 13 Beslut om arvoden

Beslut:

Stämman bifaller att nuvarande arvode på 2 basbelopp plus sociala avgifter, att fritt fördelas mellan sig, ska ligga kvar på samma nivå.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen har träffats under året, samt var inbjuden till sista styrelsemötet innan föreningsstämman, för att granska styrelsens arbete. Brev skickades ut till föreningens medlemmar på mejl, och anslogs i trappuppgångar, om nuvarande styrelses sammansättning samt procedur för nominering av nya styrelseledamöter.

Precis innan stämman genomfördes meddelade ledamot Jens Arvidsson att han kommer att flytta från föreningen. Detta innebär att Jens i och med stämmodagen lämnar sin post som ledamot.

Valberedningen föreslår därmed att sittande styrelse, minus Jens Arvidsson, sitter kvar ytterligare en mandatperiod.

Beslut:

Stämman bifaller valberedningens förslag enligt följande:

(Vilka personer som sitter på vilken mandatperiod framgår även av protokollet från det konstituerande mötet).

Ledamöter:	Suppleanter:
Jürgen Degner. Omval på 1 år.	Barbro Löfström. Omval 1 år.
Joseph Danielsson. Omval 2 år	David Ornstein. Omval på 1 år.
Oliva Berglund Hjalmarsson. Omval 2 år	

§ 15 Val av revisor

Styrelsen föreslår Bo Revision AB – och Åsa Axell – som fortsatt revisor.

Beslut:

Stämman bifaller styrelsens förslag på revisor

§ 16 Val av valberedning

Både Lina Bro och Josefine Johansson har meddelat att de kommer att flytta från föreningen. Valberedningens förslag till egen efterträdande är Selma Turkanovic (se tidigare utskickad presentation). Då Lina meddelade flytt strax innan föreningsstämman, så erbjuder sig Josefine Johansson att kvarstanna i sitt uppdrag (och som sammankallande) till dess att nytt förslag kan tas fram, eller som senast till nästa föreningsstämma.

Styrelsens föreslår att Selma Turkanovic samt Josefine Johansson (sammankallande) väljs som ledamöter i valberedning för nästkommande mandatperiod.

Beslut:

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

§ 17 Motioner

(Se Bilaga 1)

§ 18 Stämmans avslutande

Vid protokollet

Joseph Danielsson

Justeras



Jürgen Degner

Justeras



Maivor Ljungdahl

Justeras



Susanne Eriksson

Motioner

Till årsstämman för Brf Söderängarna i Örebro

Motion 1)

Motion till stämman 2021-06-15

Trivselåtgärder på innergård

I dagsläget består innergården för BRF Söderängarna av cykelparkeringar, små grönytor samt en mindre grusplan. På grusplanen finns två bänkar med mindre blomplanteringar som omringar ytan. I dagsläget nyttjas grusplanen sparsamt, vilket dels kan bero på säsong, dels på grund av avsaknad av trivselkänsla. Det skulle gynna samtliga boende i föreningen om trivselåtgärder vidtogs på innergården och skapa möjligheter att kunna nyttja den för att öka samhörigheten och användningen av gemensamma ytor. Vidare skulle även trygghetskänslan tänkas öka om innergården befolkades mer av de boende.

Förslag:

Vi föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att påbörja ett projekt med plantering kring omkring grusplanen samt plantering av blommor etcetera på grönytan utanför bakre ut/ingången från port 25.

Vidare föreslår vi att fler sittmöjligheter fanns på grusplanen med tillhörande bord och en platsbyggd grill alternativt plats för de boende att medta sin egen. För att öka trivseln även under de varma sommardagarna kan exempelvis en pergola uppföras. Detta skulle även kunna vara ett projekt som engagerar hela föreningen och kan fungera som en gemensam aktivitet.

Med vänliga hälsningar,
Sofia Kollenhag (och Aila Nilsson)
Peppargatan 25

Beslut:

Stämman ger styrelsen i uppdrag, med ett belopp upp till 300tkr, att i samråd med trädgårdsgruppen, och motionsägaren, hitta en lösning som gör innergården trevligare och inramad med exempelvis staket, pergola grillplats eller liknande. Vid efterföljande möten i arbetsgruppen behöver riktlinjer upprättas hur underhåll ska skötas framöver

Motion 2)

Motion till föreningsstämma 2021 för räkenskapsår 2020

Brf Söderängarna!

På grund av inbrott i garaget ett antal gånger och försök till inbrott på ytterdörrar till huset!

Är min motion att styrelsen och föreningsmedlemmarna beslutar att sätta upp en skylt "Kameraövervakning" på dörren till soprummet eller på husväggen till garaget för att hålla skumma människor och tjuvar borta.

Hälsningar

Tore Nyström! Lägenhet: 21- 1302

Beslut:

Styrelsen får fortsatt uppdrag att ha ett kontinuerligt säkerhetstänk för fastigheten. Om nya problemställningar uppstår har styrelsen mandat att investera i de säkerhetsåtgärder som krävs upp till en rimlig kostnad.

Motion 3)

Motion

Motion om att investera i Laddstolpar för elbilar och elhybridbilar i föreningen – Inlämnad utav Joseph Danielsson /Styrelsen vid BRF Söderängarna

I samband med att vi beslutade om investering i Solceller så fortsatte arbetet med att undersöka hur vi kan göra föreningen än mer miljövänlig och maximera solcellsanläggningen i föreningen. I dagsläget är antalet laddhybrider och elbilar i föreningen låga till antalet. Styrelsen tror att inom loppet av ett par år kommer behovet av laddmöjlighet till sitt fordon vara klart större. I dagsläget finns det attraktiva bidrag att söka för denna typ av investering, vilket gör det passande att söka redan nu. År 2020 fanns det ca 179 000 laddbara bilar i Sverige. Prognosen för 2030 kommer vara 2,5 miljoner, vilket innebär att behovet att kunna ladda sitt fordon kommer öka exponentiellt inom de kommande åren.

Styrelsen har tagit in ett antal offerter för att se vad kostnadsnivån skulle ligga på, samt hur en finansiering skulle kunna se ut.

För att kunna utnyttja bidragen på bästa sätt skulle investeringen göras på minst 16 st laddpunkter. Styrelsen förslag är att investera i scenario 2 nedan, då vi bedömer att även om utbyggnationen kommer gå som planerat, ligger det rätt många år framåt innan alla platser är upptagna i vår förening.

Scenario 1

Installation utav 33 platser i garaget så vi är förberedda för framtiden. Kostnad för denna investering skulle vara 760 000 före bidrag som vi får 50% på vilket ger en nettokostnad på 380 000.

Scenario 2 (styrelsens förslag)

Installation utav 16 laddboxar och förberett för övriga 17 platser för framtiden. Det skulle innebära att när vi behöver fler än 16 boxar görs inköpet utav föreningen. Om bidraget fortfarande finns kvar så ansöks det på nytt, annars kostar en laddbox ca 18tkr. Kostnad för denna investering skulle vara 472 750 före bidrag som vi får 50% på vilket ger en nettokostnad på 236 000.

Förslaget som ligger till grund för denna motion är att föreningen passar på när bidraget finns att söka och investerar i laddmöjlighet och ytterligare förstärker en miljöprofil i området.

Beslut:

Stämman röstade emot motionen med 8 röster mot 4. *Förslaget bordläggs.* Detta innebär att styrelsen får i uppdrag att fortsätta undersöka frågan under året och tar om det bedöms aktuellt upp frågan som en ny motion på nästkommande års föreningsstämma.

