


Protokoll från extra föreningsstämma

Torsdag den 28 december 2023, digitalt (Teams och Percap) och Ingrid Bergmans väg 13, Solna

Bostadsrättsföreningen Snöfället

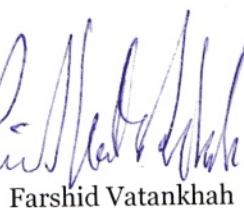
- § 1 Öppnande Liburn Shala öppnade extrastämman kl 11:18.
- § 2 Röstlängd En förteckning över närvarande medlemmar upprättades vid medlemmarnas inloggning digitalt och/eller ankomst till lokal, den fungerar även som röstlängd.
- 24** röstberättigade hushåll var närvarande och röstade digitalt. Ytterligare **1** röstberättigat hushåll fanns via fullmakt som bifogas till detta protokoll. Förteckningen medföljer originalprotokollet. Totalt **25** röster räknas på stämman. Tre personer var närvarande i den fysiska lokalen på Ingrid Bergmans väg 13 (Erik H, Liburn S, Farshid V), alla dessa tre röstade dock digitalt via Percap.
- § 3 Val av ordf. Liburn Shala valdes till ordförande för extrastämman.
- § 4 Val av sekr. Erik Häggbrink valdes till extrastämmans sekreterare / protokollförare.
- § 5 Fast. Dagordning Dagordningen fastställdes enligt kallelse.
- § 6 Justeringsmän Till justerare valdes Farshid Vatankhah och Shahin Shabani som tillsammans med ordförande justerar protokollet och agerar rösträknare.
- § 7 Kallelse Stämman förklarade att kallelsen skett i behörig ordning.
- § 8 Information friköp Liburn gav en presentation med ekonomiska detaljer, i tillägg till de som var kända vid tidpunkten för tidigare extra stämma i januari 2023, kring friköpande av tomträtten Vatnajökel 7.
- Liburn presenterade olika ekonomiska scenario över 10 år 1) med friköp och 2) med tomträtt. Förutom ekonomiska faktorer lyftes även andra aspekter fram, som att föreningen t.ex. inte kan styckas till äganderätter om inte marken är friköpt.
- Föreningen hyr fastigheten som tomträtt och det nuvarande 10-åriga tomträttsavtalet med Stockholms Stad går ut siste juni 2033. För detta avtal gäller en årlig tomträttsavgäld på 336.000:-. Skulle marken friköpas finansieras det genom ca 15,5 miljoner i lån med årlig kostnad enligt gällande ränta.
- § 9 Avbryta friköp Frågan var om processen med friköp skulle avbrytas. Vid svar ja röstade medlemmen på att avbryta processen (dvs tomträtten skall ej friköpas) och vid svar nej röstade medlemmen på att låta processen fortsätta (dvs tomträtten skall friköpas).
- Beslut:** Stämman beslutar att avbryta processen att friköpa tomträtten med **15** ja (varav en via fullmakt) och **7** nej röster digitalt via Percap. **3** nej via röster på Teams mötet (dessa tre nej från Amir Miladi, Rigat Fishaye, Aumed Saubar var registrerade i Percap men kunde p.g.a. tekniska problem inte rösta via appen). Totalt 15 ja och 10 nej.
- § 10 Avslutande Ordförande Liburn Shala förklarade extrastämman avslutad 13:20.

Vid protokollet


Erik Häggbrink

Justeras


Liburn Shala


Farshid Vatankhah


Shahin Shabani