



Årsredovisning 2022



Brf Snöfjället

Org nr 769625-0542

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Snöfjället, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 augusti 2022.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen är inskriven på tomträtten Vatnajökel 7 i Stockholms kommun. Tomträttsavgälden är oförändrad t.o.m. den 30 juni 2023.

Föreningen har uppfört 35 bostadsrätter i 15 radhus och 20 friliggande hus. Inflyttning i fastigheten har skett under juli till november 2015.

Den totala boarean (BOA) är 4 455 kvm.

Föreningen har markparkeringar i direkt anslutning till husen eller på gemensam yta på området.

Lägenhetsfördelning

35 st 5 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Folksam. Föreningen har också tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till den 31 december 2022.

Föreningen har avtal med Fastum Teknik AB gällande teknisk jour.

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten är delägare i tre gemensamhetsanläggningar. GA1 avseende kvartersgator, belysning, vattenledningar från anslutningspunkt mot de kommunala ledningar, brunnar, fördröjningsmagasin, brandvattenledning, grönområden samt gemensamma parkeringar. GA2 avseende miljöstationer och lektyor samt GA3 avseende ledningar för fiberoptik.

Andelstal i GA1 är 35/153, GA2 35/180 och för GA3 35/115.

Anläggningarna förvaltas genom samfällighetsföreningen Kistahöjden.

Väsentliga servitut

Fastigheten har ett servitut till förmån avseende in- och utfart.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift är fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första femton åren efter värdeåret.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 91 454 000 kr, varav byggnadsvärdet är 61 919 000 kr och markvärde 29 535 000 kr. Värdeår är 2015.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 19 juni 2014.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kronor per kvadratmeter BOA.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara 48 300 kr exklusive sociala avgifter, att fritt fördelas inom styrelsen. Arvodet gäller från ordinarie stämma 2022 till ordinarie stämma 2023. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 18 juni 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Liburn Shala Azar Noush Sadri Erik Häggbrink Johan Fredin Ihab Alkhadra
-----------	---

Suppleanter	Golshan Sabar Amir Kolbadi Shahin Shabani
-------------	---

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 6 st protokollförda sammanträden.

Valberedning

Vid den ordinarie föreningsstämman valdes följande person till valberedningen:

Sammankallande Christina Kopsachillis

Revisorer

David Walman, Rävissor AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 65 (sextiotvå) medlemmar. Under året har 4 (tre) medlemmar tillträtt samt 3 (tre) medlemmar utträtt ur föreningen vid 2 (tre) överlåtelser.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 881	1 768	1 699
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 163	-1 182	-1 282
Soliditet (%)	79,1	78,9	78,9
Resultat exkl avskrivningar (tkr)	441	422	322
Fastighetslån/kvm (kr)	7 043	7 132	7 222
Årsavgift/kvm (kr)*	401	377	363

* år 2020 har en avgiftsfri månad utgått till föreningens medlemmar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar

Resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med BOA.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med BOA.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	101 456 203	25 363 797	696 886	-6 369 527	-1 181 691	119 965 668
Disposition av föregående års resultat:			133 650	-1 315 341	1 181 691	0
Årets resultat					-1 163 090	-1 163 090
Belopp vid årets utgång	101 456 203	25 363 797	830 536	-7 684 868	-1 163 090	118 802 578

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 684 868
årets förlust	-1 163 090
	-8 847 958

behandlas så att
avsättning för yttre underhåll enligt föreningens stadgar
i ny räkning överföres

133 650
-8 981 608
-8 847 958

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 881 005	1 767 791
Övriga rörelseintäkter		181	0
Summa rörelseintäkter		1 881 186	1 767 791
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-746 233	-845 047
Övriga externa kostnader	4	-120 913	-108 746
Personalkostnader	5	-63 825	-61 411
Avskrivningar	6	-1 604 000	-1 604 000
Summa rörelsekostnader		-2 534 971	-2 619 204
Rörelseresultat		-653 785	-851 413
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509 308	-330 278
Summa finansiella poster		-509 305	-330 278
Resultat efter finansiella poster		-1 163 090	-1 181 691
Årets resultat		-1 163 090	-1 181 691

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och tomträtt	6	149 192 000	150 796 000
Summa materiella anläggningstillgångar		149 192 000	150 796 000
Summa anläggningstillgångar		149 192 000	150 796 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	563
Övriga fordringar	7	957 483	1 041 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	127 640	188 779
Summa kortfristiga fordringar		1 085 123	1 230 907
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		299	299
Summa kassa och bank		299	299
Summa omsättningstillgångar		1 085 422	1 231 206
SUMMA TILLGÅNGAR		150 277 422	152 027 206

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		126 820 000	126 820 000
Fond för yttre underhåll		830 536	696 886
Summa bundet eget kapital		127 650 536	127 516 886
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 684 868	-6 369 527
Årets resultat		-1 163 090	-1 181 691
Summa fritt eget kapital		-8 847 958	-7 551 218
Summa eget kapital		118 802 578	119 965 668
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	14 225 000	8 350 000
Summa långfristiga skulder		14 225 000	8 350 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	17 150 000	23 425 000
Förskott från kunder		1 610	0
Leverantörsskulder		5 320	20 461
Övriga skulder	10	28 700	28 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	64 214	237 985
Summa kortfristiga skulder		17 249 844	23 711 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 277 422	152 027 206

Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 163 090	-1 181 691
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 604 000	1 604 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		440 910	422 309
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		563	13 107
Förändring av kortfristiga fordringar		61 123	134
Förändring av leverantörsskulder		-15 141	-2 090
Förändring av kortfristiga skulder		-6 446 553	23 030 182
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-5 959 098	23 463 642
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		5 875 000	-23 425 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		5 875 000	-23 425 000
Årets kassaflöde		-84 098	38 642
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 038 827	1 000 186
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		954 729	1 038 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Avskrivning tomträtt beräknas på det i entreprenadskontraktet angivna beloppet för förvärv av tomträttsupplåtelse i enlighet med det mellan parterna tecknade avtalet om överlåtelse av tomträtt. Avskrivningen sker med en 100-årig linjär avskrivningsplan, motsvarande den för byggnad.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Tomträtt	100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 784 444	1 679 484
Vatten	87 744	87 744
Övriga intäkter	8 817	563
	1 881 005	1 767 791

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	896	4 480
Snöröjning/sandning	0	5 625
Besiktningkostnader	16 002	7 135
Gemensamhetsanläggning	157 580	193 944
Reparationer	5 303	53 047
Trädgård och utemiljö	6 563	0
Planerat underhåll	12 750	0
Vatten och avlopp	80 718	104 718
Försäkringskostnader	66 675	63 242
Tomträttsavgäld	398 400	398 400
Teknisk förvaltning	0	12 656
Förbrukningsinventarier	1 346	0
Förbrukningsmaterial	0	1 800
	746 233	845 047

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Hemsida	3 334	0
Porto	2 133	2 679
Föreningsgemensamma kostnader	0	16 988
Revisionsarvode	18 625	21 875
Ekonomisk förvaltning	57 745	55 284
Teknisk förvaltning	28 429	12 656
Bankkostnader	2 072	2 824
Medlems-/föreningsavgifter	5 240	5 190
Gåvor	247	0
Övriga poster	3 088	3 906
	120 913	121 402

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	49 300	47 600
Sociala avgifter	14 525	13 811
	63 825	61 411

Not 6 Byggnader och tomträtt

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden byggnader	139 220 000	139 220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	139 220 000	139 220 000
Ingående avskrivningar	-8 352 000	-6 960 000
Årets avskrivningar byggnader	-1 392 000	-1 392 000
Utgående ackumulerade avskrivningar byggnader	-9 744 000	-8 352 000
Ingående anskaffningsvärde tomträtt	21 200 000	21 200 000
Utgående anskaffningsvärde tomträtt	21 200 000	21 200 000
Ingående nedskrivningar	-1 272 000	-1 060 000
Årets avskrivningar tomträtt	-212 000	-212 000
Utgående ackumulerade avskrivningar tomträtt	-1 484 000	-1 272 000
Utgående redovisat värde	149 192 000	150 796 000
Taxeringsvärden byggnader	61 919 000	61 919 000
Taxeringsvärden mark	29 535 000	29 535 000
	91 454 000	91 454 000

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	3 040	3 037
Avräkningskonto förvaltare	954 430	1 038 528
Kortfristig fordran	12	0
	957 482	1 041 565

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Ekonomisk förvaltning	0	14 219
Fastighetsförsäkring	22 720	21 234
Tomträttsavgäld	99 600	99 600
Medlemskap Bostadsrätterna	5 320	5 240
Samfällighetsavgift	0	48 486
	127 640	188 779

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	3,054	2023-12-29	8 700 000	8 800 000
Stadshypotek	2,640	2027-03-30	14 325 000	14 425 000
Stadshypotek	0,770	2023-12-30	8 350 000	8 550 000
			31 375 000	31 775 000
Kortfristig del av långfristig skuld			17 150 000	23 425 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 400 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 17 050 000 kr

Not 10 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Arbetsgivaravgift	14 210	13 812
Personalskatt	14 490	14 280
	28 700	28 092

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	738	0
Styrelsearvoden	48 300	47 300
Sociala avgifter	15 176	14 861
Hyses- och avgiftsfordringar	0	13 670
Vatten- och avlopp	0	14 885
Förutbetalda avgifter och hyror	0	147 269
	64 214	237 985

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	33 650 000	33 650 000
	33 650 000	33 650 000

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Liburn Shala

Erik Häggbrink

Azar Noush Sadri

Johan Fredin

Ihab Alkhadra

Min revisionsberättelse har lämnats

David Walman
Revisor







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Snöfjället.pdf

Kvittensen skapad: 2023-05-15 12:40:07

Dokumentet är undertecknat av:

 AZAR SADRI (19510831XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-11 10:08:08
 ERIK HÄGGBRINK (19810227XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-11 19:53:00
 JOHAN FREDIN (19631015XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-11 07:10:48
 IHAB AL-KHADRA (19780727XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-11 11:26:41
 Liburn Shala (19770321XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-12 18:20:00
 David Oskar Petter Walman (19800204XXXX) Revisor	2023-05-15 12:40:07



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Snöfjället.pdf (235627 byte)

FBB1D9EFF129052C105860DE3C0F17D25455AFEB6759F79F081A78155ECD36CD7647C13F01B6EE220D2D
2C1706220918B61C613C45C0C4E861DC37D2E827B306

<https://esign.summera.support/verify>

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Snöfjället
769625-0542**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Snöfjället för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Snöfjället för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-05-15



Rävisor AB
David Walman
Revisor