Motion nr 1

Jag, [Magnus ÅViTSLAND], medlem i föreningen, önskar härmed att följande fråga tas upp på nästa årsstämma:
"Parkering av husbilar och lätta lastbilar på föreningens parkering."

Detta beslut är en väsentlig inskränkning av medlemmarnas nyttjanderätt, och av väsentlig betydelse för medlemmarna och bör behandlas på kommande årsstämma. Styrelsen har inte rätt att ta beslut på ett felaktigt sätt och beslutet bör således ogiltigförklaras.

Jag skulle vilja se protokollet från mötet där beslutet togs.

Tidigare har det varit tillåtet att parkera husbilar och lätta lastbilar på dessa parkeringsplatser, det har varit praxis och tillåtet i flera år utan problem.

Dessutom har det tydligt framgått på föreningens hemsida, där det står:

”*Parkeringsplatserna är endast avsedda för personbilar. Även lätta lastbilar som ryms inom markeringen kan parkeras. Husvagnar/husbilar, lastbilar och bussar får inte parkeras på våra parkeringsplatser.*”

Den senaste förändringen styrelsen inför genom ett internt låst styrelsemöte innebär en väsentlig inskränkning av medlemmarnas nyttjanderätt och har inte beslutats på årsstämma.

Därför skall frågan behandlas på kommande årsstämma enligt bostadsrättslagen (1991:614), särskilt kapitel 9 § 15, https://lagen.nu/1991:614#K9P15S1.

Magnus Åvitsland

Styrelsens svar

Parkering av husbilar har aldrig varit tillåtet. Det har tydligt framgått av villkoren för parkering vilket även motionären hänvisar till.

Styrelseprotokoll från en bostadsrättsförening är inte offentliga. Endast styrelseledamöterna och föreningens revisorer har rätt att ta del av dem. Detta beror på att protokollen kan innehålla känslig information om enskilda medlemmar som styrelsen har en vårdplikt att skydda för att undvika skada för föreningen eller enskilda medlemm

Styrelsen yrkar avslag på motionen