

# Information från brf Smaragden



## Ekonomi

Föreningen har idag en stabil ekonomi med ett bra resultat 2021-2022 och en god likviditet, men vi står inför stora utmaningar, med höjda räntor, stigande inflation och kraftigt ökade elpriser, precis som resten av samhället.

För att behålla en ekonomisk stabilitet har avgiften redan höjts med 3% från 1 juli 2022 för att täcka kommande kostnadsökningar, och styrelsen jobbar hela tiden med att titta på hur vi kan sänka kostnaderna. Trots det kommer avgifterna att behöva höjas mer framöver. Från årsskiftet höjs avgifterna enligt nedan. Garage och förråd har uppsägningstid och behöver sägas upp skriftligen, därför höjs de senare.

	Från	Till	Från
Laddplats	400	500	1 januari 2023
Motorvärmare	200	250	1 januari 2023
Obokade p-platser	100	125	1 januari 2023
MC-förråd	200	250	1 januari 2023
Förråd	200	300	1 januari 2024
Garage	400	500	1 januari 2024

## Planerade större arbeten

Under verksamhetsåren kommer:

1. temperaturgivare sätts upp i utvalda lägenheter i syfte att spara energi
2. fasader och entréer på Ormingeringen 1-6 lagas
3. taken på punkthusen renoveras och därefter planeras att monteras solcellspaneler

## Glasigloos

Flera av våra glasigloos var i så dålig kondition att de stängts. Kärl för glas finns nu inne i källsorteringsrummen vid Ormingeringen 8 och 26. Igloos finns kvar vid Ormingeringen 18-22.

## Årets stämma

Stämman hålls 14 november i Boo-salen, f.d. Boo kommunalhus, Kommunalvägen 2.

Hemsida = [www.brfsmaragden.se](http://www.brfsmaragden.se)

e-post = [info.brfsmaragden@gmail.com](mailto:info.brfsmaragden@gmail.com)