

## Information från brf Smaragden



### Nya elmätare

Nu är de nya elmätarna på plats och din el mäts nu från den dag de installerades. Det innebär att kostnaden för förbrukad el från installationsdatumet kommer att debiteras via månadsavgiften, kvartalsvis i efterhand tillsammans med månadsavgiften. Alla kommer att få ett eget inlogg för att ha möjlighet att följa sin förbrukning.

Vid en försäljning av bostadsrätten är det ett tips att komma överens med köparen hur elen ska betalas då debiteringen kommer när säljaren flyttat.

### Inglasning av balkonger

Föreningen kommer att göra en gemensam bygglovsansökan för balkonginglasningar. **Inglasningen beställs och betalas av den boende.** Godkänd modell är Windoor och det företag som installerat befintliga balkonginglasningar är Linneback total, kontaktperson Jörgen Söder, 0702050069. Ingen annan modell får sättas upp. Är du intresserad av att delta i en gemensam bygglovsansökan – skicka ett mejl till [info.brfsmaragden@gmail.com](mailto:info.brfsmaragden@gmail.com) senast 31 juli. En inglasning kostar ca 49 000:-.

### Planerat inför verksamhetsåret 2020-2021

Vid budgetkonferensen i april beslöt styrelsen att prioritera följande aktiviteter: Installation av laddstolpar för elbilar, byte av radiatortermostater, takunderhåll, målning av röda bodar (redan påbörjat) upprustning av föreningslokalen i 23:an samt nyanläggning av rabatterna vid 31:an. Styrelsen beslöt också att lämna månadsavgifterna orörda.

### Rättproblem

Då vi fått rättproblem i några källare vi vill uppmärksamma att man INTE får förvara fågelfrö eller mat som råttorna kan äta, i sina källarförråd. Det är även sedan tidigare **förbjudet att mata fåglar utomhus.**

### Säkerhet i sommar - grannsamverkan

När du reser bort - be gärna en granne titta till din lägenhet, ta bort post och reklam nedanför brevlådan för att inte signalera att du är bortrest.