

## Information från brf Smaragden



### Relining av avloppsstammar

I oktober kommer arbetet med att relina de s.k. servisledningarna starta, arbetet beräknas att pågå till maj 2020. Företaget som ska göra jobbet heter Röranalys. Relina innebär att man gjuter ett nytt rör på insidan av det gamla, då slipper man gräva upp rören. Inga direkta störningar i boendet kommer att ske. Om vattnet vid något tillfälle måste stängas av kommer det att aviseras i aktuell port.

### IMD – individuell mätning av elen

På stämman 2018 beslöts att införa s.k. IMD. Idag har alla boende ett eget abonnemang och får då betala avgifter för elhandel och elnät + moms. Nu kommer föreningen istället att bara ha ett fåtal abonnemang och som boende betalar man bara för sin egen förbrukning. En konsekvens av detta blir att man inte kan välja egen elleverantör utan alla måste ha samma. Arbetet med detta påbörjas under hösten. Mer information kommer framöver.

### Rensning av trapphusen

I trapphusen får **ingenting** förvaras. I tågagnarna kan rullatorer och barnvagnar, utan insats, ställas under trappan. Detta är generella brandskyddsregler och är för allas vår säkerhet. Rensning kommer att ske löpande och utan avisering i förväg. Allt sparas i tre månader och kastas sedan bort.

### Ekonomi

Det fortsatt låga ränteläget är positivt för föreningens ekonomi. Styrelsen har budgeterat för en försiktig sänkning av räntorna på de lån som ska sättas om.

### Grovsopor

Återigen får vi påminna om att byggavfall samt färgburkar inte får ställas i grovsoprummen – de ska köras till en återvinningsstation. Detta gäller även badkar – de får man själv frakta bort.

### Utedag

Höstens utedag äger rum **27 oktober**. Mer information kommer i portarna.