

Information från brf Smaragden



VIKTIGT!! Teckna bostadsrättstillägg!! VIKTIGT!!

Vårt försäkringsbolag Moderna kommer att, precis som många andra försäkringsbolag, plocka bort bostadsrättstillägget från fastighetsförsäkringen 31 december 2018. Det har helt enkelt blivit en för dyr affär för försäkringsbolagen. **Det innebär att DU själv måste teckna bostadsrättstillägg.** Kontakta ditt försäkringsbolag omgående och teckna försäkring från 1 januari 2019. Bostadsrättstillägget täcker de delar i bostadsrätten som du själv ansvarar för.

Falska hantverkare

Några boende har fått påhälsning av personer som vill komma in och göra ventilationskontroll. Personerna kom INTE från Stockholms luftkompetens som just nu gör arbete i punkthusen. Be alltid om legitimation innan du släpper in främmande personer i lägenheten. Behöver föreningen tillträde till lägenheten aviseras det först.

Hur felanmäler man?

Vi påminner ännu en gång om att **felanmälan alltid görs till HSB**, enklast via hemsidan, annars via telefon eller mejl. Se anslag i porten eller på hemsidan.

Rally på gårdarna

Dessvärre får styrelsen många rapporter att många kör för fort inne på gårdarna. Vi tittar nu på att sätta upp farthinder med ökade kostnader som följd alternativt förbjuda all biltrafik inne på gårdarna. Vill du inte ha höjd avgift? Kör långsamt.

Ny styrelse

På stämman 7 november valdes en ny styrelse. Den kommer att anslås i portarna och finns redan på hemsidan.

Brandvarnare

Testa din brandvarnare regelbundet. Är batteriet slut byter du det själv. Är brandvarnaren trasig - felanmäl till HSB så får du en ny.

Fastigheten

I början av året fick vi brott på avloppsstammarna under två hus. Det föranledde en inventering av samtliga stammar under husen för att avgöra status. Resultatet blev tillfredsställande - livslängden beräknas till minst ytterligare 5 - 10 år men en eventuell relining av anslutningsledningar från hus till samlingsledning i gata/spolbrunn i gata kan bli aktuellt, beräknad kostnad 1 500 000 - 2 500 000:-. Detta är inte en budgeterad kostnad så i väntan på fortsatt utredning sätts andra icke påbörjade arbeten på vänt tills vi vet omfattningen av stamjobbet.

Lekplatserna

Vid årets lekplatsbesiktning bedömdes många leksaker vara för slitna och har plockats bort. De kommer att ersättas till våren.