

Information från brf Smaragden



Ekonomi

Månadsavgifterna kommer att höjas med 3% från 1 juli 2022. Bakgrunden är stigande kostnader, ett fortsatt behov av underhåll samt att ränteläget förändrats. Senast avgifterna höjdes var 1 juli 2019.

Sopsortering

Glädjande nog har så många boende, mer än 30%, börjat sortera sitt matavfall att Nacka kommun nu tagit bort den s.k. miljöstyrningsavgift om 100 000:-/år. Om alla som sorterar fortsätter och resten börjar kan vi även plocka bort några restavfallskärl och sänka kostnaderna ytterligare.

Ny ekonomisk förvaltare

Från 1 juli tar HSB över som ekonomisk förvaltare. För dig som boende innebär det att avgiftsavierna kommer på papper första kvartalet och du behöver anmäla om till e-faktura eller autogiro. HSB kommer utöver ekonomin även att hantera lägenhetsregistret.

Inbrott i lägenhet

Tyvärr har vi haft inbrott i en av våra lägenheter.

Styrelsen vill därför påminna om att:

- Alltid stänga porten. Går den inte i lås – felanmäl direkt till HSB.
- Lås på balkongdörren, säkerhetsdörr samt DNA-märkning av värdeföremål kan förebygga inbrott.
- Är du bortrest – be en granne ha koll på din lägenhet – till exempel ta bort posten nedanför brevlådan, vippa på persiennerna i olika lägen samt ha olika lampor tända och släckta.

Platser för elbilsladdare

De första 16 platserna för elbilsladdare är nu utyrda. Ytterligare 16 platser kommer att sättas upp vilket innebär att 16 platser med motorvärmare tas bort. Innehavarna av dessa kommer att erbjudas de plaster med motorvärmare som blir lediga framöver.

Felanmälan

Styrelsen påminner om att felanmälan görs till HSB;

<https://felanmalan.hsb.se/> eller 010-442 11 00

Hemsida = www.brfsmaragden.se

e-post = info.brfsmaragden@gmail.com