

# Information från brf Smaragden



## Renovering av badrum - Säker vatteninstallation

Alla renoveringar i din bostadsrätt måste utföras fackmannamässigt. När det gäller VVS-arbeten innebär det att jobbet måste utföras av någon med "Säker vatten" - certifiering. På [sakervatten.se](http://sakervatten.se) hittar du en lista över certifierade hantverkare. Om en skada uppstår och du inte använt en certifierad hantverkare kan det innebära att din hemförsäkring inte gäller och du får stå för alla kostnader, i värsta fall även skador som uppstått på föreningens och grannens delar.

## Rensning av trapphusen

I trapphusen får **ingenting** förvaras. I tågagnarna kan rullatorer och barnvagnar, utan insats, ställas under trappan. Detta är generella brandskyddsregler och är för allas vår säkerhet. **Trapphusen kommer att rensas den närmaste tiden. Rensning kommer att ske löpande framöver.** Allt sparas i tre månader och kastas sedan bort.

**På temat brandsäkerhet** - tänk på vad du förvarar på din balkong. Lådor och kartonger kan dra till sig skadedjur. En balkong med mycket brandfarligt material kan försvåra vid en eventuell brand. Ett exempel är banankartonger som lätt kan börja brinna och orsaka stora skador.

## VIKTIGT!! Teckna bostadsrättstillägg!! VIKTIGT!!

Bostadsrättstillägget täcker de delar i bostadsrätten som du själv ansvarar för. Och kom ihåg att även teckna hemförsäkring.

## Sortera mera

Sophämtningskostnaderna är betydande. Många är duktiga på att källsortera men än finns mycket att göra. Läs på skyltarna vad som ska sorteras var. På föreningens hemsida finns en guide om du är osäker på hur du ska sortera. Föreningen debiteras straffavgifter varje gång något ligger på fel plats eller kartonger inte är brutna. Genom att källsortera kan föreningen på sikt sänka kostnaderna och vi gör även miljön en tjänst.

## Energibesparing

Tack vare byte av armaturerna i trapphusen samt ny ventilationsutrustning i punkthusen har vi sänkt vår elförbrukning med över 1 000 kWh/månad. Det innebär sänkta kostnader med ca 100 000:-/år och ju dyrare elen blir desto mer sparar vi.

## Ny utebelysning

Armaturerna ovanför portarna och källardörrarna samt kuporna på fasaderna byts under våren till energisnål LED-belysning.

## Lägenhetsnummer

Om du byter till säkerhetsdörr - flytta med den lilla skylten med det tre-siffriga lägenhetsnumret. Saknar din dörr skylten - märk upp på annat sätt. Ditt lägenhetsnummer hittar du på avgiftsavierna i nummerserien 1-384.