

## Information från Brf Smaragden



### **Ekonomi**

Efter en snöfattig och mild vinter kan vi se fram mot ett positivt ekonomiskt resultat för verksamhetsåret 2013-2014.

Inför balkongprojektet uppskattades en 5% höjning från 1 juli 2014 men den har stannat vid **3%**. Alltså – månadsavgiften höjs med 3% från 1 juli 2014.

### **Balkonginglasningar – nya regler**

Nacka kommun har ändrat reglerna för hur balkonginglasningar får se ut i Västra Orminge. Bakgrunden är att Västra Orminge ingår i Nacka kommuns kulturmiljöprogram, och byggnaderna anses ha kulturhistorisk betydelse.

De gamla inglasningarna anses inte vara tidstypiska utan ramarna på inglasningarna ska ha samma färg som fönsterkarmarna. Detta kommer föreningen att få bygglov för - för de befintliga inglasningar och även för dem som vill göra nya inglasningar nu. Boende som i framtiden vill glasa in kommer att behöva söka bygglov för varje enskild inglasning.

Separat info om detta kommer med instruktioner om hur man anmäler sitt intresse för att få glasa in sin balkong. OBS! Gäller inte dem som har inglasningar redan.

All information kommer även att finnas på hemsidan: [www.brfsmaragden.se](http://www.brfsmaragden.se)

### **Målningsarbeten**

Under sommaren kommer en del målningsarbeten att utföras, bland annat de röda bodarna samt fönster i tvättstugorna.

### **Utedag**

Ett stort tack till alla som deltog i utedagen 11 maj.

**Styrelsen önskar alla en skön sommar!**

