

## Information från Brf Smaragden



<p><b>Balkongerna</b> Nu är upphandlingen av entreprenör för byte av balkongerna avslutad. 5 offerter begärdes in varav 1 företag tackade nej till att delta, eftersom de ansåg att jobbet var för stort. Av de 4 offerter som lämnades in valde vi företaget Dipart, som lämnade det lägsta anbudet. Anbudet låg i linje med den kalkyl HSB Konsult tagit fram. Dipart är ett företag med kontor i Nacka och har lämnat mycket goda referenser på tidigare jobb.</p> <p>Efter sommaren kommer en mer detaljerad tidsplan hur projektet kommer drivas.</p>	<p><b>Ekonomi</b> Verksamhetsåret 2012-2013 går mot sitt slut och efter ännu en snörik vinter kommer vi även i år att ha ett minusresultat, dock betydligt mindre än förra året. Men inför nästa verksamhetsår har vi en hel del positiva händelser i ekonomin. Under juni har vi lagt om ett 5-årigt lån som vi haft 6,13% ränta, vi har halverat kostnaden för kabel-TV samt en avskrivning är avslutad. Totalt ger det en sänkning av våra kostnader på näst intill 1 miljon.</p> <p>Den 5%-höjningen 1/7 är öronmärkt för finansieringen av balkongbytet.</p>
<p><b>Kompostera mera</b> En påminnelse om att vi har flera fungerande komposter för matavfall. Komposten bakom 26:an är just nu dåligt utnyttjad så lämna gärna ditt matavfall där.</p>	<p><b>Ny städfirma</b> En upphandling av ny städfirma har genomförts under våren. Ny städfirma från och med 1 september är AB Städpoolen.</p>
<p><b>Tv-kanaler genom Canal Digital</b> Styrelsen har fått en ursäkt från Canal Digital att Smaragden inte fått information i god tid om ändrat innehåll i baspaketet. Som ni upptäckt är några kanaler nya i basutbudet, men andra är flyttade till tillvalspaket.</p> <p>En bakgrund till att styrelsen under vintern valde Canal Digital är:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De andra tv-distributörerna var 100.000 kronor dyrare per år eller mer</li><li>• Föreningen fick en annan fördel. Systerbolaget Bredbandsbolaget ökade hastigheten på bredbandet till 100Mb/sekund i stället för som tidigare 10 Mb/sekund.</li></ul> <p>Under vintern när tv-distributörerna berättade om sina tjänster ställde styrelsen en direkt fråga. Kan ni garantera att basutbudet ALLTID innehåller samma kanaler? Svaret var att ingen kunde garantera att basutbudet såg exakt lika ut under avtalsperioden. Däremot – de kanaler som för närvarande omfattas av s.k. vidaresändningsplikt (myndighetskrav) och måste distribueras är SVT1, SVT2, SVT24, Barnkanalen och Kunskapskanalen.</p> <p>Som en avrundning: Inte alla bostadsrättsföreningar erbjuder gratis basutbud till sina boende. Många tar ut en tillägsavgift av sina boende för att täcka de kostnader som uppkommer med anslutningen till digitalt tv-nät. Styrelsen hoppas att informationen är till nytta men förstår att några boende har blivit besvikna att någon favoritkanal inte längre ingår i basutbudet.</p> <p><b>Styrelsen önskar alla en skön sommar!</b></p>	