

## Information från Brf Smaragden



### Information om balkongerna

#### **Varför måste balkongerna bytas ut?**

Efter 2 oberoende besiktningar har föreningen fått rekommendationen att byta balkongerna istället för att reparera dem. De skador som finns är inte ekonomiskt försvarbara att reparera utan balkonger och pelare behöver bytas. Vissa delar kan gå att återanvända och flera fundament är i gott skick.

#### **Hur mycket kommer avgifterna att höjas?**

Med den information vi har idag räknar vi med att behöva höja avgifterna 4-5% 1 juli 2013 samt 4-5% 1 juli 2014.

Exempel: Om avgiften idag är 5 000:-/månad blir det en höjning med 250:-/månad när höjningen är 5%.

#### **Vad händer med inglasningarna?**

Inglasningarna plockas ned och sätts tillbaka på de nya balkongerna. Bekostas av föreningen.

#### **Vad händer med markiserna och insynsskydden?**

Markiser och insynsskydd uppsatta av den boende tas ned av den boende. Markiser och insynsskydd som inte tagits ned kommer föreningen att ta ned och flytta till tippen, på den boendes bekostnad. På de nya balkongerna får inga markiser eller insynsskydd fästas i balkongerna eller fasaden.

#### **Vad händer med uteplats/trätrall?**

Den boende flyttar på och ansvarar för förvaringen. Trätrall som inte flyttas kommer föreningen att flytta till tippen, på den boendes bekostnad.

#### **Blir det någon öppning i balkongräcket?**

För dem som bor på nedre botten finns en möjlighet att öppna balkongerna på kortänden.