



# Avtal rörande inglasning av balkong

Mellan Brf Sjukhuset 3 (Föreningen) och Bostadsrättshavaren har följande avtal träffats:

**§ 1** Föreningen medger att Bostadsrättshavaren, i enlighet med detta avtal och de villkor som ställts i bygglov som inhämtats, på egen bekostnad glasar in ytan av den/de balkong(er) som hör till lägenheten.

**§ 2** Utseendet på inglasningen skall vara i enlighet med aktuellt bygglov.

**§ 3** Anmälan skall göras till bostadsrättsföreningen när arbetet är slutfört med beskrivning om hur många balkonger som utförts och av vilken entreprenör.

**§ 4** Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från Föreningen, helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta krävs för att Föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste tas ner till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken Föreningen inte

råder. Om inglasning skall upphöra skall åtgärderna enligt denna paragraf leda till att balkongen återställs i det skick den var innan inglasningen gjordes.

**§ 5** Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det Bostadsrättshavaren/Säljaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal. Om så inte sker är Bostadsrättshavaren/Säljaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen.

**§ 6** Om Bostadsrättshavaren inte uppfyller sina åligganden enligt bestämmelserna i § 4 och § 5, äger bostadsrättsföreningen rätt att utföra dem på bostadsrättshavarens bekostnad.

**§ 7** Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på Föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

## Avtalsparter

|  |  |
|--|--|
| <b>Bostadsrättsförening</b><br>BRF Sjukhuset 3 (769620-9225) | <b>Bostadsrättshavare</b>              |
| <b>Lägenhetsnummer (tre siffror)</b>                         | <b>Antal balkonger som glasats in</b>  |
| <b>Företag som utfört monteringen</b>                        | <b>Datum då monteringen slutfördes</b> |

→

Underskrift / namnförtydligande  
**Föreningen**

Datum och ort

→

Underskrift / namnförtydligande  
**Bostadsrättshavaren**

Datum och ort