21 december 2025



Kära medlemmar i Bostadsrättsföreningen Reuterdahl

När året närmar sig sitt slut vill vi i styrelsen ta tillfället i akt att rikta ett stort tack till er alla. Ert tålamod och samarbete under året har varit viktigt för att vi tillsammans ska kunna skapa ett tryggt, trivsamt och välfungerande boende.

Under året har vi arbetat med flera planerade insatser i föreningen. Det har handlat om löpande underhåll, men också om planering, uppstart och genomförande av fasadrenoveringen, som visade sig vara betydligt mer omfattande än vad vi först hade hoppats. Detta var tyvärr inget som gick att förutse i förväg, utan blev tydligt först när fasaden öppnades och kunde undersökas närmare. Mot bakgrund av detta förde styrelsen redan under våren 2025 dialog med vår ekonomiska förvaltare kring föreningens ekonomi och framtida behov, vilket också informerades om på årsstämman i maj 2025. Den avgiftsjustering som påbörjades under 2025 och som fortsätter stegvis under 2026 är en del av en genomtänkt och långsiktig plan. Syftet är att på ett balanserat sätt möta ökade kostnader, säkerställa nödvändigt underhåll och skapa stabila förutsättningar för föreningens ekonomi även framöver.

Vi är medvetna om att varje förändring påverkar, och därför är det viktigt för oss att vara öppna och tydliga kring våra beslut och vår planering. Under året har styrelsen lagt ett stort arbete på att sätta sig in i tidigare styrelsers arbete, samla in och strukturera föreningens avtal och dokumentation samt skapa bättre ordning och ökad insyn i föreningens förvaltning. Detta har gjorts för att säkerställa god kontinuitet och ett gemensamt kunskapsunderlag för både nuvarande och kommande styrelser. Som en del av detta arbete har vi gått igenom föreningens kostnader och avtal för bland annat trappstädning, fastighetsskötsel och ekonomisk förvaltning. Vi har jämfört olika alternativ, omförhandlat och anpassat avtal med vaktmästare och städföretag samt fattat beslut om att byta ekonomisk förvaltare från HSB till NABO. Vår ambition är att värna om föreningens långsiktiga ekonomi samtidigt som vi skapar bästa möjliga boendemiljö för alla medlemmar. Detta ser vi som en viktig del i en hållbar och långsiktig förvaltning av BRF Reuterdahl. I samband med bytet av ekonomisk förvaltare vill vi påminna om att ni som har automatisk banköverföring behöver **ändra mottagare från HSB till NABO**. Den första avgiftsavin för januari skickas ut i pappersform i december. Med lite extra **julpyssel** kring detta blir avgiftsbetalningen sedan lika smidig som vanligt framöver.

Styrelsen har under året fört kontinuerliga samtal med Lunds renhållningsverk som resulterade i att vi till slut kom till en punkt där vi skyndsamt behövde anpassa vår sophantering utifrån rådande arbetsmiljöregler för soptömning. Vi är medvetna om att denna förändring kom hastigt, inte bara för styrelsen utan för alla våra medlemmar. Styrelsen har tittat på olika lösningar och i början på 2026 kommer vaktmästarnas förråd att byggas om till ett ordentligt soprum. På så vis samlar vi alla tunnor väl skymda och under tak vilket ger en trevligare utemiljö för alla.

Avslutningsvis vill vi i styrelsen önska er en riktigt god jul och ett gott nytt år. Må det bli en tid fylld av vila, värme och gemenskap – och att 2026 blir ett år med nya möjligheter, glädje och fortsatt trygghet i vårt kvarter.

Med vänliga julhälsningar

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Reuterdahl

