

9 december 2024

Kära medlemmar i Bostadsrättsföreningen Reuterdahl!

Det har varit ett händelserikt år för vår förening, och vi i styrelsen vill gärna dela med oss av några av de viktigaste projekt som genomförts under det gångna året:

Arbetet med byte av tappvattenledningarna avslutades under våren. Det blev ett omfattande projekt men nu är allt färdigt och vi i styrelsen är väldigt nöjda med resultatet. Föreningens laddstolpar är nu i bruk och det går fint att höra av sig till styrelsen om man har frågor eller är nyfiken på hur man går till väga om man funderar på att hyra en laddplats.

Renovering av fasaden har i dagarna påbörjats. Det har visat sig att fasaden var i sämre skick än vad vi från början trodde. Det känns därför skönt att detta arbete nu är i gång och vi ser fram emot att vi inom några månader har en nyrenoverad fasad som håller i många år framöver.

Under året som gått har styrelsen också att arbetat med att:

- uppdatera föreningens stadgar
- uppdatera policydokumentet kring andrahandsuthyrning
- uppdatera dokumentet kring vad man som bostadrättssinnehavare behöver tänka på om man tänker renovera sin lägenhet
- fräscha upp tvättstugan med nymålade väggar

Föreningens ekonomi är fortsatt stabil och vi har kunnat genomföra alla planerade projekt inom budget. När det gäller avgiften för nästa år har styrelsen efter noggranna övervägande och i samråd med HSB:s ekonom beslutat att höja årsavgiften med 4%. Beslut om detta togs på styrelsemötet den 3 december 2024. Styrelsen vill dock informera om att kostnaderna för fasadrenoveringen i skrivande stund inte är klarlagda och i värsta fall skulle kunna innebära att vi måste justera hyreshöjningen något i samband med halvårsskiftet. När vi vet fler detaljer om fasadrenoveringen återkommer vi med mer information om detta.

På förekommen anledning vill vi också informera om att styrelsen haft ett bra samtal med Michael Hansens kollegium som resulterat i en ny bestämmelse hos vår granne som innebär att balkong och fönster inte får vara öppna efter midnatt. Vi hoppas att denna åtgärd hädanefter ska bidra till bättre nattsömn hos våra medlemmar.

Avslutningsvis vill vi i vanlig ordning påminna om att levande ljus är lätt att glömma bort att släcka. Tänk på att kontrollera så ni har en fungerande brandvarnare i er borstad.

STYRELSEN
Önska nu alla medlemmar

EN RIKTIGT HÄRLIG JUL- OCH NYÅRSHELG