

## **Tappvatteninstallationen– en liten sammanställning av ett stort projekt**

Så kom då dagen, den sista veckan i juni, när Entreprenören Sandbäckens Rör kunde avsluta sitt arbete med tappvatteninstallationen i vårt hus. Ett stort och mycket omfattande arbete som tog nästan åtta månader att genomföra. Slutbesiktning av arbetet har skett utan anmärkningar. Ytterligare besiktningar kommer att ske efter 2 år resp. 5 år.

Det var ”i grevens tid” som de slitna tappvattenrören i väggarna, som hängt med sedan huset byggdes år 1960 ersattes med nya utanpåliggande aluminiumrör.

Det var i november 2023 som entreprenören Sandbäckens Rör AB, Lund, parkerade sin ”hodda” och sina containrar på vår gård. Under en månads tid pågick arbetet med att ta bort gamla rör i samtliga källare och sanera för asbest - ett stort arbete som inte störde oss medlemmar nämnvärt.

Efter jul påbörjades arbetet med att dra de nya utvändiga rören i trapphus och in till lägenheterna. Flera medlemmar var oroliga över att det skulle bli ett störande oväsen med borringar och annat oljud dagarna i ända. Men ljudstörningarna blev acceptabla. Likaså uttalades oro över att rördragningen skulle förfula både exteriören i trapporna och interiören i hall och toalett.

Arbetet tog ungefär 1 månad per trappa. Man började i trappa A. Varje lägenhet besiktigades och man kom överens om var och hur rören bäst skulle dras. Hålborrowaren inledde arbetet. Därefter formades och monterades rören in. Snickaren byggde in rören i en ”låda” som dolde rören. Som siste hantverkare var målaren som spacklade och målade lådan. Det blev så snyggt!

Även rören i trapporna har kamouflerats i snygga ”lådor”. Och väggar har målats i exakt rätt originalkulör. En positiv bieffekt – ekot i trapporna har dämpats tack vare dessa lådor.

Under juni månad vidtog arbetet i källarna med att tömma det gamla systemet på vatten, plugga rör och ställa i ordning.

Efter nästan 8 månaders intensivt arbete har 5 trapphus, 99 lägenheter och 5 lokaler fått nya utvändigt monterade rör i kök och badrum. Medlemmar, med blandare (kök/badrum) som var monterade i väggen, har fått investera i nya blandare – kanske inte helt fel då en del blandare var original och hade varit i bruk sedan 1960.

Med facit i hand kan det konstateras att Magnus Persson (ansvarig), Alfons Lindén och Emil X:son på Sandbäckens rör har gjort ett utmärkt jobb. Boende i huset har vid upprepade tillfällen talat om hur fantastiskt väl de blivit bemötta av Sandbäckens killarna när de vid sina besök, i varje lägenhet, förklarat arbetsgången, dvs de olika moment som installationen medförde, diskuterat rördragning och annat.

Föreningens nestor och kassör Åke Johansson, med sin unika kompetens – kännedomen om bl a husets komplexa rörsystem - har varit en ovärderlig länk mellan oss boende och de olika hantverkarna.

Det blev mycket mindre buller än befarat. Utmärkt timing med olika hantverkare. Tydlig och bra information om vilka tider olika hantverkare behövde tillgång till lägenheten. Och sist men inte minst – Sandbäckenkilarna var sociala på ett professionellt sätt, lyhörda, glada och vänliga.

Åke och undertecknad tackade för ett väl utfört arbetet med en hemmalagad fika i hoddan och önskade Sandbäckenkilarna lycka till med sitt nya uppdrag - bostadsrätter i Landskrona -med 109 lägenheter.

Jag har tagit mig friheten att tala för alla oss medlemmar – och hoppas att alla känner sig nöjda och tillfreds efter ett väl utfört arbete.

Tack!

Kerstin Olin fd ordförande i föreningens styrelse





En väl fungerande fyrklöver: Alfons, Magnus och Åke.  
Emil saknas på fotot

2024-09-10