Brf Reuterdahl, Lund 11 december 2023



Bästa medlemmar,

Snön kom tidigt i år och lyser upp i vinter-mörkret tillsammans med all vacker julbelysning i våra fönster.

På tal om belysning så det har väl inte undgått någon att föreningen har investerat i miljövänlig och hållbar LED-belysning med rörelsevakt i såväl tvättstugan som i alla trappor och på föreningens p-platser. Även belysningen på husets framsida är nu uppdaterad med LED- lampor.

Installationen av laddstolpar är klar och vi väntar otåligt på att Kraftringen ska installera markskåpet som förser laddboxarna med ström. Tyvärr är det i skrivande stund oklart när detta kommer att ske.

Arbetet med byte av tappvattenledningarna är nu i full gång. Det kommer att bli lite stökigt några månader framöver men vi hoppas på er förståelse för de eventuella olägenheter som detta viktiga och nödvändiga arbete medför.

Den juridiska processen med att omvandla bagerilokalen till två mindre bostadsrätter pågår. Om allt går som det är tänkt kommer styrelsen att utlysa en extrastämma för beslut i ärendet någon gång i slutet av januari -24. Kallelse och handlingar kommer att skickas senast 2 veckor innan

När det gäller avgiften för nästa år har styrelsen efter noggranna övervägande och i samråd med HSB:s ekonom beslutat att höja årsavgiften med 9%. Detta för att ta höjd för ökande kostnader för föreningens drift och räntehöjningar. Beslut togs på styrelsemötet den 6 december 2023.

Styrelsen har placerat 3.000 000 kr på ett räntekonto hos HSB med 3,8% ränta. 3 månaders bindningstid och fria uttag.

Under våren -24 kommer styrelsen bland annat att arbeta med att:

- undersöka förutsättningarna för en solcellsanläggning enligt beslut på ordinarie stämma 2023
- uppdatera föreningens stadgar (från 2019)
- arbeta vidare med miljöhus- och cykelförrådsprojektet.

Säkerhetsregler för laddning av batterier till elcyklar.
Styrelsen har varit i kontakt med föreningens försäkringsbolag Länsförsäkringar som meddelar att de inte ställer några utökade krav på brandsäkerhet för fastigheten på grund av elcyklar eller laddning av dess batterier.
Försäkringen har inga begränsningar om en brand uppstår på grund av batteriet från en elcykel. Samma regler gäller för övriga laddbara enheter i hemmen. Alla uppmanas dock att enbart ladda batterier dagtid och under uppsikt

Levande juleljus är stämningsfullt och vackert men lätt att glömma bort att släcka! Styrelsen rekommenderar varje medlem att i sin ägo ha en brandsläckare och brandfilt. Och sist men inte minst – en fungerande brandvarnare.

STYRELSEN
Önskar alla medlemmar

EN RIKTIGT HÄRLIG JUL- OCH NYÅRSHELG

