Brf Reuterdahl, Lund – trädgårdsgruppen

Underlag till Extra stämma 9 januari 2023 – bakgrund till Proposition 2

Förnyelse av föreningens bostadsgård
På ordinarie stämma 24 maj 2022 framställdes i en proposition från styrelsen och trädgårdsgruppen ett yrkande om att ”*utifrån ett hållbarhetsperspektiv skapa funktionella och trivsamma framtidslösningar för en grönare och ekologiskt hållbar miljö...*”
Propositionen avslogs och ärendet återremitterades till styrelsen för att:
”presenteras med en mer specificerad proposition där trädgårdsgruppen får mandat att fortsätta utreda frågan med tydliga ekonomiska ramverk.”

Ny rubrik på proposition till extra stämman 9 januari 2023:
”Underhåll och förnyelse av föreningens bostadsgård”

I *rubriken* till ovan framställan har trädgårdsgruppen använt ordet *förnyelse* men kompletterar vår nya framställan med ordet *underhåll*. Begreppet *förnya* menar vi innebär att t ex bryta upp en befintlig asfalterad yta och göra den nya ytan genomsläpplig för dagvatten medan ordet *underhåll,* i vår skrivelse, innebär att man ersätter uttjänt växtmaterial med nytt.

Bakgrund
Några trädgårdsintresserade medlemmar - från början fyra men idag två - Jakob Sandberg, 1 D biolog och Kerstin Olin, 1E, har sedan våren 2021 träffats regelbundet och diskuterat olika lösningar för att göra Reuterdahls utemiljöer mera trivsamma för medlemmarna, bidra till att lyfta fastigheten estetiskt men också att bidra till ökad biologisk mångfald och till viss klimatanpassning genom minska andelen hårdgjorda ytor. De flesta träd och buskar är en kvarleva sedan huset byggdes 1960 vilket framgår av byggnadsnämndens planritning från 1960. Många av växternas maximala livslängd har uppnåtts och dess kvalitet försämrats. Och det rika utbud från 1960–70-talen med blommande buskar och andra dekorativa växter har med tiden försvunnit.

Vår bostadsgård är till ytan stor. Framsidan, föreningens ansikte utåt, med växtlighet - träd och häckar - och den asfalterade gårdsplanen med främst P-platser, är efter mer än 60 år i behov av en förändring som ligger i takt med vår tids nya tankegångar ur miljöaspekter och ekologisk hållbarhet.

Fastigheten består av tre sammanbyggda huskroppar. Varje huskropp präglas av en egen utemiljö. Trappa A-B med höga tujaväxter. Vid C-D finns förskolans utegård och vid E-F är det träd och häck. Föreningens enda större ”grönyta” är den sk rundelen vid huskropparnas gavel mot väster.
Häckarna, längs Dag Hammarskjölds väg 1, från trappa A till trappa F består av olika sorters växter. Med tiden har diverse träd och buskar självsått sig i häckarna. När detta inte åtgärdats i tid har vi nu en spretig växtlighet och det är svårt att med vanlig skötsel åter uppnå välskötta häckar.

Trädgårdsgruppen och experthjälp
Trädgårdsgruppens strävan att bevara vår utemiljös koppling till husets 1960-talskaraktär och identifiera behov av lämpligt underhåll och förnyelse, samt tillföra funktioner för ekologisk hållbarhet bedömdes kräva specialkompetens. Här kommer *Skärpa Studio AB, Lund* in i bilden. De har framställt en skalenlig trädgårdsritning över hela vår bostadsgård, både fram-

och baksida. I samråd med trädgårdsgruppen har de tagit fram en översiktlig planering med ett illustrativt material som beskriver bostadsgårdens möjliga nya karaktärer, växtytor, hårdgjorda ytor, funktioner, rumslighet och gemensamhetsytor.
En fotoutställning med planritning, växtförslag för samtliga tre byggnader har under tiden maj till november 2022 varit uppsatt i D-trappans entré.

Framtidsplaner för hela bostadsgården – ett långsiktigt projekt
Målet är att skapa funktionella och trivsamma framtidslösningar för en grönare och ekologiskt hållbar utemiljö. Förstärkning av gröna växtmaterial som träd, buskar och häckar. Bryta upp asfalt för att få bättre genomsläpplighet för regnvatten, iordningsställa umgängesytor för avkoppling och gemenskap. Våra öppna ytor inbjuder idag till en genomströmning av människor som inte har någon anknytning till vår fastighet. Dessutom använder vi medlemmar bostadsgården i ganska liten utsträckning själva, annat än för passage till och från byggnaderna. Genom att skapa en utemiljö där vi själva vill tillbringa tid, får vi själv mer nytta och glädje av föreningens bostadsgård. En utemiljö där vi vill tillbringa mer tid kan också bidra till en större gemenskap i föreningen.

Tanken bakom att utföra arbetet i etapper, fördelade över en längre tidsperiod, är främst en ekonomisk fråga men innebär också en fördel genom att arbeta långsiktigt och låta de nya intrycken sjunka in innan nästa etapp detaljplaneras och påbörjas.

Styrelsen har kontinuerligt informerats om arbetets fortskridande och den ekonomiska planeringen. Projektet ska förankras i föreningens underhållsplan allt eftersom det fortlöper.

I närtid våren/hösten 2023 – Etapp 1
Som ett första steg strävar trädgårdsgruppen att stämman ska ta ställning till förslaget att påbörja underhåll gällande trädgården vid trapporna E-F som vetter mot Dag Hammarskjölds väg - kallad Etapp 1. Både de befintliga körsbärsträden och häckarna har uppnått maximal ålder och storlek och det är inte längre möjligt, eller tidsmässigt försvarbart, att genom skötsel återställa häck och träd i gott skick som håller långsiktigt. Körsbärsträden är till olägenhet för en del av medlemmar i E-F trapporna. Under större delen av året förhindrar de kompakta trädkronorna ljusinsläpp i lägenheterna på markplan och ger kraftig skugga vilket förhindrar växtlighet på marken. Dess grenverk sträcker sig in mot fasaden och in på en del balkonger och grenarna växer sig allt längre ut över trottoaren. En skriftlig enkät till samtliga medlemmarna i E-F gällande körsbärsträden visade att majoriteten av de svarande medlemmarna vill att träden ska fällas och ersättas med nya träd.

Etapp 1 handlar om att fälla de fyra körsbärsträden och ersätta dem med fem blommande aplar, avlägsna gammal häck som idag innehåller en blandning av vildsådda växter och nyplantera häck av avenbok, så att den harmonierar med vår häck längs Tunavägen och Warholms väg. Samt skapa ängsytor för att öka biologisk mångfald och skapa en intressantare utemiljö genom etablering av blommande vilda växter på de öppna ytorna som i nuläget utgörs av gles gräsmatta med få estetiska eller biologiska värden.

Trädgårdsgruppen har endast fått in offert från *Skärpa Studio AB* avseende Etapp 1 och har under hösten förgäves försökt få in offerter även från andra trädgårdsanläggare i vårt närområde. Men samtliga har uppgivit att de inte hade möjlighet att åtaga sig nya uppdrag på grund av hög arbetsbelastning.

Arboristföretaget Yggdrasil har offererat ett pris om 28000 kr inkl moms för enbart nedtagning av träd och stubbfräsning. 1 625 kr lägre pris än *Skärpa Studio AB*. Trädgårdsgruppen anser att momenten trädfällning, stubbfräsning, buskborttagning och nyplantering av häck och träd utgör en helhet och bör ske samtidigt

För utförlig beskrivning av åtgärderna, se **Extra stämma 9 jan. 2023 - Proposition 2**

Hösten 2024 – Etapp 2
Vi förflyttar oss västerut mot D-trappan där det finns ett stort asfalterat område. I stort sett en död yta som har potential att omvandlas till en liten oas med lätt skuggande växter såsom fruktträd och en sittplats med bord och stolar. Asfalten kan tas bort och ersättas med lämpligt underlag, som släpper igenom regn ner i marken. Platsen, med husväggen i ryggen, är vindstilla och ett av få sammanhängande områden på bostadsgården med vindskydd, sol och utan starkt trafikbuller. Tanken är att platsen ska användas för samvaro och avkoppling. Den befintliga häcken kan även i denna etapp ersättas med avenbok.
En kostnadsuppskattning kan först göras när idén har tagit fäste på papper som godkänts av vår styrelse och utifrån de val av växtmaterial och utformning som föreningen kan göra tillsammans med trädgårdsföretag.

Etapp 3 – hösten 2024
Gäller förskolan Duvkullans uteplats som behöver förnyas inte minst för att ge barnen en intressant och lustfylld utemiljö. Uteplatsen är i nuläget tråkig, förhållandevis liten och inte ändamålsenlig utifrån verksamhetens behov.
Häcken mot gatan har vuxit sig väldigt bred och tar onödigt mycket utrymme från deras uteplats. Syrenhäcken kan ersättas med annan växtlighet. Och skuggande lågväxande träd ska planteras på lämplig plats. Förskolan kan få hjälp med att ändra läge för sandlåda och med andra större förändringar. Den befintliga häcken kan ersättas med avenbok.

Etapp 4 och efterföljande etapper
Ovan beskrivna etapper är planerade utifrån den översiktliga plan som *Skärpa Studio AB* utarbetat. Och trädgårdsgruppen avser att i stort följa deras plan med möjlighet till justeringar vid planering i detalj inför varje etapp.

Kerstin Olin, Jakob Sandberg 2022-12-18