Brf Reuterdahl, Lund

Minnesanteckningar från informationsmöte med Repipe, 7 maj 2019

Föreningens ordförande Kerstin Olin hälsar alla välkomna.

Jerry Jönsson, föreningens konsult, inleder informationen. Tre byggmöten har ägt rum och en förbesiktning i källaren har också gjorts.

Repipe: Daniel Berg, projektledare, och Jonathan Svensson, arbetsledare på plats, fortsätter informationen.

Följande punkter tas upp:

- Första huset är snart klart. Arbetet i varje hus inleds med samlingsledningarna som är avstängda i ca två veckor kl 7 – 16. Sedan vidtar arbetet med stammarna då rören är avstängda dygnet runt i 5 – 7 arbetsdagar. Kan inkludera helger.
- Tidsplanen håller än så länge. Om ett par veckor, v. 21, påbörjas arbetet i hus C och D och förhoppningsvis är det färdigt före semestern.
- V. 24 fram till semestern kommer trappa A och B vara berörda för inkoppling av stickledningar. Då är avloppet avstängt ca en dag/lägenhet mellan kl. 7 och 16. Information ges till enskilda lägenhetsinnehavare senast 5 dagar före avstängningen.
- Förråden i källaren i hus 1 (trappa A och B) kommer att återställas inom ca 4 veckor. Infodringen måste besiktigas innan upptagna hål etc sätts igen.
- Tillgängligheten i källaren är väldigt begränsad i det hus där arbetet pågår. Därför rekommenderar Repipe att man tar upp de saker man behöver innan arbetet påbörjas. De förråd där avloppsledningar finns har tömts och det har gått mycket bra hittills.
- Utslagsbackar med kallvatten finns på varje våning i de trapphus där arbetet pågår.
- Samtlig personal som arbetar med reliningen är försedda med Repipes kännetecken/ symbol.

Svar på frågor från föreningens medlemmar:

- Vilka komponenter ingår i kompositen. En kemikalieförteckning kommer att anslås på informationstavlan i trappa D.
- Eventuell nedskräpning och/eller fläckar? När stamledningarna görs rekommenderas att man plockar undan kring toalettstolen samt i de utrymmen där Repipes personal ska komma till. Eventuella klagomål ska anmälas direkt till arbetsledare Jonathan Svensson som finns på plats i arbetsboden varje dag.
- Om kommoder finns under handfatet kommer Repipe att ta bort dessa.

- I de fall duschkabiner (handikappanpassade) finns måste de monteras ned inför reliningen. Detta gör Repipe. Likaså gör de ev återmontering.
- Avloppsrör av gammal modell (järnkonstruktion) måste bytas och ersättas med avloppsrör i plast.
- Ingjutna avlopp under badkaret kommer inte att kunna relinas eftersom man inte kommer åt rören från den s.k. inspektionsluckan. Repipes förslag är att man i samband med renovering av badrummet kontaktar föreningen. I samband med byte av golvbrunn kan Repipe relina det aktuella röret.
- Förslag från medlem att toaletterna ska delas upp efter kön. En för damer, en för herrar och en för båda könen.
- Lågt flöde och låg värme i varmvattnet i duschen i duschvagnen enligt en medlem. Detta ska ses över. Dock värms vattnet i varmvattentanken upp regelbundet för att undvika till exempel legionellabakterier.
- Vid behov av mulltoa kontaktas Jonathan Svensson. De medlemmar som hittills har använt mulltoa är nöjda och mulltoan har fungerat bra.
- Samtliga lägenhetsnycklar kommer att lämnas tillbaka först när hela entreprenaden är slutbesiktigad.
- Under vecka 28 och 29 kommer visst arbete att pågå. Detta påverkar inte lägenheterna men väl Duvkullan, pizzerian och konditorilokalen.
- Nya tidsscheman kommer att förses med datum så att man lättare vet vilken som är den aktuella.
- Rören filmas regelbundet. De filmas före, under och efter arbetet. Efter avslutat arbete filmas rören av en oberoende filmare och dess status bedöms av konsult Jerry Jönsson.
- Rören i källaren har alla kunnat infodras trots att en del varit i mycket dåligt skick. Samma teknik som i stammarna har använts.
- Det av **yttersta vikt** att inte använda avlopp i kök och toalett när vattnet är avstängt. Om detta sker när reliningen pågår förstörs strumpan. Det är ett stort arbetet att ta bort den förstörda strumpan och reliningarbetet försenas flera veckor.
- Vilket tvättrum och vilka tider som detta inte går att använda kommer att framgå av bokningsschemat och anslag på aktuell dörr.
- Takbalkongen och ställningen för mattpiskning kommer inte att kunna användas då arbetet pågår.
- Arbetsbodarna kommer att stå kvar på samma plats som de gör i nuläget (utanför trappa A och B) under hela entreprenaden.

Vid anteckningarna

Louise Callmer, föreningens sekreterare