

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen PRINSESSAN

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen PRINSESSAN, Trångsund kallas härmed till ordinarie föreningsstämma.

Tid Tisdagen 19 maj 2026 kl. 18.00 (styrelsen är på plats från 17.30)

Plats Trångsundsskolans matsal

Dagordning

1. Mötets öppnande och upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan om ordförandes val av sekreterare
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning
8. Föredragning av revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut om årets resultat
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Beslut om arvoden
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisor och suppleant
15. Val av valberedning
16. Inkomna motioner: Två motioner har inkommit om insyn i föreningens löpande ekonomi och återöppnande av grovsoprum (se bilagor)
17. Mötets avslutande

Löpande insyn i föreningens ekonomi och planering

Bakgrund

Vår bostadsrättsförening ägs gemensamt av medlemmarna. För att medlemmarna ska kunna ta ett aktivt och informerat ägaransvar krävs rimlig löpande insyn i föreningens ekonomi, planering och verksamhet under året.

Idag begränsas insynen i praktiken främst till årsredovisningen och information vid föreningsstämman. Denna information är ofta flera månader gammal när den når medlemmarna och ger därför begränsade möjligheter att följa föreningens utveckling löpande.

I många föreningar tillämpas numera en princip om kontinuerlig transparens, där centrala rapporter och planeringsdokument görs tillgängliga för medlemmarna under året. Detta bidrar till ökat förtroende, bättre beslutsunderlag och minskad risk för oväntade ekonomiska förändringar.

Ett stämmobeslut skapar tydlighet och förutsägbarhet kring vilken insyn medlemmarna kan förvänta sig framöver. I avsaknad av ett stämmobeslut om informationsdelning riskerar informationsnivån att variera över tid och mellan olika styrelser.

Syfte

Syftet med denna motion är att stärka medlemsinsynen och skapa långsiktig stabilitet, utan att inskränka styrelsens ansvar eller handlingsfrihet.

Om arbetsinsats

Den information som avses i denna motion tas normalt redan fram inom ramen för föreningens löpande ekonomiska förvaltning, bokföring och planering. Förslaget innebär därför i första hand att befintligt material görs tillgängligt för medlemmarna, inte att nya rapporter behöver produceras.

I moderna ekonomisystem och styrelseverktyg kan rapporter enkelt exporteras eller delas digitalt, vilket innebär att transparensen kan uppnås med mycket begränsad administrativ insats.

Om den efterfrågade informationen inte redan finns tillgänglig skulle det kunna indikera behov av förbättrad intern uppföljning, eftersom en fungerande förvaltning normalt förutsätter löpande kontroll över ekonomi, likviditet och planerade åtgärder.

Ökad transparens kan dessutom minska behovet av enskilda frågor, informationsutskick och missförstånd, vilket på sikt kan minska styrelsens arbetsbelastning.

Yrkande

Jag föreslår att föreningsstämman beslutar:

att föreningen ska tillämpa en princip om löpande transparens gentemot medlemmarna,

att centrala ekonomiska rapporter ska göras tillgängliga för medlemmarna regelbundet under året, exempelvis resultatrapport, balansrapport, likviditetsöversikt samt budgetuppföljning eller motsvarande sammanställning,

att aktuell underhållsplan samt information om planerade större åtgärder ska göras tillgängliga för medlemmarna,

att övergripande nyckeltal eller uppgifter om föreningens verksamhet ska lämnas i den mån sådana uppgifter är relevanta,

att informationen tillhandahålls, exempelvis genom befintliga rutiner och kommunikationskanaler,

att styrelsen ges frihet att utforma presentationen på ett praktiskt ändamålsenligt sätt, så länge principen om löpande insyn och tillräcklig detaljeringsgrad upprätthålls,

att undantag gäller för personuppgifter, individuella ärenden, uppgifter som omfattas av sekretess enligt lag eller avtal samt information av känslig karaktär eller rättsliga processer,

att sådana undantag ska tillämpas restriktivt.

Motivering

Föreningens ekonomi och förvaltning påverkar direkt varje medlems boendekostnad och bostadens värde. Löpande insyn är därför en naturlig del av ett modernt och ansvarsfullt föreningsstyre.

Underhållsplaner är standarddokument i bostadsrättsföreningar och används även i kontakter med banker, revisorer och vid överlåtelse. Tillgång till dessa bidrar till långsiktig planeringsförståelse och minskar risken för överraskande kostnadsökningar.

Beslutet syftar till att stärka ägarnas möjlighet att följa förvaltningen av deras gemensamma tillgångar och inte till att detaljstyra styrelsens arbete.

En transparent informationskultur bidrar till förtroende, stabilitet och långsiktig hållbarhet för föreningen.

Jan Falke, 26 februari 2026

Svar till motion

Löpande insyn i föreningens ekonomi

Hej Jan,

Tack för din motion inför kommande föreningsstämma 19 maj 2026.

Styrelsen håller med och tycker att förslaget är bra och genomförbart.

Vi bifaller alltså din motion.

Hälsningar,

Styrelsen genom Jessica

Motion om återöppnande av grovsoprum

Bakgrund

Föreningens grovsoprum stängdes tidigare på grund av misskötsel. Behovet av en fungerande lösning för grovavfall kvarstår dock.

Sedan grovsoprummet stängdes har möbler och annat större avfall istället placerats i hisshallar samt vid ordinarie sopsortering. Detta tyder på att nuvarande ordning inte fungerar optimalt och att behovet av en tydlig och praktisk lösning för hantering av grovavfall finns kvar.

Den nuvarande situationen påverkar ordningen i våra gemensamma utrymmen och kan även innebära en ökad risk om utrymningsvägar blockeras.

Jag har varit i kontakt med andra medlemmar i föreningen och 10 medlemmar har uttryckt stöd för att frågan tas upp och behandlas på föreningsstämman.

Förslag

Mot bakgrund av ovanstående föreslår jag att föreningen återöppnar grovsoprummet för att säkerställa en fungerande och ordnad hantering av grovavfall.

För att undvika tidigare problem bör styrelsen samtidigt ta fram tydliga ordningsregler för användningen, exempelvis genom klara riktlinjer för vad som får lämnas, information till medlemmarna samt andra åtgärder som bedöms lämpliga.

Syftet är att skapa en långsiktigt hållbar lösning som förbättrar trivsel, säkerhet och ordning i föreningens gemensamma utrymmen.

Yrkande

Jag yrkar att föreningsstämman beslutar att grovsoprummet ska återöppnas samt att styrelsen ges i uppdrag att säkerställa en fungerande och hållbar hantering av grovavfall genom tydliga ordningsregler.

Karolina Jernaker

Lgh 1506

Svar till motion

Hej Karolina,

Här kommer styrelsens yttrande över din motion angående återöppnande av grovsoprum.

Föreningen har en historik och erfarenhet med grovsoprum. Den missbrukades i form av det slängdes miljöfarligt avfall, elektronik, vitvaror etc som ej är tillåtet. Detta ökar föreningens kostnad då vi måste ta hand om det. Felaktigt sorterat avfall kan innebära risker.

Styrelsens förslag till beslut är att styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

Hälsningar,

Styrelsen

Brf Prinsessan