

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen PRINSESSAN

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen PRINSESSAN, Trångsund kallas härmed till ordinarie föreningsstämma.

Tid Tisdagen den 24 maj 2022 kl. 18.30

Plats Trångsundsskolans matsal

Dagordning

1. Mötets öppnande och upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan om ordförandes val av sekreterare
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning
8. Föredragning av revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut om årets resultat
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Beslut om arvoden
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisor och suppleant
15. Val av valberedning
16. Övriga ärenden
 - a. Begäran att köpa restaurang Oasen, se bif bilaga 1
17. Mötets avslutande

Till:
BRF Prinsessan

Begäran att köpa Restaurang Oasen.

Jag Aziz Cömert, som driver Restaurang Oasen vill framföra önskan att köpa ut lokalen där Restaurang Oasen finns på Spelvägen 5 i Trångsund. I dagsläget hyr vi lokalen av BRF Prinsessan.

Jag förstår att det enligt stadgarna måste godkännas om en försäljning på en årsstämma då detta avser försäljning av fast egendom.

Undertecknad vill indikera om en prisbild om cirka 2.800.000:-, till detta tillkommer en fastighetsskatt som är kopplad till lokalen och som kommer att fortsätta att debiteras månadsvis från föreningen.

Trångsund 28 februari 2022

Aziz Cömert

Styrelsens uttalande om motionen/förslaget:

BRF Prinsessan har i dagsläget en stark ekonomi och behöver inte något extra kapitaltillskott. Räknar man på det pris som erbjuds kontra antalet kvadratmeter på cirka 164 kvm, så blir priset hälften mot vad en lägenhet kostar.

Vid en försäljning så krävs det vidare att man räknar om andelstalen i föreningen och Restaurang Oasen kommer då få 2 röster på en årsstämma.

Styrelsen önskar ha en frihet i framtiden att kunna välja vilken typ av verksamhet man vill ha i den lokal där Oasen idag finns.

Med detta så avstyrker styrelsen förslaget om att sälja lokalen där Restaurang Oasen finns.