

Du som har fått en anmärkning vid senaste OVK kontroll och måste åtgärda följande:

- Säkerställ att du inte har en felaktigt inbyggd kanal.
- Säkerställ att du har tallriksventiler.
- Säkerställ att du inte kopplat in någon fläkt.
- Säkerställ att du kan släppa in entreprenör för koll den 18 okt.
- Meddela styrelsen via mail att du korrigerat/ kontrollerat allt nedan.

Berörda lägenheter:

BRnr	Lghetsnr	kök	Bad	TD	Övrigt	anm
1	1701				ej bes./ej antr	
3	1703	anm.2	ok	ok	ansl.fläkt i kök	2
6	1602	anm.2	ok	ok	Ventil förbyggd i kök	2
8	1604	anm.2	ok	ok	Fel don i kök (ska va tallriksventil)	2
9	1605	anm.2	ok	ok	Ventil förbyggd i kök	2
10	1606	anm.2	ok	ok	Ventil förbyggd i kök	2
11	1607	anm.2	ok	ok	Ventil förbyggd i kök	2
12	1608				ej bes./ej antr	
14	1502				ej bes./ej antr	
15	1503	ok	anm.2	ok	Fel don i bad	2
16	1504				ej bes./ej antr	
17	1505				ej bes./ej antr	
19	1507	anm.2	ok	ok	Fel don i kök	2
21	1401				ej bes./ej antr	
23	1403	anm.2	ok	ok	Ventil förbyggd i kök	2
24	1404	anm.2	ok	ok	Fel don i kök	2
29	1301	anm.2	ok	ok	fe don i kök	2
31	1303	anm.2	ok	ok	fel don i kök samt förbyggd ventil	2
32	1304	anm.2	ok	ok	fel don i kök	2
34	1306				ej bes./ej antr	
35	1307				ej bes./ej antr	
36	1308	anm.2	ok	ok	don saknas i kök	2
37	1201	anm.2	ok	ok	kåpa i kök som är ansluten.svagt luftflöde	2
38	1202	anm.2	ok	ok	ventil förbyggd i kök	2
39	1203				ej bes./ej antr	
42	1206	anm.2	ok	ok		2
43	1207	anm.2	ok	ok		2
45	1101	anm.2	ok	ok	Fel don i kök	2
45	1101	anm.2			Feldon i kök	2
47	1103	anm.2	ok	ok	fel don i kök. Svagt luftflöde	2
48	1104				ej bes./ej antr	
52	1108				ej bes./ej antr	
53	1001				fel nyckel för tillträde/ej bes.	
54	1002				ej bes./ej antr	
57	1006				ej bes./ej antr	
59	1003	ok	anm.2	ok	Fel don i bad	2

OVK-besiktningsmannen bedömer anläggningen med utgångspunkt hur det var tänkt från början. Man accepterar att ventil byts i samband med renovering men det **måste vara *tallriksventil** (lågtrycksventil) anpassad för självdrag för att det ska bli godkänt. Vi kontrollerar allt som har med ventiler att göra vid en [OVK](#).

Tyvärr händer det ofta att professionella byggare installerar fel ventil. För att korrigera får du själv bekosta att rätt ventil installeras eller alternativt själv kontakta byggarna, påtala felet och försöka få dem att korrigera felet. Godkänd OVK är ett måste för huset. En godkänd OVK innebär bättre boendemiljö för alla samt att det utgör ett viktigt dokument vid ev. försäljning.

Detta gäller för dig som har fått anmärkning (2) med kod FEL DON:

1. Koden betyder att du måste byta ut den befintliga ventilen mot en ***tallriksventil** vilken är den ventil som passar för husets självdrag. Alla boende får bättre ventilation och genomdrag av luft om samtliga hushåll har tallriksventil. Observera att detta inte är fråga om valmöjlighet. Det är tallriksventil som gäller om din lägenhet ska bli godkänd.
2. Byt donet själv eller anlita en valfri ventilationsfirma för detta. Vi har inte något avtal med Svensk Ventilationservice så vänligen kontakta dem **inte**.

Detta gäller för dig som har fått anmärkning (2) pga INBYGGD ventilation

1. Om ventilationen är inbyggd så gäller att du måste återställa ventilationen. Hitta hålet/ventilen i väggen. Till din hjälp kan du titta på gamla ritningar eller jämföra med grannen ovanför/nedanför (om du bor i ett flerbostadshus). Om ett köksskåp sitter för hålet behöver du ta bort skåpet helt, alternativt kan du med springor anordna så att luften kan flöda genom skåpet och in till kanalen i väggen. Om fastighetens ventilationssystem är av självdragstyp (ventilationssystem utan fläktar) ska du helst undvika att "förlänga ut" hålet (t.ex. genom att montera dit en kanal eller slang innan tallriksventilen), det medför nämligen ett ökat tryckfall som försämrar självdraget eller i värsta fall resulterar i obefintligt självdrag. Om du i värsta fall ändå måste "förlänga ut" hålet så ska det göras så kort som möjligt och med så stor kanal som möjligt (minst 125 mm i diameter).

2. Om hålet i väggen saknar ventil behöver du montera dit antingen en ***tallriksventil** eller galler eftersom byggnaden har självdragsventilation. Se längst ned infolänk.

Detta gäller för dig som har ANSLUTEN FLÄKT:

Det är förbjudet att ha fläkt ansluten till självdragsventilation. Se till att fläkten/kolfilterfläkt endast cirkulerar rumsluften och inte sitter i anslutning till ventilationen.

Detta gäller för dig som har fått anmärkning (2) med kod EJ BES./EJ ANTR eftersom du ej öppnade lght vid besiktningsstillfället 8 mars:

Du måste säkerställa att ovan punkter inte kan komma att gälla dig ang tallriksventil, fläkt eller inbyggnad. Du måste släppa in entreprenören den 18 oktober eller själv bekosta en ny kontroll privat.

***Läs mera om ventil:** <https://www.ovkcenter.se/fel-don-ventil-ska-vara-tallriksventil/>

Läs mera på OVK - skolan: <https://www.ovkcenter.se/ovk-skola-nyheter/>