
AVISERING FÖR VENTILATIONSKONTROLL

2022-02-16

Bäste boende i Brf Ordonnansen 10

Brf Ordonnansen 10 kommer att ta hjälp av OVK-center och OVK-besiktningsman Mattias Bergman för att genomföra en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i fastigheten.

När utförs OVK?

OVK kommer att ske i din bostad någon gång enligt nedan angivet datum och tid:

Tisdag 2022-03-08
kl 08:00 – 17:00

Hur ger jag tillträde till bostaden?

Kan du inte vara hemma under hela den aviserade tiden kan du lämna en extranyckel till OVK-besiktningsmannen som arrangerar en **nyckelinsamling utanför port Värtavägen 59 mellan kl 07:40 och kl 08:00 samma dag som OVK ska utföras.**

Du som lämnar in en extranyckel kommer att få fylla i dina namn- och adressuppgifter i en lista samt få en säkerhetsnyckelbricka fäst på din extranyckel. Säkerhetsnyckelbrickan är registrerad hos polisen och hanteras med korsreferenssystem som säkerställer att inga namn- eller adressuppgifter finns på extranycklarna. Extranycklarna återlämnas i din brevlåda i ett omärkt kuvert när uppdraget är slutfört.

Om du ex. pga arbetet, ej kan lämna din nyckel tisdag 8 mars kl 07:40 (enligt stycket ovan) ber vi dig att senast måndag 7 mars kl 20.00 lämna in din nyckel i föreningens brevlåda. Du ska då lägga din nyckel i ett kuvert på vilket du tydligt har skrivit ditt fullständiga namn + lägenhetsnummer. När OVK är klar under tisdagen lämnar vi din nyckel i din brevlåda i ett omärkt kuvert.

Om du har frågor är du välkommen att kontakta styrelsens representant:

Urban Norling, 070-542 48 47, urban@goodsolution.se

Vad bör jag tänka på som boende?

- Det allra viktigaste är att du ger OVK-besiktningsmannen tillträde till din bostad personligen eller via extranyckel och plockar bort föremål som är i vägen för ventiler i tak och vägg.
- Till dig som stannar hemma: det är tyvärr inte möjligt att säga exakt tid för OVK i din bostad. Behöver du lämna bostaden även för ett kort ärende är det säkrast att lämna in en extranyckel vid nyckelinsamlingen.
- Till dig som lämnar extranyckel: vänligen rensa din extranyckel från nyckelringar och andra nycklar och var i tid till nyckelinsamlingen. För att arbetet ska hinnas med är det viktigt att OVK börjar på utsatt tid. Extranycklar kan inte tas emot i efterhand.

Vad är OVK?

OVK är en funktionskontroll som ska göras regelbundet i byggnader där människor vistas ofta. Syftet är att visa att ventilationssystemen fungerar. OVK görs av en certifierad kontrollant.

Vad händer om OVK ej kan genomföras i din lägenhet den tid som aviserats?

Om du mot förmodan inte kan vara hemma denna dag, eller att du inte kan lämna din nyckel som ger OVK-besiktningsmannen tillträde, kommer en "uppsamlingsdag" att genomföras.

BRF ambition är alltid att samtliga lägenheter och lokaler kan kontrolleras och besiktigas den aviserade dagen. Fastigheten har ett ventilationssystem där samtliga lägenheter är sammanlänkade och det är därför helt centralt att OVK kan genomföras i hela huskroppen. Varje enskild lägenhet har en inverkan på ventilationen varför det ligger i allas intresse att OVK-besiktningsmannen kommer åt att besiktiga samtliga ventiler i samtliga lägenheter. Detta har samtliga boende har nytta av.

Vilka kostnader kan drabba dig som ägare?

OVK är obligatorisk enligt lag och skall utföras under 2022. Du som lägenhetsinnehavare kommer att debiteras kostnaden för besiktning/efterkontroll som ligger utanför föreningens aviserade tid. Faktura sänds då genom föreningens ekonomiska förvaltare till dig efter utförd enstaka kontroll. Information om förestående OVK har dels lagts i din brevlåda (papper), satts upp på föreningens anslagstavla i entrén samt lagts ut på föreningens hemsida <https://www.brfordonnansen10.se>

Vi ser fram emot ett gott samarbete!

Vänliga hälsningar från OVK-center
