



PROTOKOLL fört vid ordinarie föreningsstämma 2024

Tid: tisdagen den 4 juni 2024 kl. 18.30

Plats: BRF Frihetens föreningslokal, Kolbäcksgård 6, Bagarmossen

- 1. Stämmans öppnande, beslut om närvarorätt av personer som avses medverka vid stämman**
Föreningsordförande Handan Candeger öppnade mötet klockan 18.38. Staffan Paulusson noterades som närvarande (sannolikt extern mötesordförande).
- 2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden, fastställande av röstlängd**
Vid stämman deltog personer representerande 18 röster (uppdaterad till 19 röster kl 18.44), se bilaga 2. Inga ombud och inga fullmakter har kommit styrelsen tillhanda.
- 3. Val av ordförande vid stämman**
Staffan Paulusson valdes till stämмоordförande.
- 4. Fastställande av dagordning**
Fastställdes dagordning enligt kallelse. Beslöt att punkt 11 och 12 i kallelsen skall avhandlas i omvänd ordning.
- 5. Anmälan av ordförandes val av protokollförare**
Stämмоordföranden utsåg Lars Johansson till protokollförare.
- 6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Mårten Moberg och Leonard Gram valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
- 7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**
Kallelse anslogs i portar och på hemsida 2024-05-19. Årsredovisning och förvaltningsberättelse, inkl revisionsberättelse, ca 7 dagar före ordinarie föreningsstämma. Mötet beslutade att föreningsstämman blivit stadgeenligt utlyst.
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Stämмоordföranden gick igenom förvaltningsberättelsen. Noterades att föreningen äger byggnaderna men marken disponeras genom tomträtt. Frågor besvarades under punkten.

9. Föredragning av revisionsberättelsen

Stämмоordföranden föredrog revisorns uttalanden varefter revisionsberättelsen lades till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkning.

11. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman beslöt att behandla årets förlust enligt förslag i årsredovisningen: 1049871 kr avsätts till fond för yttre underhåll. Med tidigare ansamlad och årets förlust samt avsättning till fond för yttre underhåll överförs i ny räkning -8574620 kr.

12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt enhälligt att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

13. Beslut om arvoden för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslöt om en ersättning av 1,5 prisbasbelopp att fördelas av styrelsen mellan ledamöter och suppleanter.

Stämman beslöt att valberedningen skall ersättas med 2 % av prisbasbelopp per person och att Mark- och Utemiljögruppen skall ersättas med 3 % av prisbasbelopp, per person.

Beslöts att personer som gör extraarbete (enklare fastighetsskötsel) utöver styrelseuppdrag kan ersättas av föreningen enligt styrelsens senare beslut.

14. Inkomna motioner

Motion angående att montera kantskoning på ytterhörn i anslutning till hissar på samma sätt som på entreplan. Styrelsen har beslutat att genomföra enligt förslaget. Stämman beslöt enhälligt att genomföra enligt styrelsens förslag.

15. Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslöt att styrelsen skall bestå av 6 personer och 2 suppleanter.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt enhälligt att välja följande 6 personer styrelseledamöter för verksamhetsåret 2024-2025

Handan Candeger (omval)

Mårten Moberg (omval)

Bruno Godefroy (omval)

Samuel Lund (omval)

Mats Wångersjö (omval)

Leonard Gram (nyval)



Stämman beslöt enhälligt att välja följande suppleanter:

Lars Johansson (suppleant, omval)

Pontus Lozinska-Nilsson (suppleant, nyval)

17. Val av revisor och suppleant

Stämman valde Mattias Grinde (inom företaget Hellström & Hjelm) till revisor och att han själv utser en suppleant.

18. Val av valberedning

Stämman valde Kjell Nilsson, Marie Waldenström och Erik Gunnarsson till valberedning med Kjell Nilsson som sammankallande.

19. Arbetsgruppen för solceller delger en rapport om arbetet

Arbetsgruppen företräddes av Samuel Lund. Gruppen har pratat med både mindre och större företag som arbetar med solceller. Gruppen avråder från solcellsinstallation med hänsyn till att återbetalningstiden skulle bli kring 17 år. Detta har också meddelats av minst ett av företagen.

20. Stämmans avslutande

Stämмоordföranden avslutade stämman kl 19.47.

Lars Johansson
Protokollförare

Mårten Moberg
Justeringsman

Staffan Paulusson
Stämмоordförande

Leonard Gram
Justeringsman

Bilagor:

Kallelse (bilaga 1)

Röstlängden (bilaga 2)

Motioner inklusive styrelsens förslag (bilaga 3).

Bilaga 1

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Tid: tisdagen den 4 juni 2024 kl. 18:30

Plats: BRF Frihetens föreningslokal, Kolbäcksgränd 6, Bagarmossen

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande, beslut om närvarorätt av personer som avses medverka vid stämman.
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden, fastställande av röstlängd.
3. Val av ordförande vid stämman.
4. Fastställande av dagordning.
5. Anmälan av ordförandes val av protokollförare.
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisionsberättelsen.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
13. Beslut om arvoden för nästkommande verksamhetsår.
14. Inkomna motioner.
15. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
17. Val av revisor och suppleant.
18. Val av valberedning.
19. Arbetsgruppen för solceller delger en rapport om arbetet.
20. Stämmans avslutande.

Föreningen bjuder på smörgås och förfriskningar efter stämman. Till detta samkväm behövs en förhandsanmälan. Anmäl er till styrelsen@brfnorrafriheten.se eller lägg en lapp i föreningens brevlåda i 4:an senast söndagen 26:e maj. För att delta på stämman som sådan krävs ingen förhandsanmälan.

VÄLKOMNA!

Styrelsen för BRF Norra Friheten