

ÅRSREDOVISNING 2022 för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA FRIHETEN
organisationsnummer 769617–6200

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
Tilläggsupplysningar	9-11
Underskrifter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Norra Friheten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, vilket är föreningens femtonde verksamhetsår. Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Bostadsrättsföreningen registrerades den 23 oktober 2007. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 25 november 2022 och gällande ekonomiska plan registrerades den 3 mars 2009. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Friheten 2, Stockholms kommun.

FASTIGHETEN

Föreningen förvärvade år 2008 fastigheten Friheten 2, Stockholms kommun. Fastighetens värdeår och nybyggnadsår är 2009. Föreningens fastighet består av tre flerbostadshus med 5 våningsplan vardera och totalt 46 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till 2 971 kvm.

	2022	2021
Taxeringsvärde	87 000 000	66 000 000
- varav byggnader	61 000 000	44 000 000
- varav mark	26 000 000	22 000 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa genom Brandkontoret. I försäkringen ingår även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare.

Ett föreningsrum finns på Ljusnevägen 4.

I årsavgiften ingår ett grundutbud för internet och tv. Medlemmarna har möjlighet att på egen bekostnad via Ownit Broadband AB teckna utökat utbud för tv och bredband.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 st
2 rok	20 st
3 rok	21 st
4 rok	3 st

FÖRENINGSAKTIVITETER

Styrelse

Fram till ordinarie föreningsstämma 2022-06-02 har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordinarie:

Handan Candeger, ordförande
Robert Egerot
Mats Forsberg
Bruno Godefroy
Mårten Moberg
Jarl Moritz

Suppleanter:

Pia Bexell
Lars Johansson

Från ordinarie föreningsstämma 2022-06-02 har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordinarie:

Handan Candeger, ordförande
Pia Bexell
Robert Egerot
Bruno Godefroy
Mårten Moberg
Mia Nidesjö

Suppleanter:

Lars Johansson
Isak Sjöberg

Firmatecknare:

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring hos Trygg-Hansa.

Revisorer:

Ordinarie: Mattias Grinde, Hellström & Hjelm Revision AB Auktoriserad revisor
Suppleant: utsedd av Hellström & Hjelm Revision AB.

Valberedning:

Kjell Nilsson, sammankallande
Leonard Gram
Kristna Svedelius

Antal medlemmar per den 31 december 2022 var 61 (66).

4 (3) överlåtelse har skett under 2022.

12 (12) protokollförda styrelsemöten utöver konstituerande styrelsemöte har hållits under verksamhetsåret. Styrelsemötena har genomförts digitalt.

Information från styrelsemöten har lämnats till medlemmarna på anslagstavla i respektive hus.

Mark- och Utemiljögruppen:

Britt-Marie Skog, sammankallande
Emelie Agnvall
Ulla Elison
Jasek Komenda
Josefine Järild
Sirkka Vesavuori

Mark- och Utemiljögruppen sköter löpande en stor del av föreningens mark och planteringar.

Under ledning av Mark-och Utemiljögruppen genom Britt-Marie Skog har två föreningsdagar har genomförts under året, en på våren och en på hösten. Under föreningsdagarna har en bland annat skötsel av planteringar och gräsmattor genomförts.

FÖRVALTNING

Styrelsen har regelbundet sett över avtalen för eventuell uppsägning/förändring.

Certivo AB, med Emil Hedberg som ansvarig, sköter sedan 2016 föreningens ekonomiska förvaltning.

Driftia Förvaltning AB genomför sedan 2015 den tekniska förvaltningen. Skötsel av föreningens markytor har under året utförts av Mark- och Utemiljögruppen.

Föreningens fastighetsförsäkring har tecknats hos Trygg Hansa genom Brandkontoret med startdatum 2020-01-01. Försäkringen omfattar även bostadsrättstillägg för föreningens boende.

Från 2019 har föreningen avtal för tvättstugeservice med Driftia Tvättstugeservice AB.

Från 2022-09-01 tecknades nytt avtal med Fortum Markets AB.

Från 2022-10-25 tecknades nytt städavtal med Kleni AB.

Föreningen är registrerad för momspliktig verksamhet för att kunna hyra ut lediga p-platser för externa hyresgäster.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna. Under året har föreningen utnyttjat Bostadsrätternas medlemsförmåner i form av utbildning och rådgivning för styrelseledamöter.

Företaget Sustend anlitas under 2020 för att upprätta en underhållsplan för fastigheterna, i samband med detta arbete genomförde Sustend även en besiktning av fastigheten. Underhållsplanen tjänar som grund för de skötselåtgärder som bedöms erforderliga.

Under oktober 2022 genomfördes en extra föreningsstämma för beslut avseende ändring och komplettering av föreningens stadgar.

FASTIGHETEN

Driftia har på styrelsens uppdrag utfört besiktning av byggnaderna under september månad.

Särskilda arbeten utförda under året:

- Byte av lager till fläktar i hus 2 – 6
- Byte av filter till fönsterventiler
- Målning av 2 st parkbänkar
- Obligatorisk ventilationskontroll
- Rensning av ventilationskanaler
- Smörjning och justering av fönster och fönsterdörrar
- Fogning av betongtrappsteg vid hus 6
- Beskäring av träd inkluderande nedtagning av ett icke friskt träd efter snöfall i november månad.

Planerade arbeten för 2023:

- Byte av expansionskärl
- Byte till LED-armatur i förråden LV 2 - 6 samt till föreningens tillhörande utomhusbelysning
- Energideklaration

EKONOMI

Föreningens krediter är tecknade med Swedbank Hypotek. Under 2022 förföll ett lån på 2400 tkr vilket tecknades om efter en amortering på 400 tkr.

Från 2014 års bokslut tillämpar föreningen linjär avskrivning av fastigheten med 0,8% av fastighetens anskaffningsvärde per år.

Inga avgiftshöjningar genomfördes under 2022. Förhandsdebitering av kostnad för el höjdes från och med 2022-10-01.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 404	2 386	2 295	2 349	2 305
Resultat efter finansiella poster	-450	-238	-49	-52	-28
Soliditet (%)	89	89	88	88	87
Årsavgift kr per kvm	672,00	668,00	651,00	651,00	651,00
Lån kr/kvm boyta	3 123,00	3 268,00	3 406,00	3 669,00	4 968,00
Snittränta lån (%)	1,02	0,87	0,87	0,95	1,35

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	84 010 000	4 246 584	-4 809 410	-237 568	83 209 606
Disposition av föregående års resultat:			-237 568	237 568	0
Avsättning fond för yttre UH		833 605	-833 605		0
Årets resultat				-450 092	-450 092
Belopp vid årets utgång	84 010 000	5 080 189	-5 880 583	-450 092	82 759 514

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 880 583
årets förlust	-450 092
	-6 330 675

behandlas så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll	985 794
i ny räkning överföres	-7 316 469
	-6 330 675

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 403 979	2 385 514
Övriga rörelseintäkter		275	603
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 404 254	2 386 117
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 736 493	-1 512 890
Föreningskostnader	4	-123 501	-131 472
Personalkostnader	5	-107 204	-100 478
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-792 800	-792 800
Summa rörelsekostnader		-2 759 998	-2 537 640
Rörelseresultat		-355 744	-151 523
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 737	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 085	-86 045
Summa finansiella poster		-94 348	-86 045
Resultat efter finansiella poster		-450 092	-237 568
Resultat före skatt		-450 092	-237 568
Årets resultat		-450 092	-237 568

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	91 869 316	92 662 116
Summa materiella anläggningstillgångar		91 869 316	92 662 116
Summa anläggningstillgångar		91 869 316	92 662 116
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		445 525	409 869
Övriga fordringar		2 201	13 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 850	130 143
Summa kortfristiga fordringar		579 576	553 226
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		660 761	735 413
Summa kassa och bank		660 761	735 413
Summa omsättningstillgångar		1 240 337	1 288 639
SUMMA TILLGÅNGAR		93 109 653	93 950 755

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

84 010 000

84 010 000

Fond för yttre underhåll

5 080 189

4 246 584

Summa bundet eget kapital

89 090 189

88 256 584

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 880 583

-4 809 410

Årets resultat

-450 092

-237 568

Summa fritt eget kapital

-6 330 675

-5 046 978

Summa eget kapital

82 759 514

83 209 606

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

6 840 000

7 280 000

Summa långfristiga skulder

6 840 000

7 280 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 440 000

2 440 000

Förskott från kunder

8 522

4 522

Leverantörsskulder

172 676

159 378

Skatteskulder

37 473

69 138

Övriga skulder

76 800

54 557

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

774 668

733 554

Summa kortfristiga skulder

3 510 139

3 461 149

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

93 109 653

93 950 755

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	125 år
-----------	--------

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 490 000	15 490 000
	15 490 000	15 490 000

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årsavgifter	1 996 416	1 985 318
Hyra parkeringar och förråd	155 244	147 537
Tillägg el	124 750	118 680
Tillägg TV/bredband	112 373	123 165
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	10 367	8 056
Avgift andrahandsuthyrning	4 830	2 759
	2 403 980	2 385 515

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Tomträttsavgäld	182 600	182 600
El	370 626	329 141
Uppvärmning	201 550	199 581
Vatten och avlopp	92 094	89 588
Myndighetsbesiktningar	6 438	0
TV/Bredband	117 796	117 690
Städning	98 786	68 676
Sophämtning	33 716	25 378
Snöröjning	55 653	55 874
Trädgårdsskötsel	26 328	1 811
Reparation och underhåll av fastighet	417 580	283 822
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	69 874	67 114
Fastighetsförsäkringspremier	47 102	45 519
Fastighetsskötsel och förvaltning	11 324	30 175
Förbrukningsinventarier	0	4 264
Förbrukningsmaterial	2 483	4 768
Övriga driftskostnader	2 543	6 890
	1 736 493	1 512 891

Not 4 Föreningskostnader

	2022	2021
Kontorsmateriel	3 387	1 736
Ersättningar till revisor	20 000	17 625
Redovisningstjänster	68 732	56 366
Konsultarvoden	0	5 500
Föreningsavgifter	5 770	5 710
Bankkostnader	5 930	5 648
Övriga förvaltningskostnader	19 682	38 887
	123 501	131 472

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Arvoden och andra ersättningar	86 496	82 750
Sociala kostnader och pensionskostnader	20 708	17 728
Totala arvoden, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	107 204	100 478

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 100 000	99 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 100 000	99 100 000
Ingående avskrivningar	-6 437 884	-5 645 084
Årets avskrivningar	-792 800	-792 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 230 684	-6 437 884
Utgående redovisat värde	91 869 316	92 662 116

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

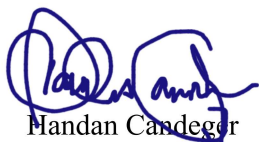
Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank Hypotek AB	3,382%	2024-08-23	2 000 000	2 400 000
Swedbank Hypotek AB	0,91%	2024-06-19	2 580 000	2 620 000
Swedbank Hypotek AB	0,80%	2023-08-25	2 400 000	2 400 000
Swedbank Hypotek AB	0,93%	2025-05-23	2 300 000	2 300 000
			9 280 000	9 720 000
Kortfristig del av långfristig skuld			2 440 000	2 440 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	26 747	14 211
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	118 330	122 056
Förutbetalda intäkter	629 590	597 287
	774 667	733 554

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

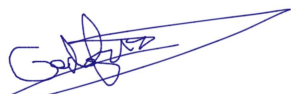
Bagarmossen 2023-05-15



Mandan Candegård
Ordförande



Mårten Moberg



Bruno Godefroy



Robert Egerot



Pia Bexell



Mia Nidesjö

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-16



Mattias Grinde
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Norra Friheten

Org.nr 769617-6200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Norra Friheten för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Norra Friheten för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2023-05-16



Mattias Grinde
Auktoriserad revisor