

ÅRSREDOVISNING 2021 för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA FRIHETEN
organisationsnummer 769617–6200

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
Tilläggsupplysningar	9-11
Underskrifter	12



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Norra Friheten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021, vilket är föreningens fjortonde verksamhetsår. Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Bostadsrättsföreningen registrerades den 23 oktober 2007. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 18 juli 2018 och gällande ekonomiska plan registrerades den 3 mars 2009. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Friheten 2, Stockholms kommun.

FASTIGHETEN

Föreningen förvärvade år 2008 fastigheten Friheten 2, Stockholms kommun. Fastigheten innehas med tomträtt. Fastighetens värdeår och nybyggnadsår är 2009. Föreningens fastighet består av tre flerbostadshus med 5 våningsplan vardera och totalt 46 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till 2 971 kvm.

	2021	2020
Taxeringsvärde	66 000 000	66 000 000
- varav byggnader	44 000 000	44 000 000
- varav mark	22 000 000	22 000 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa genom Brandkontoret. I försäkringen ingår även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare.

Ett föreningsrum finns på Ljusnevägen 4.

I årsavgiften ingår ett grundutbud för internet och tv. Medlemmarna har möjlighet att på egen bekostnad via Ownit Broadband AB teckna utökad utbud för tv och bredband.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 st
2 rok	20 st
3 rok	21 st
4 rok	3 st

FÖRENINGSAKTIVITETER

Styrelse

Fram till ordinarie föreningsstämma 2021-06-10 har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordinarie:

Handan Candeger, ordförande
Mats Forsberg
Mårten Moberg
Johan Ehn

Suppleanter:

Lars Johansson
Rasmus Berggren

Från ordinarie föreningsstämma 2021-06-10 har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordinarie:

Handan Candeger, ordförande
Jarl Moritz
Mats Forsberg
Mårten Moberg
Bruno Godefroy
Robert Egerot

Suppleanter:

Pia Bexell
Lars Johansson

Firmatecknare:

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring hos Trygg-Hansa.

Revisorer:

Ordinarie: Mattias Grinde, Hellström & Hjelm Revision AB Auktoriserad revisor
Suppleant: utsedd av Hellström & Hjelm Revision AB.

Valberedning:

Kjell Nilsson Sammankallande
Kristna Svedelius
Helena Wengström

Antal medlemmar per den 31 december 2021 var 66 (61).

3 (6) överlåtelser har skett under 2021.

12 (12) protokollförda styrelsemöten utöver konstituerande styrelsemöte har hållits under verksamhetsåret. Styrelsemötena har genomförts digitalt.

Information från styrelsemöten har lämnats till medlemmarna på anslagstavla i respektive hus.

Mark- och Utemiljögruppen:

Britt-Marie Skog, sammankallande
Emelie Agnvall
Ulla Elison
Claes Hennies
Josefine Järild
Jacek Komenda
Sirikka Vesavuori

Mark- och Utemiljögruppen sköter löpande en stor del av föreningens mark och planteringar.

Under ledning av Mark-och Utemiljögruppen genom Britt-Marie Skog har två föreningsdagar har genomförts under året, en på våren och en på hösten. Under föreningsdagarna har en bland annat skötsel av planteringar och gräsmattor genomförts.

FÖRVALTNING

Styrelsen har regelbundet sett över avtalen för eventuell uppsägning/förändring.

Certivo AB, med Emil Hedberg som ansvarig, sköter sedan 2016 föreningens ekonomiska förvaltning.

Driftia Förvaltning AB genomför sedan 2015 den tekniska förvaltningen. Skötsel av föreningens markytor har under året utförts av Mark- och Utemiljögruppen.

Föreningens fastighetsförsäkring har tecknats hos Trygg Hansa genom Brandkontoret med startdatum 2020-01-01. Försäkringen omfattar även bostadsrättstillägg för föreningens boende.

Från 2019 har föreningen avtal för tvättstugservice med Driftia Tvättstugservice AB.

Föreningen är registrerad för momspliktig verksamhet för att kunna hyra ut lediga p-platser för externa hyresgäster.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna. Under året har en del ledamöter utnyttjat Bostadsrätternas medlemsförmåner i form av utbildning och styrelserådgivning.

Företaget Sustend anlätades under 2020 för att upprätta en underhållsplan för fastigheterna, i samband med detta arbete genomförde Sustend även en besiktnings av fastigheten. Underhållsplanen tjänar som grund för de skötselåtgärder som bedöms erforderliga.

Under december 2021 genomfördes en extra föreningsstämma för beslut av installation av rörelsestyrd utvändig belysning med två armaturer på baksidan av Ljusnevägen 6.

FASTIGHETEN

Driftia har på styrelsens uppdrag utfört besiktning av byggnaderna under september månad.

Särskilda arbeten utförda under året:

- Omkoppling (skruvning) av faser i stigarledning Ljusnevägen 6 på plan 2 och 3.
- Tätning mellan yttervägg och övre balkongtak våning 3 samt montering av 30 överlister till fönster.
- Avloppsledningar, stammar och avstick, spolades under hösten.
- Målning av carport samt ytterdörrar (utsidor), bättringsmålning av hissfronter.
- Trädbeskrning på föreningens tomt på båda sidor av Ljusnevägen utfördes under hösten.

EKONOMI

Föreningens krediter är tecknade med Swedbank Hypotek. Under 2021 förföll ett lån på 2700 tkr vilket tecknades om efter en amortering på 400 tkr.

Från 2014 års bokslut tillämpar föreningen linjär avskrivning av fastigheten med 0,8% av fastighetens anskaffningsvärde per år.

Avgiftshöjning genomfördes för bostadsrätterna 2021-04-01 och för parkeringsplatser inkl carport 2021-01-01.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 386	2 295	2 349	2 305	2 290
Resultat efter finansiella poster	-238	-49	-52	-28	-183
Soliditet (%)	89	88	88	87	86
Årsavgift kr per kvm	668,00	651,00	651,00	651,00	651,00
Lån kr/kvm boyta	3 268,00	3 406,00	3 669,00	4 968,00	4 116,00
Snittränta lån (%)	0,87	0,87	0,95	1,35	1,09

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	84 010 000	3 435 684	-3 949 342	-49 168	83 447 174
Disposition av föregående års resultat:			-49 168	49 168	0
Avsättning fond för yttre UH		810 900	-810 900		0
Årets resultat				-237 568	-237 568
Belopp vid årets utgång	84 010 000	4 246 584	-4 809 410	-237 568	83 209 606

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 809 410
årets förlust	-237 568
	-5 046 978

behandlas så att

Avsättning till fond för yttre underhåll	833 605
i ny räkning överföres	-5 880 583
	-5 046 978

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 385 514	2 294 987
Övriga rörelseintäkter		603	434
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 386 117	2 295 421
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 512 890	-1 215 540
Föreningskostnader	4	-131 472	-135 088
Personalkostnader	5	-100 478	-102 041
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-792 800	-792 800
Summa rörelsekostnader		-2 537 640	-2 245 469
Rörelseresultat		-151 523	49 952
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 045	-99 120
Summa finansiella poster		-86 045	-99 120
Resultat efter finansiella poster		-237 568	-49 168
Resultat före skatt		-237 568	-49 168
Årets resultat		-237 568	-49 168

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	92 662 116	93 454 916
Summa materiella anläggningstillgångar		92 662 116	93 454 916
Summa anläggningstillgångar		92 662 116	93 454 916
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		409 869	430 533
Övriga fordringar		13 214	8 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 143	120 508
Summa kortfristiga fordringar		553 226	559 306
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		735 413	535 303
Summa kassa och bank		735 413	535 303
Summa omsättningstillgångar		1 288 639	1 094 609
SUMMA TILLGÅNGAR		93 950 755	94 549 525

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		84 010 000	84 010 000
Fond för yttre underhåll		4 246 584	3 435 684
Summa bundet eget kapital		88 256 584	87 445 684
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 809 410	-3 949 343
Årets resultat		-237 568	-49 168
Summa fritt eget kapital		-5 046 978	-3 998 511
Summa eget kapital		83 209 606	83 447 173
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 280 000	10 120 000
Summa långfristiga skulder		7 280 000	10 120 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 440 000	40 000
Förskott från kunder		4 522	4 522
Leverantörsskulder		159 378	152 310
Skatteskulder		69 138	35 264
Övriga skulder		54 557	58 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	733 554	691 697
Summa kortfristiga skulder		3 461 149	982 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 950 755	94 549 525

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 125 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	15 490 000	15 490 000
	15 490 000	15 490 000

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021	2020
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årsavgifter	1 985 318	1 933 328
Hyra parkeringar och förråd	147 537	120 941
Tillägg el	118 680	110 159
Tillägg TV/bredband	123 165	119 324
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	8 056	11 236
Avgift andrahandsuthyrning	2 759	0
	2 385 515	2 294 988

Not 3 Fastighetskostnader

	2021	2020
Tomträttsavgäld	182 600	182 600
El	329 141	327 874
Uppvärmning	199 581	172 870
Vatten och avlopp	89 588	68 815
TV/Bredband	117 690	116 128
Städning	68 676	71 620
Sophämtning	25 378	40 192
Snöröjning	55 874	11 331
Trädgårdsskötsel	1 811	1 868
Reparation och underhåll av fastighet	283 822	71 276
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	67 114	65 734
Fastighetsförsäkringspremier	45 519	44 503
Fastighetsskötsel och förvaltning	30 175	24 369
Förbrukningsinventarier	4 264	6 216
Förbrukningsmaterial	4 768	8 364
Övriga driftskostnader	6 890	1 780
	1 512 891	1 215 540

Not 4 Föreningskostnader

	2021	2020
Kontorsmateriel	1 736	1 230
Ersättningar till revisor	17 625	18 500
Redovisningstjänster	56 366	55 732
Konsultarvoden	5 500	0
Föreningsavgifter	5 710	5 590
Bankkostnader	5 648	5 518
Övriga förvaltningskostnader	38 887	48 519
	131 472	135 089

Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Arvoden och andra ersättningar	82 750	83 872
Sociala kostnader och pensionskostnader	17 728	18 169
Totala arvoden, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	100 478	102 041

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 100 000	99 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 100 000	99 100 000
Ingående avskrivningar	-5 645 084	-4 852 284
Årets avskrivningar	-792 800	-792 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 437 884	-5 645 084
Utgående redovisat värde	92 662 116	93 454 916

Not 7 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

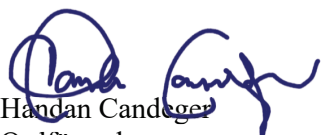
Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Swedbank Hypotek AB	0,83%	2022-09-23	2 400 000	2 400 000
Swedbank Hypotek AB	0,91%	2024-06-19	2 620 000	2 660 000
Swedbank Hypotek AB	0,80%	2023-08-25	2 400 000	2 400 000
Swedbank Hypotek AB	0,93%	2025-05-23	2 300 000	2 700 000
			9 720 000	10 160 000
Kortfristig del av långfristig skuld			2 440 000	40 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	14 211	12 556
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	122 056	100 419
Förutbetalda intäkter	597 287	578 722
	733 554	691 697

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bagarmossen 2022-05-08



Handan Candeger
Ordförande



Mats Forsberg



Märten Moberg



Jarl Moritz



Bruno Godefroy



Robert Egerot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-09



Mattias Grinde
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Norra Friheten

Org.nr 769617-6200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Norra Friheten för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Norra Friheten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Norra Friheten för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Norra Friheten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2022-05-09



Mattias Grinde
Auktoriserad revisor